



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 103 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ragnfrids vei 14
0669 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 796	319 056
Sum inntekter		339 796	319 056
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	194 023	192 401
Sum kostnader		194 023	192 401
Driftsresultat		145 773	126 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	402
Sum finansinntekter		362	402
Annen rentekostnad		8	352
Sum finanskostnader		8	352
Netto finans		354	50
Ordinært resultat før skattekostnad		146 127	126 705
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	32 151	27 601
Ordinært resultat etter skattekostnad		113 976	99 104
Årsresultat		113 976	99 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 976	99 104
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-286 024	99 104
Sum overføringer og disponeringer		113 976	99 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 529	366 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 529	366 356
Sum omløpsmidler		484 529	366 356
SUM EIENDELER		484 529	366 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-3 110	-3 110
Sum innskutt egenkapital		26 890	26 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 489	311 514
Sum opptjent egenkapital		25 489	311 514
Sum egenkapital		52 379	338 404
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	32 150	27 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Utbytte	5	400 000	
Sum kortsiktig gjeld		432 150	27 952
Sum gjeld		432 150	27 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		484 529	366 356



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 389552

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 103 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ADEL EIENDOM AS
Forretningsadresse: Ragnfrids vei 14
0669 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Haugerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 103 602
ADEL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		339 796	319 056
Sum inntekter		339 796	319 056
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	194 023	192 401
Sum kostnader		194 023	192 401
Driftsresultat		145 773	126 655
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		362	402
Sum finansinntekter		362	402
Annen rentekostnad		8	352
Sum finanskostnader		8	352
Netto finans		354	50
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	146 127	126 705
Ordinært resultat etter skattekostnad		32 151	27 601
Årsresultat		113 976	99 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		113 976	99 104
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	400 000	
Overføringer annen egenkapital	5	-286 024	99 104
Sum overføringer og disponeringer		113 976	99 104



Organisasjonsnr: 913 103 602
ADEL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		484 529	366 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		484 529	366 356
Sum omløpsmidler		484 529	366 356
SUM EIENDELER		484 529	366 356
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	-3 110	-3 110
Sum innskutt egenkapital		26 890	26 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 489	311 514
Sum opptjent egenkapital		25 489	311 514
Sum egenkapital		52 379	338 404
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	32 150	27 952
Utbytte	5	400 000	
Sum kortsiktig gjeld		432 150	27 952
Sum gjeld		432 150	27 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		484 529	366 356



Organisasjonsnr: 913 103 602
ADEL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	15.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JEG Holding AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
BWJ Holding AS	1000.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Adel Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		339 796	319 056
Sum driftsinntekter		339 796	319 056
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	194 023	192 401
Sum driftskostnader		194 023	192 401
DRIFTSRESULTAT		145 773	126 655
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		362	402
Sum finansinntekter		362	402
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8	352
Sum finanskostnader		8	352
NETTO FINANSPOSTER		354	50
Sum		146 127	126 705
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	32 151	27 601
ORDINÆRT RESULTAT		113 976	99 104
ÅRSRESULTAT		113 976	99 104
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	5	400 000	0
Overføringer annen egenkapital	5	(286 024)	99 104
SUM OVERF. OG DISP.		113 976	99 104



Adel Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		484 529	366 356
SUM OMLØPSMIDLER		484 529	366 356
SUM EIENDELER		484 529	366 356
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	(3 110)	(3 110)
Sum innskutt egenkapital		26 890	26 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	25 489	311 514
Sum opptjent egenkapital		25 489	311 514
SUM EGENKAPITAL		52 379	338 404
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	32 150	27 952
Utbytte	5	400 000	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		432 150	27 952
SUM GJELD		432 150	27 952
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		484 529	366 356

Oslo

2021

Jan Erik Gulbrandsen
styrets leder/kontaktperson

Bent Watlher Johansen
styremedlem



Adel Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Adel Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke forpliktet til å ha en ordning med obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets har fravalgt revisor.

Note 2 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 15 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
JEG Holding AS	913 061 454	1 000	50,00 %
BWJ Holding AS	913 064 070	1 000	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	2 000	100,00 %

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	146 127
+ Permanente og andre forskjeller	8
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	146 135

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	32 150
= Sum betalbar skatt	32 150
+ For lite avsatt tidligere	1
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	32 151
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	32 150
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	32 150

Noter for Adel Eiendom AS

Organisasjonsnr. 913103602



Adel Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
= Grunnlag utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

Note 5 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	308 404	338 404
+Fra årets resultat			113 976	113 976
-Avsatt utbytte			-400 000	-400 000
Pr 31.12.	30 000	0	22 379	52 379



**Årsregnskap 2020
for**

Adel Eiendom AS

Foretaksnr. 913103602