



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 739 711
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET RIS SKOLEVEI 13/15
Forretningsadresse: v/Sebra Forvaltning AS
Gladengveien 1
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håkon Kopperud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2015

Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2019



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		771 313	812 556
Sum inntekter		771 313	812 556
Kostnader			
Lønnskostnad		-18 000	100 000
Annen driftskostnad		856 169	821 953
Sum kostnader		838 169	921 953
Driftsresultat		-66 856	-109 397
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	1	9 340	9 614
Annen finansinntekt		37 389	37 171
Sum finansinntekter		46 728	46 785
Annen finanskostnad	6	75	
Sum finanskostnader		75	0
Netto finans		46 653	46 785
Ordinært resultat før skattekostnad	7	-20 203	-62 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 203	-62 611
Årsresultat		-20 203	-62 611
Totalresultat		-20 202	-62 612
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 203	-62 611
Sum overføringer og disponeringer		-20 203	-62 611



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		949	12 270
Andre fordringer		101 474	142 683
Sum fordringer		102 423	154 953
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 555 335	1 710 420
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 555 335	1 710 420
Sum omløpsmidler		1 657 758	1 865 373
SUM EIENDELER		1 657 758	1 865 373

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 561 033	1 581 236
Sum opptjent egenkapital		1 561 033	1 581 236
Sum egenkapital		1 561 033	1 581 236
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 541	104 419
Annen kortsiktig gjeld		101 266	179 718
Sum kortsiktig gjeld		96 725	284 137
Sum gjeld		96 725	284 137
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 657 758	1 865 373



Årsoppgjør

Sameiet Ris Skolevei 1315

2014



Sameiet Ris Skolevei 1315

Resultatregnskap 2014

	Note	Regnskap 2014	Budsjett 2014	Regnskap 2013
Inntekter:				
Fellesutgifter		676 476	676 416	768 708
Parkering og garasje		35 204	35 251	42 630
Andre inntekter		59 633	70 000	1 218
Sum inntekter	1	771 313	781 667	812 556
Driftskostnader:				
Lønnskostnader	2	-18 000	0	100 000
Driftskostnader	3	433 134	476 300	409 745
Vedlikeholdskostnader	4	281 648	200 000	274 950
Honorarer	5	65 139	66 350	60 102
Forsikringer	6	65 397	59 500	62 623
Andre kostnader	7	10 851	13 680	14 533
Sum driftskostnader		838 169	815 830	921 953
Driftsresultat		-66 856	-34 163	-109 397
Finansinntekter	8	46 728	48 000	46 785
Finanskostnader		75	0	0
Sum finansinnt.- og kostnader		46 653	48 000	46 785
Resultat		-20 203	13 837	-62 611

Utskrift 06.02.2015




Sameiet Ris Skolevei 1315


Balanse

	Note	2014	2013
Eiendeler:			
Anleggsmidler:			
Omløpsmidler:			
Kundefordringer		949	12 270
Andre kortsiktige fordringer	9	3 948	41 338
Forskuddsbetalte kostnader	9	65 824	54 231
Brenselregnskap		31 702	47 114
Bank	10	1 555 335	1 710 420
Sum omløpsmidler		1 657 758	1 865 373
Sum eiendeler		1 657 758	1 865 373
Egenkapital og gjeld:			
Egenkapital			
Egenkapital	11	1 561 033	1 581 236
Sum egenkapital		1 561 033	1 581 236
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		-4 541	104 419
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 266	29 882
Pålepte kostnader	5	82 000	100 000
Annen kortsiktig gjeld	12	0	49 836
Sum kortsiktig gjeld		96 725	284 137
Sum gjeld og egenkapital		1 657 758	1 865 373
Arbeidskapital:			
Omløpsmidler		1 657 758	1 865 373
Kortsiktig gjeld		96 725	284 137
Sum Arbeidskapital		1 561 033	1 581 236

Oslo, 12/02/2015
Styret for Sameiet Ris Skolevei 1315


Tim Herman Holm
Styreleder


Hallvard Lunde
Styremedlem


Elisabeth Marheim
Styremedlem

Utskrift 06.02.2015



Noter til regnskapet

Regnskapet for 2014 består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpende i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkning som rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets innkrevde fellesutgifter. I slike tilfeller kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Ansatte

Det er ingen ansatte i sameiet, på dette grunnlag kommer de ikke innunder regelen om obligatorisk tjenestepensjon -OTP.

