



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 561 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST BOLIG BYGG AS  
Forretningsadresse: Bondistranda 27  
1386 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Bonden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 213 659	2 125 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 213 659</b>	<b>2 125 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 896	42 713
Lønnskostnad	1	1 743 563	1 732 789
Annen driftskostnad		260 666	242 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 069 126</b>	<b>2 018 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 533</b>	<b>107 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		434	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>434</b>	
Annen rentekostnad		19	149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19</b>	<b>149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>415</b>	<b>-149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 949</b>	<b>106 906</b>
Skattekostnad på resultat	2	31 793	23 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 156</b>	<b>83 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 156</b>	<b>83 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 156</b>	<b>83 354</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>113 156</b>	<b>83 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	113 156	83 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 156</b>	<b>83 354</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		9 719	26 387
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 719</b>	<b>26 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 719</b>	<b>26 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		210 750	88 900
Andre kortsiktige fordringer		11 945	15 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 695</b>	<b>104 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	797 421	746 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>797 421</b>	<b>746 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 020 116</b>	<b>850 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 029 835</b>	<b>877 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	422 852	309 697



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>422 852</b>	<b>309 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>452 852</b>	<b>339 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 715	33 860
Betalbar skatt	2	31 793	23 552
Skyldig offentlige avgifter		332 711	306 473
Annen kortsiktig gjeld		173 764	173 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>576 983</b>	<b>537 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>576 983</b>	<b>537 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 029 835</b>	<b>877 346</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 553322

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 561 383  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØST BOLIG BYGG AS  
Forretningsadresse: Bondistranda 27  
1386 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Bonden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 561 383  
ØST BOLIG BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 213 659	2 125 424
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 213 659</b>	<b>2 125 424</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		64 896	42 713
Lønnskostnad	1	1 743 563	1 732 789
Annen driftskostnad		260 666	242 866
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 069 126</b>	<b>2 018 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 533</b>	<b>107 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		434	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>434</b>	
Annen rentekostnad		19	149
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>19</b>	<b>149</b>
<b>Netto finans</b>		<b>415</b>	<b>-149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>144 949</b>	<b>106 906</b>
Skattekostnad på resultat	2	31 793	23 552
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>113 156</b>	<b>83 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 156</b>	<b>83 354</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>113 156</b>	<b>83 354</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>113 156</b>	<b>83 354</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	113 156	83 354
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>113 156</b>	<b>83 354</b>



Organisasjonsnr: 926 561 383  
ØST BOLIG BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		9 719	26 387
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 719</b>	<b>26 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 719</b>	<b>26 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		210 750	88 900
Andre kortsiktige fordringer		11 945	15 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 695</b>	<b>104 801</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	797 421	746 157
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>797 421</b>	<b>746 157</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 020 116</b>	<b>850 959</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 029 835</b>	<b>877 346</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	422 852	309 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>422 852</b>	<b>309 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>452 852</b>	<b>339 697</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	38 715	33 860
Betalbar skatt	31 793	23 552
Skyldig offentlige avgifter	332 711	306 473
Annen kortsiktig gjeld	173 764	173 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>576 983</b>	<b>537 649</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>576 983</b>	<b>537 649</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 029 835</b>	<b>877 346</b>



Organisasjonsnr: 926 561 383  
ØST BOLIG BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap  
for Øst Bolig Bygg AS

2023

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet

Utarbeidet av **ProAcc**



<b>Øst Bolig Bygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		<u>2 213 659</u>	<u>2 125 424</u>
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 213 659</b>	<b>2 125 424</b>
Varekostnad		64 896	42 713
Lønnskostnad	1	1 743 563	1 732 789
Annen driftskostnad		<u>260 666</u>	<u>242 866</u>
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 069 126</b>	<b>2 018 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 533</b>	<b>107 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		434	0
Annen rentekostnad		<u>19</u>	<u>149</u>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>415</b>	<b>-149</b>
Resultat før skattekostnad		144 949	106 906
Skattekostnad på resultat	2	<u>31 793</u>	<u>23 552</u>
<b>Resultat</b>		<b>113 156</b>	<b>83 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 156</b>	<b>83 354</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	<u>113 156</u>	<u>83 354</u>
<b>Sum overføringer</b>		<b>113 156</b>	<b>83 354</b>



<b>Øst Bolig Bygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		9 719	26 387
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 719</b>	<b>26 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 719</b>	<b>26 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		210 750	88 900
Andre kortsiktige fordringer		11 945	15 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 695</b>	<b>104 801</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	797 421	746 157
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 020 116</b>	<b>850 959</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 029 835</b>	<b>877 346</b>



<b>Øst Bolig Bygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	422 852	309 697
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>422 852</b>	<b>309 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>452 852</b>	<b>339 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 715	33 860
Betalbar skatt	2	31 793	23 552
Skyldig offentlige avgifter		332 711	306 473
Annen kortsiktig gjeld		173 764	173 764
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>576 983</b>	<b>537 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>576 983</b>	<b>537 649</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 029 835</b>	<b>877 346</b>
Vollen, 15.05.2024 Styret i Øst Bolig Bygg AS			
_____ Ole-Petter Bonden styreleder		_____ Trond Erik Fonn Mikalsen styremedlem	



## Øst Bolig Bygg AS

926 561 383

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved fastsetting av regnskapet.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.





