



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	957 172 504
Organisasjonsform:	Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn:	INTERESENTSKAPET A FALKENBERG EFTF ANS
Forretningsadresse:	Billingstadsletta 30 1396 BILLINGSTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Lars Haslestad - BDO
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

- År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre inntekter		13 363	31 589
Inntekter utleie eiendom	2	6 658 965	6 192 977
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 672 328</b>	<b>6 224 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler m.m.	4	907 633	907 633
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad/felleskostnader	2	999 748	2 040 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 907 381</b>	<b>2 948 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 764 947</b>	<b>3 276 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140 054	26 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 054</b>	<b>26 339</b>
Annen rentekostnad		1 554 883	903 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 554 883</b>	<b>903 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 414 829</b>	<b>-876 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 350 118</b>	<b>2 399 380</b>
Skattekostnad på resultat	5		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 350 118</b>	<b>2 399 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 350 118</b>	<b>2 399 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 350 118</b>	<b>2 399 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 350 118</b>	<b>2 399 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 350 118	2 399 380



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer	6	3 350 118	2 399 380



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt og bygning	4, 7	4 664 064	5 571 697
Maskiner og anlegg	7		
Skip og flytende installasjoner	7		
Inventar og løsøre	4, 7	33 253	33 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 697 317</b>	<b>5 604 950</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 697 317</b>	<b>5 604 950</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7	2 148	506 397
Andre kortsiktige fordringer			40 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 148</b>	<b>546 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 795 864	3 204 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 795 864</b>	<b>3 204 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 798 012</b>	<b>3 750 598</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 495 328</b>	<b>9 355 548</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	6, 8		
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	-20 588 212	-19 838 330
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 588 213</b>	<b>-19 838 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-20 588 213</b>	<b>-19 838 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		28 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		308 572	335 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>308 572</b>	<b>28 835 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>308 572</b>	<b>28 835 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 500 000	
Leverandørgjeld		121 590	258 138
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		27 821	
Annen kortsiktig gjeld		125 558	100 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 774 969</b>	<b>358 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 083 541</b>	<b>29 193 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 495 328</b>	<b>9 355 548</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 362184

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 957 172 504  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)  
Foretaksnavn: INTERESENTSKAPET A FALKENBERG EFTF  
ANS  
Forretningsadresse: Billingstadsletta 30  
1396 BILLINGSTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Haslestad - BDO  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2024



Organisasjonsnr: 957 172 504  
INTERESENTSKAPET A FALKENBERG EFTF  
ANS

## RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Andre inntekter		13 363	31 589
Inntekter utleie eiendom	2	6 658 965	6 192 977
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 672 328</b>	<b>6 224 566</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning på driftsmidler m.m.	4	907 633	907 633
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad/felleskostnader	2	999 748	2 040 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 907 381</b>	<b>2 948 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 764 947</b>	<b>3 276 193</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		140 054	26 339
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>140 054</b>	<b>26 339</b>
Annen rentekostnad		1 554 883	903 152
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 554 883</b>	<b>903 152</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 414 829</b>	<b>-876 813</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	3 350 118	2 399 380
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 350 118</b>	<b>2 399 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 350 118</b>	<b>2 399 380</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 350 118</b>	<b>2 399 380</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 350 118</b>	<b>2 399 380</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 350 118	2 399 380
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	6	<b>3 350 118</b>	<b>2 399 380</b>





Organisasjonsnr: 957 172 504  
INTERESENTSKAPET A FALKENBERG EFTF  
ANS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

