



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 041 009
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAMREVANN BKS4 TUN 1
Forretningsadresse: Zetlitzveien 17
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina-Helene Brattland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 601	0
Sum inntekter		102 600	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	88 863	0
Sum kostnader		88 863	0
Driftsresultat		13 738	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		966	0
Netto finans		-966	0
Ordinært resultat før skattekostnad		13 738	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 738	0
Årsresultat	2	14 704	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 329	0
Andre fordringer		21 319	0
Sum fordringer		31 648	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-2 949	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-2 949	0
Sum omløpsmidler		28 699	0
SUM EIENDELER		28 699	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 704	0
Sum opptjent egenkapital		14 704	0
Sum egenkapital	3	14 704	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 995	0
Sum kortsiktig gjeld		13 995	0
Sum gjeld		13 995	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 699	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 508590

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 041 009
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: SAMEIET HAMREVANN BKS4 TUN 1
Forretningsadresse: Zetlitzveien 17
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ina-Helene Brattland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 930 041 009
SAMEIET HAMREVANN BKS4 TUN 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		102 601	0
Sum inntekter		102 600	0
Kostnader			
Lønnskostnad		0	0
Annen driftskostnad	1	88 863	0
Sum kostnader		88 863	0
Driftsresultat		13 738	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		966	0
Netto finans		-966	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 738	0
Årsresultat	2	14 704	0



Organisasjonsnr: 930 041 009
SAMEIET HAMREVANN BKS4 TUN 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 329	0
Andre fordringer		21 319	0
Sum fordringer		31 648	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		-2 949	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-2 949	0
Sum omløpsmidler		28 699	0
SUM EIENDELER		28 699	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 704	0
Sum opptjent egenkapital		14 704	0
Sum egenkapital	3	14 704	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 995	0
Sum kortsiktig gjeld		13 995	0
Sum gjeld		13 995	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 699	0



Organisasjonsnr: 930 041 009
SAMEIET HAMREVANN BKS4 TUN 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



2200 Sameiet Hamrevann BKS4 Tun 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		88 208	0	211 800
Lading el-bil		14 393	0	0
Sum inntekter		102 600	0	211 800
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.		0	0	13 692
Forretningsførerhonorar		5 627	0	11 250
Drift og vedlikehold	1	28 141	0	126 000
Forsikringer		3 673	0	5 200
Kommunale avgifter		7 006	0	23 000
Energi/strøm		42 876	0	25 000
Administrasjonskostnader		1 540	0	3 000
Sum kostnader		88 863	0	207 142
Driftsresultat		13 738	0	4 658
Finansielle poster				
Renteinntekter		966	0	0
Netto finanskostnader		-966	0	0
Resultat	2	14 704	0	4 658

Årsregnskap



2200 Sameiet Hamrevann BKS4 Tun 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		10 329	0
Forskuddsbetalte kostnader		5 178	0
Andre fordringer		16 141	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		-2 949	0
Sum omløpsmidler		28 699	0
SUM EIENDELER		28 699	0

Balanse 2024



2200 Sameiet Hamrevann BKS4 Tun 1

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		14 704	0
Sum egenkapital	3	14 704	0
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 995	0
Sum kortsiktig gjeld		13 995	0
Sum gjeld		13 995	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 699	0

Stavanger 31.12.24

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ina-Helene Brattland
Styreleder

Geir Olav Trydal
Styremedlem

Bjørnar Kregnes
Styremedlem

Aksa Imran
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 2200 Sameiet Hamrevann BKS4 Tun 1

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i arbeidskapital.
- C. Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	28 141	0
Sum	28 141	0

Noter 2200 Sameiet Hamrevann BKS4 Tun 1



Noter 2200 Sameiet Hamrevann BKS4 Tun 1

Note 2 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	14 704	0
Endring arbeidskapital	14 704	0
Omløpsmidler	28 699	0
Kortsiktig gjeld	13 995	0
Arbeidskapital	14 704	0

Note 3 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Annen Egenkapital	14 704	14 704	0
Sum Egenkapital	14 704	14 704	0

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Noter 2200 Sameiet Hamrevann BKS4 Tun 1



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hamrevann BKS4 Tun 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hamrevann BKS4 Tun 1

Styreleder	Ina-Helene Brattland (sign.)	01.05.2025
Styremedlem	Bjørnar Kregnes (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Geir Olav Trydal (sign.)	24.04.2025
Styremedlem	Aksa Imran (sign.)	22.04.2025