



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 751 027  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MAGNUS BERGSGATE 3/5 SAMEIE  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strandvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 418 342	1 374 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 418 342</b>	<b>1 374 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,4,5,6	1 385 994	983 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 431 634</b>	<b>1 029 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 292</b>	<b>345 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	2 795	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 795</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad	8	60 992	62 993
Annen finanskostnad	9	22 716	24 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35 482</b>	<b>-38 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 913</b>	<b>-87 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 205</b>	<b>257 769</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 205</b>	<b>257 769</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-48 773</b>	<b>306 391</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 579
Andre fordringer	11	63 270	63 785
<b>Sum fordringer</b>		<b>63 270</b>	<b>70 364</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 152	509 130
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>167 152</b>	<b>509 130</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 422</b>	<b>579 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>230 422</b>	<b>579 494</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-995 911	-947 139
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-995 911</b>	<b>-947 139</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-995 912</b>	<b>-947 138</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 142 735	1 409 150
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 142 735</b>	<b>1 409 150</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 142 735</b>	<b>1 409 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 220	94 983
Annen kortsiktig gjeld		23 378	22 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 598</b>	<b>117 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 226 333</b>	<b>1 526 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>230 422</b>	<b>579 494</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 511996

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 751 027  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MAGNUS BERGSGATE 3/5 SAMEIE  
Forretningsadresse: Sandakerveien 64  
0484 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Strandvoll  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2023



Organisasjonsnr: 976 751 027  
MAGNUS BERGSGATE 3/5 SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 418 342	1 374 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 418 342</b>	<b>1 374 528</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2, 4, 5, 6	1 385 994	983 865
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 431 634</b>	<b>1 029 505</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 292</b>	<b>345 023</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	7	2 795	50
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 795</b>	<b>50</b>
Annen rentekostnad	8	60 992	62 993
Annen finanskostnad	9	22 716	24 311
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-35 482</b>	<b>-38 632</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-80 913</b>	<b>-87 254</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-94 205</b>	<b>257 769</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-94 205</b>	<b>257 769</b>
<b>Årsresultat</b>	10	<b>-48 773</b>	<b>306 391</b>



Organisasjonsnr: 976 751 027  
MAGNUS BERGSGATE 3/5 SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	6 579
Andre fordringer	11	63 270	63 785
Sum fordringer		63 270	70 364
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		167 152	509 130
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		167 152	509 130
Sum omløpsmidler		230 422	579 494
SUM EIENDELER		230 422	579 494
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	-995 911	-947 139
Sum opptjent egenkapital		-995 911	-947 139
Sum egenkapital	12	-995 912	-947 138
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	1 142 735	1 409 150
Sum annen langsiktig gjeld		1 142 735	1 409 150
Sum langsiktig gjeld		1 142 735	1 409 150
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		60 220	94 983



Annen kortsiktig gjeld	23 378	22 499
Sum kortsiktig gjeld	83 598	117 482
Sum gjeld	1 226 333	1 526 632
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	230 422	579 494



Organisasjonsnr: 976 751 027  
MAGNUS BERGSGATE 3/5 SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2022 - Resultat

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader og inntekter	1	1 418 342	1 374 528	1 418 352	1 564 899
<b>Sum</b>		<b>1 418 342</b>	<b>1 374 528</b>	<b>1 418 352</b>	<b>1 564 899</b>
<b>Sum</b>					
		<b>1 418 342</b>	<b>1 374 528</b>	<b>1 418 352</b>	<b>1 564 899</b>
Forretningsførsel og revisjon	2	66 302	61 302	66 400	70 400
Lønn og honorarer	3	45 640	45 640	45 640	45 640
Vedlikehold	4	472 812	97 186	405 000	272 000
Eksterne tjenester	5	123 383	152 343	125 000	134 000
Kabel-tv og bredbånd		135 247	126 000	130 000	150 000
Forsikring		231 659	223 719	230 000	260 000
Kommunale avgifter		241 847	208 541	220 000	258 000
Brensel og strøm		86 638	82 514	100 000	100 000
Andre driftsutgifter	6	28 106	32 260	32 000	33 000
<b>Sum</b>		<b>1 431 634</b>	<b>1 029 505</b>	<b>1 354 040</b>	<b>1 323 040</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-13 292</b>	<b>345 023</b>	<b>64 312</b>	<b>241 859</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter	7	2 795	50	0	0
Rentekostnad	8	60 992	62 993	55 041	58 846
Andre finansposter	9	22 716	24 311	20 000	24 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-35 482</b>	<b>-38 632</b>	<b>-35 041</b>	<b>-34 846</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>10</b>	<b>-48 773</b>	<b>306 391</b>	<b>29 271</b>	<b>207 013</b>
<b>Budsjettmessige poster</b>					
Avdrag lån		-266 415	-259 108	-268 329	-274 342
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>10</b>	<b>-315 188</b>	<b>47 283</b>	<b>-239 058</b>	<b>-67 329</b>