### Øst Bolig Bygg AS

926 561 383

#### Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

##### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	1 419 148	1 419 308
Arbeidsgiveravgift	218 263	216 197
Pensjonskostnader	87 689	75 882
Andre ytelser	18 463	21 403
<b>Sum</b>	<b>1 743 563</b>	<b>1 732 789</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

##### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor tegnet en slik avtale.

#### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 793	23 552
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31 793</b>	<b>23 552</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	144 949	106 906
Permanente forskjeller	-434	149
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>144 515</b>	<b>107 055</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 793	23 552
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 793</b>	<b>23 552</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	309 697	339 697
Årets resultat		113 156	113 156
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>422 852</b>	<b>452 852</b>



## Øst Bolig Bygg AS

926 561 383

### Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) pr 31.12.23 er på kr 115 169. Skyldig skattetrekk pr 31.12.23 er på kr 115 169.

### Note 5 Aksjonærer

#### Aksjekapitalen i Øst Bolig Bygg AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hobby Farm Holding AS	500	50,0	50,0
Tefm Holding AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



**Årsregnskap  
for Øst Bolig Bygg AS**

**2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter til regnskapet

Utarbeidet av **ProAcc**



<b>Øst Bolig Bygg AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		2 213 659	2 125 424
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 213 659</b>	<b>2 125 424</b>
Varekostnad		64 896	42 713
Lønnskostnad	1	1 743 563	1 732 789
Annen driftskostnad		260 666	242 866
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 069 126</b>	<b>2 018 369</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>144 533</b>	<b>107 055</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		434	0
Annen rentekostnad		19	149
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>415</b>	<b>-149</b>
Resultat før skattekostnad		144 949	106 906
Skattekostnad på resultat	2	31 793	23 552
<b>Resultat</b>		<b>113 156</b>	<b>83 354</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>113 156</b>	<b>83 354</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	113 156	83 354
<b>Sum overføringer</b>		<b>113 156</b>	<b>83 354</b>

T&EB

OPB



<b>Øst Bolig Bygg AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		9 719	26 387
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 719</b>	<b>26 387</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 719</b>	<b>26 387</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		210 750	88 900
Andre kortsiktige fordringer		11 945	15 901
<b>Sum fordringer</b>		<b>222 695</b>	<b>104 801</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	797 421	746 157
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 020 116</b>	<b>850 959</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>1 029 835</b>	<b>877 346</b>

Tferm

OPB



<b>Øst Bolig Bygg AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	<u>422 852</u>	<u>309 697</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>422 852</b>	<b>309 697</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>452 852</b>	<b>339 697</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 715	33 860
Betalbar skatt	2	31 793	23 552
Skyldig offentlige avgifter		332 711	306 473
Annen kortsiktig gjeld		<u>173 764</u>	<u>173 764</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>576 983</b>	<b>537 649</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>576 983</b>	<b>537 649</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>1 029 835</b>	<b>877 346</b>

Vollen, 15.05.2024  
Styret i Øst Bolig Bygg AS

Ole-Petter Bonden  
styreleder

Trond Erik Fonn Mikalsen  
styremedlem

TREPM

OPB



**Øst Bolig Bygg AS**

**926 561 383**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved fastsetting av regnskapet.

**Bruk av estimater**

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

**Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

**Klassifisering og vurdering av omløpsmidler**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

TRM

OPB





**Øst Bolig Bygg AS**

**926 561 383**

**Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**

**Lønnskostnader**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger	1 419 148	1 419 308
Arbeidsgiveravgift	218 263	216 197
Pensjonskostnader	87 689	75 882
Andre ytelser	18 463	21 403
<b>Sum</b>	<b>1 743 563</b>	<b>1 732 789</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.

**Pensjonsforpliktelser**

Selskapet er pliktig til å ha en tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har derfor tegnet en slik avtale.

**Note 2 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	31 793	23 552
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>31 793</b>	<b>23 552</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	144 949	106 906
Permanente forskjeller	-434	149
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>144 515</b>	<b>107 055</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	31 793	23 552
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>31 793</b>	<b>23 552</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

**Note 3 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	309 697	339 697
Årets resultat		113 156	113 156
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>422 852</b>	<b>452 852</b>

TREM

OPB



**Øst Bolig Bygg AS**

**926 561 383**

**Note 4 Bankinnskudd**

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) pr 31.12.23 er på kr 115 169. Skyldig skattetrekk pr 31.12.23 er på kr 115 169.

**Note 5 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Øst Bolig Bygg AS pr. 31.12 består av:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>30 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Hobby Farm Holding AS	500	50,0	50,0
Tefm Holding AS	500	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

Tefm

OPB