Egenkapital

Sameiets årsresultat blir lagt til egenkapitalen og tilsvarer årets endring i egenkapitalen.

Inntekter

Fellesutgiftene er utfakturert etter gjeldende eierbrøk basert på seksjonsbegjæringen. Inntektsføringen av innkrevde felleskostnader skjer månedlig. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

INNLEDNING

Sameiet består av 19 seksjoner, av disse er 18 boligseksjoner, 1 garasjeseksjon.

Note 1 Driftsinntekter

Fellesutgifter	676 476
Parkering og garasje	35 204
Andre inntekter	59 633
Sum inntekter	771 313

Andre inntekter

Inntektsført avsetning fra 2012	50 000
Viderefakturering av utbedring smijernsgjerde	9 258
Innbetaling for strømforbruk garasjemåler	375
Sum andre inntekter	59 633



Note 2 Lønnskostnader

Styrehonorar	-18 000
Sum lønnskostnader	-18 000

Avsetning for honorar til tidligere styreleder på kr 100 000 har blitt redusert med kr 18 000.

Note 3 Driftskostnader

Kabel-TV, antenneavlegg	46 073
Leie lokaler	18 000
Matteleie	8 740
Offentlige avgifter	115 598
Renhold	59 567
Snøbrøyting	1 929
Strøm/nettleie	108 637
Søppeltømming	650
Vaktmestertjenester	72 815
Variabel vaktmestertjenester	1 125
Sum driftskostnader	433 134

Note 4 Vedlikeholdskostnader

Vedlikehold bygninger	8 758
Vedlikehold EL	28 434
Vedlikehold fyranlegg/service	64 706
Vedlikehold garasjeanlegg	22 466
Vedlikehold heiser	64 704
Vedlikehold uteanlegg	92 581
Sum vedlikeholdskostnader	281 648



Note 5 Honorarer

Andre honorar	5 205
Forretningsførsel	45 918
Konsulenthonorar	1 641
Revisjonshonorar	12 375
Sum honorarer	65 139

Sebra Forvaltning er forretningsfører for sameiet.
Revisor for sameiet er Revisoren AS
Revisjonshonoraret gjelder i sin helhet lovpålagt revisjon.

Note 6 Forsikring

Forsikringskadeoppgjør	6 000
Forsikringspremie	59 397
Sum forsikring	65 397

Sameiet er forsikret i Gjensidige Forsikring, med forsikringsnummer 76480928.

Note 7 Andre kostnader

Bank og kortgebyr	1 906
Diverse kostnader	1 700
Heis-/alarmtelefon	3 033
Porto/kopiering	4 214
Øreavrunding	0
Sum andre kostnader	10 851

Note 8 Finansinntekter

Renteinntekter fra bankkonti	37 389
Kundeutbytte fra Gjensidige	8 765
Andre renteinntekter	575
Sum finansinntekter	46 728



Note 9 Kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer

Avsatt felleskostnader garasje plass 2014	3 912
Purregebyr sameiere	36
Sum andre kortsiktige fordringer	3 948

Forskuddsbetalte kostnader

Forsikring januar til november 2015	56 824
Avsatt leie garasje plass 1.kv 2015	9 000
Sum forskuddsbetalte kostnader	65 824

Note 10 Bankinnskudd

Driftskonto	52 908
Sparekonto	1 502 427
Sum bankinnskudd	1 555 335

Note 11 Egenkapital

	01.01.2014	Bevegelse	31.12.2014
Annen egenkapital	1 581 236	-20 203	1 561 033
Sum egenkapital	1 581 236	-20 203	1 561 033



INNKALLING TIL SAMEIERMØTE 2015

Ordinært sameiermøte i Sameiet Ris Skolevei 13/15, avholdes 26.februar 2015, kl. 18.00, på Vinderen Frivillighetsentral, Ris Skolevei 14. Det vil bli avholdt beboermøte rett etter at ordinært sameiermøte er avholdt.

TIL BEHANDLING FORELIGGER:

1. KONSTITUERING

- A) Valg av møteleder
- B) Valg av referent, samt en eller to personer til å underskrive protokollen.
- C) Opptak av navnefortegnelse.
- D) Spørsmål om møtet er lovlig kalt inn og godkjenning av dagsorden.

2. ÅRSBERETNING FOR 2014

3. ÅRSREGNSKAP FOR 2014

Styret foreslår overføring av årets resultat til balansen.