##### Varige driftsmidler

Tomt og bygning 4, 7 4 664 064 5 571 697

Maskiner og anlegg 7

Skip og flytende

installasjoner 7

Inventar og løsøre 4, 7 33 253 33 253

**Sum varige driftsmidler 4 697 317 5 604 950**

**Sum anleggsmidler 4 697 317 5 604 950**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 7

##### Fordringer

Kundefordringer 7 2 148 506 397

Andre kortsiktige  
fordringer 40 194

**Sum fordringer 2 148 546 591**

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l. 3 795 864 3 204 008

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 3 795 864 3 204 008**

**Sum omløpsmidler 3 798 012 3 750 598**

**SUM EIENDELER 8 495 328 9 355 548**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 8

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -20 588 212 -19 838 330



Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-20 588 213</b>	<b>-19 838 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-20 588 213</b>	<b>-19 838 331</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		28 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		308 572	335 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>308 572</b>	<b>28 835 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>308 572</b>	<b>28 835 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	28 500 000	
Leverandørgjeld		121 590	258 138
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		27 821	
Annen kortsiktig gjeld		125 558	100 241
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>28 774 969</b>	<b>358 379</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>29 083 541</b>	<b>29 193 879</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 495 328</b>	<b>9 355 548</b>



Organisasjonsnr: 957 172 504  
INTERESENTSKAPET A FALKENBERG EFTF  
ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vik  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til selskapsmøtet i Interesentskapet A Falkenberg Eftf ANS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Interesentskapet A Falkenberg Eftf ANS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12. 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12. 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sigmund Olav Lie  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: HXMTUP-LOD3M-P48OS-FV36M-54EIG-MKN3O



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Lie, Sigmund Olav

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1232031

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-15 17:10:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: HXMMUP-LOD3M-P480S-FV36M-54E6-MKN30

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2023

## Interesentskapet A Falkenberg Eftf ANS

Organisasjonsnummer: 957 172 504

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



### RESULTATREGNSKAP

#### INTERESENTSKAPET A FALKENBERG EFTF ANS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Inntekter utleie eiendom	2	6 658 965	6 192 977
Andre inntekter		13 363	31 589
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 672 328</b>	<b>6 224 566</b>
Avskrivning på driftsmidler m.m.	4	907 633	907 633
Annen driftskostnad/felleskostnader	2	999 748	2 040 740
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 907 381</b>	<b>2 948 373</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 764 947</b>	<b>3 276 193</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt		140 054	26 339
Rentekostnad		1 554 883	903 152
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 414 829</b>	<b>-876 813</b>
Resultat før skattekostnad		3 350 118	2 399 380
<b>Resultat</b>		<b>3 350 118</b>	<b>2 399 380</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 350 118</b>	<b>2 399 380</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		3 350 118	2 399 380
<b>Sum overføringer</b>	6	<b>3 350 118</b>	<b>2 399 380</b>



## BALANSE

### INTERESENTSKAPET A FALKENBERG EFTF ANS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomt og bygning	4, 7	4 664 064	5 571 697
Inventar og løsøre	4, 7	33 253	33 253
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 697 317</b>	<b>5 604 950</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 697 317</b>	<b>5 604 950</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	7	2 148	506 397
Andre kortsiktige fordringer		0	40 194
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 148</b>	<b>546 591</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>3 795 864</b>	<b>3 204 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 798 012</b>	<b>3 750 598</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 495 328</b>	<b>9 355 548</b>



## BALANSE

### INTERESENTSKAPET A FALKENBERG EFTF ANS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital	6	-20 588 212	-19 838 330
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-20 588 213</strong>	<strong>-19 838 331</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-20 588 213</strong>	<strong>-19 838 331</strong>
<strong>GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	28 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		308 572	335 500
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>308 572</strong>	<strong>28 835 500</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 500 000	0
Leverandørgjeld		121 590	258 138
Skyldig offentlige avgifter		27 821	0
Annen kortsiktig gjeld		125 558	100 241
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>28 774 969</strong>	<strong>358 379</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>29 083 541</strong>	<strong>29 193 879</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 495 328</strong>	<strong>9 355 548</strong>

Billingsstad, 20.02.2024

\_\_\_\_\_  
Jann Bjørne  
representant for Bjørnegruppen (elektronisk signert)

