



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 629 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTEN GLENDRANGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drangeid
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 521	900 540
Sum inntekter		1 027 521	900 540
Kostnader			
Lønnskostnad	1	243 200	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 400	34 299
Annen driftskostnad		236 152	184 172
Sum kostnader		508 752	275 521
Driftsresultat		518 769	625 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 244	2 972
Sum finansinntekter		3 244	2 972
Annen rentekostnad		10 071	9 014
Sum finanskostnader		10 071	9 014
Netto finans		-6 827	-6 042
Ordinært resultat før skattekostnad		511 942	618 977
Skattekostnad på ordinært resultat		112 627	136 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 315	482 802
Årsresultat		399 315	482 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 315	482 802
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			500 000
Overføringer annen egenkapital		399 315	-17 198
Sum overføringer og disponeringer		399 315	482 802



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 134 272	2 157 272
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 500	13 900
Sum varige driftsmidler		2 141 772	2 171 172
Sum anleggsmidler		2 141 772	2 171 172
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		5 000	2 000
Sum fordringer		5 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 069 536	701 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 069 536	701 534
Sum omløpsmidler		1 074 536	703 534
SUM EIENDELER		3 216 307	2 874 706
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 891 278	1 491 963



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 891 278	1 491 963
Sum egenkapital		1 921 278	1 521 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		31 948	32 679
Sum avsetninger for forpliktelser		31 948	32 679
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		281 880	393 423
Sum annen langsiktig gjeld		281 880	393 423
Sum langsiktig gjeld		313 828	426 102
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-1 728	
Betalbar skatt		113 358	137 398
Skyldig offentlige avgifter		222 523	231 455
Annen kortsiktig gjeld		647 048	557 787
Sum kortsiktig gjeld		981 201	926 640
Sum gjeld		1 295 029	1 352 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 216 307	2 874 706



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 350792

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 629 282
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTEN GLENDRANGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Drangeid
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 629 282
MORTEN GLENDRANGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 521	900 540
Sum inntekter		1 027 521	900 540
Kostnader			
Lønnskostnad	1	243 200	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 400	34 299
Annen driftskostnad		236 152	184 172
Sum kostnader		508 752	275 521
Driftsresultat		518 769	625 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 244	2 972
Sum finansinntekter		3 244	2 972
Annen rentekostnad		10 071	9 014
Sum finanskostnader		10 071	9 014
Netto finans		-6 827	-6 042
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		112 627	136 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		399 315	482 802
Årsresultat		399 315	482 802
Årsresultat etter minoritetsinteresser		399 315	482 802
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			500 000
Overføringer annen egenkapital		399 315	-17 198
Sum overføringer og disponeringer		399 315	482 802



Sum avsetninger for forpliktelser	31 948	32 679
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	281 880	393 423
Sum annen langsiktig gjeld	281 880	393 423
Sum langsiktig gjeld	313 828	426 102
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-1 728	
Betalbar skatt	113 358	137 398
Skyldig offentlige avgifter	222 523	231 455
Annen kortsiktig gjeld	647 048	557 787
Sum kortsiktig gjeld	981 201	926 640
Sum gjeld	1 295 029	1 352 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 216 307	2 874 706



Organisasjonsnr: 889 629 282
MORTEN GLENDRANGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Morten Glendrange Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres ihht opptjeningsprinsippet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper.

Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapets administrasjon ivaretas av styret - det utgjør 0,5 årsverk sysselsatt i regnskapsåret. Lønnskostnader er påløpt lønn som vil bli avregnet og utbetalt i 2023.

Selskapet har ikke kostnader til revisjon, da selskapet har benyttet adgangen til å fravelge revisjon, ref. til Aksjelovens §7-6.



Morten Glendrange Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 438 649	148 549	2 587 198
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	2 438 649	148 549	2 587 198
Akk. av/nedskr. pr 1/1	368 242	134 649	502 891
+ Ordinære avskrivninger	23 000	6 400	29 400
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	391 242	141 049	532 291
Balanseført verdi pr 31/12	2 047 407	7 500	2 054 907
Prosentats for ord.avskr	2-5	12-33	

Det er i tillegg bokført verdi på tomt med kr 86.865,-



Morten Glendrange Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 027 521	900 540
Sum driftsinntekter		1 027 521	900 540
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	243 200	57 050
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 400	34 299
Annen driftskostnad		236 152	184 172
Sum driftskostnader		508 752	275 521
DRIFTSRESULTAT		518 769	625 019
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		3 244	2 972
Sum finansinntekter		3 244	2 972
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		10 071	9 014
Sum finanskostnader		10 071	9 014
NETTO FINANSPOSTER		(6 827)	(6 042)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		511 942	618 977
Skattekostnad på ordinært resultat		112 627	136 175
ORDINÆRT RESULTAT		399 315	482 802
ÅRSRESULTAT		399 315	482 802
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	500 000
Overføringer annen egenkapital		399 315	(17 198)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		399 315	482 802



Morten Glendrange Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 134 272	2 157 272
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	7 500	13 900
Sum varige driftsmidler		2 141 772	2 171 172
SUM ANLEGGSMIDLER		2 141 772	2 171 172
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		5 000	2 000
Sum fordringer		5 000	2 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 069 536	701 534
SUM OMLØPSMIDLER		1 074 536	703 534
SUM EIENDELER		3 216 307	2 874 706
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 891 278	1 491 963
Sum opptjent egenkapital		1 891 278	1 491 963
SUM EGENKAPITAL		1 921 278	1 521 963
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		31 948	32 679
Sum avsetning for forpliktelser		31 948	32 679
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		281 880	393 423
Sum annen langsiktig gjeld		281 880	393 423
SUM LANGSIKTIG GJELD		313 828	426 102
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(1 728)	0
Betalbar skatt		113 358	137 398
Skyldig offentlige avgifter		222 523	231 455
Annen kortsiktig gjeld		647 048	557 787
SUM KORTSIKTIG GJELD		981 201	926 640
SUM GJELD		1 295 029	1 352 742
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 216 307	2 874 706

Flekkefjord, 24. mars 2023

Morten Glendrange (sign)
styrets lederLeif Morten Glendrange (sign)
styremedlemSylvi Margrethe G. Normann (sign)
styremedlem

Årsregnskap for Morten Glendrange Eiendom AS

Organisasjonsnr. 889629282



Morten Glendrange Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------