4. GODTGJØRELSE TIL STYRET OG REVISOR

5. INNKOMNE FORSLAG

- A) Endring av vedtektene
- B) Tilføyelse til pkt 2.3 i husordensreglene – Garasje plass

Vedlegg 1

Vedlegg 2

6. VALG AV TILLITSVALGTE

- A) Valg av 1 styreleder for 2 år
- B) Valg av 1 styremedlem for 2 år
- C) Valg av 1 varamedlem for 2 år

Oslo, 12/2/2015
Styret i Sameiet Ris Skolevei 13/15


Tim Herman Holm


Hallvard Lunde


Elisabeth Marheim

I sameiermøtet har sameierne stemmerett med en stemme for hver seksjon de eier.



Sameieren har rett til å møte ved fullmektig. Navneseddelen leveres i utfylt stand ved inngangen.

ÅRSBERETNING FOR 2014

2. TILLITSVALGTE

Siden ordinært sameiermøte den 3.mars 2014 har sameiets tillitsvalgte vært følgende:

STYRET:

Leder:	Tim Herman Holm
Styremedlem:	Elisabeth Marheim
Styremedlem:	Hallvard Lunde
Varamedlem:	Herman Midelfart
Varamedlem:	Gudbrand Bakken

VALGT:

2013 (2 år)
2014 (2 år)
2013 (2 år)
2014 (2 år)
2014 (1 år)

3. GENERELLE OPPLYSNINGER OM SAMEIET

TILLITSVALGTE OG ANSATTE

Sameiets styre består av 1 kvinne og 4 menn.

Sameiet er positiv til likestilling og tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling på grunn av kjønn ved valg og ansettelse.

Sameiet følger arbeidsmiljølovens bestemmelser og tilstreber et godt arbeidsmiljø.

Sameiet driver ikke med forsknings- og utviklingsaktiviteter.

Sameiet har ingen ansatte.

FORRETNINGSFØRSEL OG REVISJON

Forretningsførselen er i henhold til kontrakt utført av Sebra Forvaltning AS.

Sameiets revisor er Revisoren AS.

EIENDOMMEN

Sameiet består av 2 hus med til sammen 18 seksjoner, samt en seksjon med 12 garasjeplasser.

Sameiets eiendom har gårdsnr. 41 bruksnr. 719. Sameiet er registrert i enhetsregisteret og foretaksregisteret med organisasjonsnummer 987 739 711. Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen. Sameiet forurensrer ikke det ytre miljø i vesentlig grad utover det som må anses normalt for et boligselskap.



SAMEIETS LÅN

Sameiet har ingen låneopptak.

VAKTMESTERTJENESTER OG SERVICEAVTALER

Sameiet har ved utgangen av 2014 avtaler med følgende:

Novak AS (vaktmestertjenester)

Grønt og Rent AS (grøntareal)

Kitty renhold AS (renhold)

Schindler Stahl (heiser)

Alfa Olis AS (gass)

HMS

Forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheten (Internkontrollforskriften) ble fastsatt ved kgl.res. 6. desember 1996 med virkning fra 1. januar 1997. Forskriften stiller krav til at den enkelte virksomhet skal systematisere arbeidet med å etterleve bestemmelsene i lover og forskrifter gitt av det offentlige.

Boligselskap er definert som virksomhet og skal derfor ha internkontrollsystem. Dette omfatter blant annet kontrollsystem og oppfølging av brannvern, byggherreforskrifter ved bygge- og anleggsarbeid, lekeplasser og med elektrisk anlegg og elektrisk utstyr hvor fordeling av ansvaret er gitt en slik tolkning: boligselskapet er ansvarlig for at det elektriske anlegget og utstyret i fellesarealet til enhver tid er i orden. I forhold til anlegg og utstyr i den enkelte boenhet er det styrets plikt å gjøre eier og/eller bruker av den enkelte leilighet oppmerksom på det ansvar som de har for å holde elektrisk utstyr i orden etter gjeldende lov og forskrift.

Denne plikten er etter styrets oppfatning oppfylt gjennom ovennevnte punkt i årsberetningen.

BRANNSIKRINGSUTSTYR

I henhold til forskriftene skal det være installert røykvarsler og brannslukningsapparat eller brannslange i alle leilighetene. Eier/beboer har ansvaret for at utstyret finnes og fungerer. I garasjekjeller er det satt opp 2 brannslukningsapparater som sameiets styre har ansvar for.

BREDBÅND, TV OG TELEFONI

Get's servicetelefon 02123 er åpen kl. 09.00 - 22.00, lørdag/søndag kl. 12.00-20.00, feil kan også meldes på www.get.no.



