



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNEVIKVEIEN 109 AS
Forretningsadresse: Kvernevikveien 109
4049 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 007 706	1 916 308
Sum inntekter		2 007 706	1 916 308
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	439 000	439 000
Annen driftskostnad	3	405 602	535 094
Sum kostnader		844 602	974 094
Driftsresultat		1 163 104	942 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 091	97
Annen renteinntekt		9 588	6 874
Sum finansinntekter		49 679	6 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern			19 706
Annen rentekostnad		1 077 170	936 021
Sum finanskostnader		1 077 170	955 728
Netto finans		-1 027 490	-948 757
Resultat før skattekostnad		135 614	-6 543
Skattekostnad på resultat	4	72 940	37 185
Årsresultat		62 674	-43 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 674	-43 728
Totalresultat		62 674	-43 728
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 674	
Overført fra annen egenkapital			-43 728
Sum overføringer og disponeringer	9	62 674	-43 728



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 923 347	15 289 347
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	80 591	153 591
Sum varige driftsmidler		15 003 938	15 442 938
Sum anleggsmidler		15 003 938	15 442 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5	521 659	781 566
Sum fordringer		521 659	781 566
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 164	113 374
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		180 164	113 374
Sum omløpsmidler		701 823	894 941
SUM EIENDELER		15 705 761	16 337 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		67 388	67 388
Sum innskutt egenkapital		97 388	97 388



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 102 460	1 039 785
Sum opptjent egenkapital		1 102 460	1 039 785
Sum egenkapital	9	1 199 848	1 137 173
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 296 875	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		14 296 875	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 296 875	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 708	71 545
Betalbar skatt	4	72 940	37 185
Skyldig offentlige avgifter		64 242	58 839
Annen kortsiktig gjeld		31 148	33 137
Sum kortsiktig gjeld		209 038	200 706
Sum gjeld		14 505 913	15 200 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 705 761	16 337 879



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675866

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 052 606
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KVERNEVIKVEIEN 109 AS
Forretningsadresse: Kvernevikveien 109
4049 HAFRSFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Nordbø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 999 052 606
KVERNEVIKVEIEN 109 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 007 706	1 916 308
Sum inntekter		2 007 706	1 916 308
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 2			
		439 000	439 000
Annen driftskostnad 3		405 602	535 094
Sum kostnader		844 602	974 094
Driftsresultat		1 163 104	942 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			
		40 091	97
Annen renteinntekt		9 588	6 874
Sum finansinntekter		49 679	6 971
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
			19 706
Annen rentekostnad		1 077 170	936 021
Sum finanskostnader		1 077 170	955 728
Netto finans		-1 027 490	-948 757
Resultat før skattekostnad		135 614	-6 543
Skattekostnad på resultat 4		72 940	37 185
Årsresultat		62 674	-43 728
Årsresultat etter minoritetsinteresser		62 674	-43 728
Totalresultat		62 674	-43 728
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			
		62 674	
Overført fra annen egenkapital			-43 728
Sum overføringer og disponeringer 9		62 674	-43 728



Organisasjonsnr: 999 052 606
KVERNEVIKVEIEN 109 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 6	14 923 347	15 289 347
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	80 591	153 591
Sum varige driftsmidler		15 003 938	15 442 938
Sum anleggsmidler		15 003 938	15 442 938
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige			
fordringer	5	521 659	781 566
Sum fordringer		521 659	781 566
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		180 164	113 374
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		180 164	113 374
Sum omløpsmidler		701 823	894 941
SUM EIENDELER		15 705 761	16 337 879
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		67 388	67 388
Sum innskutt egenkapital		97 388	97 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 102 460	1 039 785
Sum opptjent egenkapital		1 102 460	1 039 785
Sum egenkapital	9	1 199 848	1 137 173



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1, 4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	14 296 875	15 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		
Sum annen langsiktig gjeld		14 296 875	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 296 875	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 708	71 545
Betalbar skatt	4	72 940	37 185
Skyldig offentlige avgifter		64 242	58 839
Annen kortsiktig gjeld		31 148	33 137
Sum kortsiktig gjeld		209 038	200 706
Sum gjeld		14 505 913	15 200 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 705 761	16 337 879



Organisasjonsnr: 999 052 606
KVERNEVIKVEIEN 109 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap

Kvernevikveien 109 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		2 007 706	1 916 308
Sum driftsinntekter		2 007 706	1 916 308
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	439 000	439 000
Annen driftskostnad	3	405 602	535 094
Sum driftskostnader		844 602	974 094
Driftsresultat		1 163 104	942 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		40 091	97
Annen renteinntekt		9 588	6 874
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	19 706
Annen rentekostnad		1 077 170	936 021
Resultat av finansposter		-1 027 490	-948 757
Resultat før skatt		135 614	-6 543
Skattekostnad på resultat	4	72 940	37 185
Årsresultat		62 674	-43 728
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		62 674	0
Overført fra annen egenkapital		0	43 728
Sum overføringer	9	62 674	-43 728



Balanse

Kvernevikveien 109 AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	14 923 347	15 289 347
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	80 591	153 591
Sum varige driftsmidler		15 003 938	15 442 938
Sum anleggsmidler		15 003 938	15 442 938
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer	5	521 659	781 566
Sum fordringer		521 659	781 566
Bankinnskudd, kontanter o.l.		180 164	113 374
Sum omløpsmidler		701 823	894 941
Sum eiendeler		15 705 761	16 337 879



Balanse

Kvernevikveien 109 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		67 388	67 388
Sum innskutt egenkapital		97 388	97 388
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 102 460	1 039 785
Sum opptjent egenkapital		1 102 460	1 039 785
Sum egenkapital	9	1 199 848	1 137 173
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 296 875	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 296 875	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 708	71 545
Betalbar skatt	4	72 940	37 185
Skyldig offentlige avgifter		64 242	58 839
Annen kortsiktig gjeld		31 148	33 137
Sum kortsiktig gjeld		209 038	200 706
Sum gjeld		14 505 913	15 200 706
Sum egenkapital og gjeld		15 705 761	16 337 879

Stavanger, 04.06.2025

Martin Nordbø
Styrets leder



Noter 2024 Kvernevikveien 109 AS

Note 1: Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

1-1, Leieinntekter o.l

Inntektsføring ved leieinntekter o.l skjer på leveringstidspunktet.

1-2, Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

1-3, Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

1-4, Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 : Anleggsmidler

Type anleggsmiddel	Bygninger, Driftsløsøre,		Totalt
	tomter	inventar	
Anskaffelseskost 01.01	17 469 148	449 591	17 918 739
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	17 469 148	449 591	17 918 739
Akkumulert avskrivning 31.12	-2 545 801	-369 000	-2 914 801
Balanseført verdi pr. 31.12	14 923 347	80 591	15 003 938
Årets avskrivning	366 000	73 000	439 000



Noter 2024 Kvernevikveien 109 AS

Note 3: Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte og det har ikke vært foretatt utbetalinger til selskapets tillitsmenn. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 4: Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2024	2023
Betalbar skatt	72 940	37 185
Endring utsatt skatt	0	0
Netto skattekostnad	72 940	37 185

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 5: Mellomværende med selskap i samme konsern.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	521 659	781 566	0	0

Note 6: Fordringer og gjeld, pantstillelser (garantier)

	2024	2023
Fordringer med forfall > 1 år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall > 5 år	10.781.250	11.484.375

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 14 296 875. Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør kr. 15.003.938. Selskapets bankforbindelse har pant i eiendom, driftsmidler og kundefordringer.

Det er etablert krysspant i Nordbø AS konsern. Datterselskap er solidarisk ansvarlig for all gjeld i konsernet. Samlet gjeld i konsernet som er sikret ved pant utgjør kr. 14.298.875.

Note 7: Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående personer / selskaper

Selskapet har ikke stillet garantier eller ytet lån til nærstående parter. Mellomværende med selskap i samme konsern er spesifisert i note 5.



Noter 2024

Kvernevikveien 109 AS

Note 8: Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Kvernevikveien 109 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30	1000	30 000

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var:

Aksjonærer (verv)	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
Nordbø AS	30	1 000	30 000	100,00 %
Sum	30		30 000	100,00 %

Styreleder Martin Nordbø eier 100 % av Martin Nordbø Holding AS som eier 33,33 % av Nordbø AS

Note 9: Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01	30 000	67 388	1 039 785	1 137 173
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	62 674	62 674
Egenkapital pr. 31.12	30 000	67 388	1 102 459	1 199 848



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Kvernevikveien 109 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvernevikveien 109 AS som viser et overskudd på kr 62 674. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 29. juni 2025

Revisjon Vest AS

Morten Johnsen

Statsautorisert revisor

Revisjon Vest AS - org.nr. 982 519 411 MVA

Maskinveien 28, 4033 Stavanger - telefon: 51 95 87 80 - e-mail: post@revisjonvest.no - www.revisjonvest.no
medlemmer av Den norske Revisorforening