\_\_\_\_\_  
John Leslie Jones  
representant for Holmengruppen (elektronisk signert)



---

## Noter til regnskapet 2023

---

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Selskapet er kun skatteobjekt og beregnet skattemessig resultat og formue utlignes på selskapets deltagere. Skattemessig resultat beregnes med 22 % på grunnlag av regnskapsmessig resultat, justert for permanente forskjeller og de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



## Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Avregning felleskostnader

Inntekter vedrørende avregning av felleskostnader er regnskapsmessig presentert som en reduksjon av relaterte driftskostnader.

( har tidligere år, tom 2021, vært presentert som "andre inntekter")

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Inntekter fra avregning felleskostnader	946 544	756 800

### Note 3 Lønnskostnader

Interesentskapet A Falkenberg Eftf ANS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet administreres av A Falkenberg Eftf AS mot avtalte honorarer.

### Note 4 Varige driftsmidler

	Kunst	Tomt	Bygg	Arvingers merverdi bygg	Teknisk installasj.	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2023	33 252	143 042	11 631 619	5 722 469	4 086 528	21 616 910
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>33 252</b>	<b>143 042</b>	<b>11 631 619</b>	<b>5 722 469</b>	<b>4 086 528</b>	<b>21 616 910</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	9 794 694	4 393 798	2 731 102	16 919 594
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>33 252</b>	<b>143 042</b>	<b>1 836 925</b>	<b>1 328 671</b>	<b>1 355 426</b>	<b>4 697 317</b>
Årets avskrivninger	0	0	-457 449	-171 000	-279 184	-907 633
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-457 449</b>	<b>-171 000</b>	<b>-279 184</b>	<b>-907 633</b>
Avskrivningssatser	0 %	0 %	4 %	3,33 %		
Økonomisk levetid			25 år	33 år	15 år	



## Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Skatt

Selskapet er kun skatteobjekt, betalbar skatt utlignes direkte på deltakerne.

Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	3 350 118	2 399 380
Permanente forskjeller	1 003	900
Endring i midlertidige forskjeller	461 764	432 484
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>3 812 885</b>	<b>2 832 765</b>

### Note 6 Egenkapital

	Selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	0	-19 838 330	-19 838 330
Utbetalt til eierne	0	-4 100 000	-4 100 000
Årets resultat	0	3 350 118	3 350 118
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>-20 588 213</b>	<b>-20 588 212</b>

Negativ egenkapital anses forsvarlig basert på selskapets løpende inntjening og merverdier i selskapets eiendom.

### Note 7 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	4 697 317

Langsiktig lån på MNOK 28,5 fra kredittinstitusjon med 3 års avdragsfrihet. Formelt forfall er i Q4 2024 og er klassifisert som kortsiktig gjeld. Selskapet har underliggende merverdier i eiendommen som dekker lånet, lånet forventes fornyet ved forfall.

Covenant: LTV>60%.

Sikkerhet er gitt med pant i selskapets eiendom, Billigstadsletta 30, gnr. 39, bnr. 825 i Asker kommune (totalt MNOK 30). Selskapets deltagere har også avgitt realkausjon som sikkerhet for lånet.



---

## Noter til regnskapet 2023

---

### Note 8 Selskapsdeltagere

Det er ingen formell selskapskapital registrert.

Selskapet har følgende deltagere:

<b>Deltagere:</b>	<b>Eierandel</b>
Thomas Bjørne	10,00 %
Jann Bjørne	12,50 %
Rolf Fr. Bjørne	12,50 %
Hans Chr. Bjørne	12,50 %
Einar Invest AS	12,50 %
Otto Holmen AS	12,50 %
Holmen Holding AS	12,50 %
John L. Jones	12,50 %
Joachim A. Bjørne	1,25 %
Hans C. Bjørne	1,25 %
<b>Sum</b>	<b>100,00 %</b>

---