FORSIKRING

Sameiets eiendommer er fullverdiforsikret i Gjensidige Forsikring, forsikringsnummeret er 76480928. Fullverdiforsikring vil si at forsikringsselskapet har ansvar for at sameiet til enhver tid har de riktige forsikringssummer. En forutsetning for dette er at forsikringsselskapet får melding om vesentlige verdøkninger på bygninger, f.eks. ved rehabilitering og påbygging. Ved totalskade skal erstatningsbeløpet dekke oppføring av ny bygning av samme standard og størrelse. Forsikringen omfatter også bygningsmessige forandringer den enkelte seksjonseier gjør inne i boligen.

Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre. Egenandelen pr. skade vil i 2015 utgjøre kr 6000,-.

Hvis sameiets forsikring skal benyttes, må beboerne straks melde skaden til styret i Sameiet Ris Skolevei 13/15.

EIENDELER OG GJELD - OMSETNING OG TAKSTER

Sameierne får tilsendt skjema med oppstilling over den enkelte seksjons andel av sameiets inntekter, utgifter, gjeld og eiendeler.

Ligningsverdien får den enkelte oppgitt på ligningskontoret.

Omsetning av seksjonene skjer til markedspris. Det finnes ikke takster for seksjonene verken hos styret eller forretningsfører.

STYRETS ARBEID

Ordinært sameiemøte ble avholdt den 3. mars 2014.

Det har vært avholdt tre styremøter i perioden. I tillegg har tett oppfølging på telefon eller via e-post.

Våtromssaken

Våtromsentreprenøren foretar servicegjennomgang og utarbeider tegninger over utført arbeid med Waterguard systemet iløpet av februar måned

Porttelefonene

Det har blitt utført flere forsøk på å utbedre porttelefonene. Dessverre har dette ikke lyktes hittil. Både leverandør (Urmet) og ekspertinstallatører er nå engasjerte i saken, og vi håper på å få dette i orden innen kort tid.

Vaktmester / Renhold / Serviceavtaler

Vaktmesterservice gikk konkurs i 2014. De stod både for vaktmestertjeneste og vask av sameiets fellesarealer. Novak er engasjert som ny vaktmestertjeneste, da de har vår tidligere vaktmester, Anton Opstad, ansatt. Han treffes fortsatt på samme telefonnummer (992 18 021). Kitty renhold er engasjert som ny renholder. I tillegg til vanlig vask, skal de utføre en



hovedvask av oppgangene en gang i året. Styret har sagt opp service -og alarm avtale med KONE heiser, og har engasjert Schindler Stahl som ny leverandør.

Vedlikehold

Styret har hatt flere entreprenører og leverandører på befaring vedrørende terrasser. Dette blir diskutert i sameiermøtet. Flisjobb i trappeoppganger er utført.

Grøntarealene blir fortløpende fulgt opp. Felling av trær mot t-banen samt beplantning av thuja hekk er bestilt og vil bli utført så snart været tillater det. Kommunen har blitt anmodet flere ganger om beskjæring og vedlikehold av trær langs Ris Skolevei, uten respons. Disse står på kommunens tomt, og sameiet har ikke lov til å utføre vedlikehold av disse selv. Vannlekkasjer er utbedret gjennom Gjensidige. Garasjeanlegg vasket.

Sameiets økonomi

Økonomien er som følge av rettsforliket meget tilfredsstillende.

Øvrige styrearbeider

Øvrige styrearbeider har knyttet seg til løpende oppfølging av økonomi/drift, gassforsyning og avregning av samme, nøkkelrekvisisjoner, m.v.

Styret minner om at av sikkerhetsgrunner forestås nøkkelrekvisisjon av styrets leder som formidler til Sebra forvaltning som har den formelle rekvisisjonsrett. Portåpnere til garasjen bestilles også av styrets leder etter behov. Disse må uansett programmeres før bruk og bruksansvisning finnes hos styret samt ved siden av garasjeporten i kjelleren.



4. REGNSKAPET FOR 2014

Årets resultat fremkommer i resultatregnskapet for 2014 og er overført til balansen under konto for egenkapital.

Resultatet av driften året 2014 viser et årsresultat på kr -20 203,-.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Driftsinntektene i 2014 var totalt kr 771 313,-.

Dette viser en reduksjon fra budsjett for 2014 på kr 10 354,-. Hovedårsaken til dette skyldes budsjetterte inntekter på kr 70 000 for gassforbruk, som ikke blir fakturert. Kostnader til gass avregnes påfølgende år, uten akonto-innbetalinger.

Driftskostnadene i 2014 var totalt kr 838 169,-. Dette viser en økning fra budsjett for 2014 på kr 22 339,-. Hovedårsaken til dette skyldes avsatte kostnader til service av fyranlegg for 2012 og 2013 som er kostnadsført i 2014.

Forutsetning om fortsatt drift er tilstede, og årsregnskapet for 2014 er satt opp under denne forutsetning. Styret er ikke kjent med hendelser etter 31.12.14 som påvirker regnskapet i vesentlig grad.

Forøvrig vises til de enkelte tallene i regnskapet og den regnskapsmessige oversikt som fremkommer under noter til regnskapet.

5. KOSTNADSUTVIKLING

RENTER

Rentesatsene i DNB pr. den 31.12.2014:

Driftskonto	0,65 % p.a. inntil kr 200 000, utover dette 1,50 % p.a.
Plasseringskonto	2,00 % på innstående saldo.

STRØMPRISENE

Strømprisene varierer gjennom året avhengig av årstid, temperatur, nedbør og andre årsaker. Disse nevnte forhold gjør det vanskeligere å spå utviklingen i strømprisene.

ENERGIMERKING AV BOLIG

Fra og med 1. juli 2010 ble det obligatorisk med energiattest for alle boliger som skal selges eller leies ut. Norges Vassdrags- og energidirektorat (NVE) har ansvaret for implementeringen av ordningen. På www.energimerking.no kan sameierne selv utarbeide en energiattest for sin bolig.

FORSIKRING

Det vil bli en generell økning av forsikringspremien i 2015 på ca. 6,6 %.



Indeksreguleringen er lik for alle forsikringsselskap.
Boligselskapets forsikringspremie blir i tillegg regulert ut fra skadefrekvens og skadeforebyggende tiltak.

KOMMUNALE AVGIFTER

Renovasjonsavgiften øker med 12,5 % fra 2014 til 2015.
Vann- og avløpsavgiften øker med 22 % fra 2014 til 2015.
Feieavgiften og tilsynsgebyret er foreslått uendret fra 2014 til 2015.

ØVRIGE KOSTNADER

Når det gjelder de øvrige kostnadene i budsjettet har styret regnet med en generell prisstigning.

6. INNTEKTS- OG KOSTNADSOVERSLAG FOR ÅR 2015

Styret har satt opp en oversikt over forventede inntekter og utgifter i år 2015.
Budsjettet for 2015 ligger vedlagt.

Oversikten er basert på en økning av felleskostnadene på 5 % i 2015.

Oversikten gir et forventet årsresultat på kr -72 086,-.

I oversikten er det tatt hensyn til de forhold som er nevnt foran.
Forøvrig vises til de enkelte tallene i oversikten.

Oslo, 12.02.2015

Styret i Sameiet Ris/Skolevei 13/15

Tim Herman Holm

Hallvard Lunde

Elisabeth Marheim



VEDLEGG 1

Vedtakter

Styret har tatt en gjennomgang av vedtektene og foreslår følgende endringer:

Forslag til ny § 22 i vedtektene:

§ 22 Videoovervåking

Videoovervåking av sameiets fellesområder og garasjeanlegg er tillatt, for å forhindre at uvedkommende gis adgang til bygget og for å motvirke straffbare handlinger slik som hærverk, tyveri og vold i sameiets fellesområder og garasjeanlegg. Det er Styret som skal administrere videoovervåkingen.



VEDLEGG 2

Husordensregler

Tilføyelse til pkt 2.3 i husordensreglene - Garasje plass.

Pkt. 2.3 i husordensreglene om garasje plass, lyder i dag: *"Fremleie/utlån av garasje plass er ikke tillatt uten styrets samtykke, dersom fremleie/utlån skjer uavhengig av utleie/utlån av leilighet"*

Med godkjenning fra styret, kan garasje plass altså fremleies eller lånes ut. Ved søknad om fremleie/utlån bør det imidlertid også opplyses hvem som skal leie garasje plassen, slik at det til enhver tid er klart hvem som har tilgang til garasjekjelleren, jf. diskusjonen på sameiemøtet i fjor om å begrense og sikre orden på tilgangen til sameiets fellesområder.

Forslag.

Det foreslås følgende tilføyelse til pkt. 2.3 i husordensreglene: *Ved søknad om fremleie/utlån av garasje plass skal det opplyses om hvem som skal leie garasje plassen.*