450 MAGNUS BERGSGATE 3/5 SAMEIE



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	6 579
Til gode av forretningsfører		0	195
Forskuddsbetalte kostnader	11	59 031	42 385
Andre fordringer		4 239	21 205
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		167 152	509 130
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>230 422</b>	<b>579 494</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>230 422</b>	<b>579 494</b>

450 MAGNUS BERGSGATE 3/5 SAMEIE



## Årsregnskap 2022 - Balanse

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital 1.1		-947 138	-1 253 530
Årets resultat	10	-48 773	306 391
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-995 912</b>	<b>-947 138</b>
<b>GJELD</b>			
Pant- og gjeldsbrev lån	13	1 142 735	1 409 150
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 142 735</b>	<b>1 409 150</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 332
Gjeld til forvaltningsklient		0	65
Leverandørgjeld		60 220	94 983
Påløpne renter		3 193	2 789
Annen kortsiktig gjeld		20 185	18 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>83 598</b>	<b>117 482</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 226 333</b>	<b>1 526 632</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>230 422</b>	<b>579 494</b>

Oslo 31.12.22

Styret i MAGNUS BERGSGATE 3/5 SAMEIE

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Heidi Strandvoll  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Gina Hauge  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Therese Gule  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Knut Fredrik Hveding  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Haakon Larsen  
Styremedlem

450 MAGNUS BERGSGATE 3/5 SAMEIE



## Noter 450 MAGNUS BERGSGATE 3/5 SAMEIE

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Regnskapet er ført etter regnskapslovens bestemmelser for små foretak og er basert på fortsatt drift. I de tilfeller det er egne regler i forskrift, som ikke er identisk med regnskapsloven, er forskriften fulgt. Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler er bestemt til varig eie eller bruk og er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld regnskapsføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Note 1 - Inntekter felleskostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
3600 Inntekter felleskostnader	1 094 990	1 053 168	1 094 982	1 139 711
3607 Renter og avdrag	323 352	321 360	323 370	333 188
3631 Ekstraordinær innkreving felleskostnader	0	0	0	92 000
<b>Sum</b>	<b>1 418 342</b>	<b>1 374 528</b>	<b>1 418 352</b>	<b>1 564 899</b>

### Note 2 - Forvaltning og revisjon

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Revisjonshonorar	5 000	0	5 000	5 500
Forretningsførerhonorar	59 952	59 952	60 000	63 500
Annen regnskapsførsel	1 350	1 350	1 400	1 400
<b>Sum</b>	<b>66 302</b>	<b>61 302</b>	<b>66 400</b>	<b>70 400</b>

Revisjonshonorar er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 3 - Styrehonorar og personalkostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Styrehonorar	40 000	40 000	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640	5 640	5 640
<b>Sum</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>	<b>45 640</b>

Styrehonorar vedtas etterskuddsvis av generalforsamlingen / årsmøtet. Det utbetalte honoraret gjelder styreperioden 2021-2022.

Sameiet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon.



## Noter 450 MAGNUS BERGSGATE 3/5 SAMEIE

### Note 4 - Vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6600 Vedlikehold piper	0	16 050	0	0
6607 Vedlikehold vann og avløp	12 121	31 260	0	0
6611 Vedlikehold portelefon	0	3 313	0	92 000
6615 Vedlikehold bygningsmessig	0	0	405 000	180 000
6617 Vedlikehold uteområder	239 141	14 814	0	0
6622 Vedlikehold balkonger	64 000	0	0	0
6626 Vedlikehold ventilasjon	10 508	0	0	0
6630 Egenandel forsikringskader	10 000	10 000	0	0
6632 Brannsikring	72 057	2 307	0	0
6636 Vedlikehold låssystem	40 000	9 850	0	0
6641 Kontroll skadedyr	9 986	9 593	0	0
6642 Kontroll sopp / skade	15 000	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>472 812</b>	<b>97 186</b>	<b>405 000</b>	<b>272 000</b>

### Note 5 - Eksterne tjenester

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6715 Fakturerte tjenester	520	0	0	0
6732 Honorar byggeledelse	0	14 725	0	0
6760 Vaktmestertjenester	58 913	56 655	60 000	68 000
6761 Renholdstjenester	63 950	57 827	60 000	61 000
6762 Snørydding, salt og sand	0	1 931	0	0
6763 Ekstra renovasjon	0	1 705	5 000	5 000
6799 Andre konsulentjenester	0	19 500	0	0
<b>Sum</b>	<b>123 383</b>	<b>152 343</b>	<b>125 000</b>	<b>134 000</b>

### Note 6 - Andre driftsutgifter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
6811 Skjema ligningsoppgaver	7 800	7 600	9 000	8 000
6940 Porto	30	3 533	3 000	0
7440 Kontingent HL	1 890	1 490	0	0
7720 Møtekostnader	4 479	9 614	0	0
7770 Bank- og betalingsgebyr	2 613	3 095	0	0
7771 Lønnskjøringsgebyr OBF	2 380	1 700	0	0
7773 Gebyrer og garantier	1 850	0	0	0
7782 Andre bomiljøkostnader	0	1 176	0	0
7790 Andre driftskostnader	0	0	20 000	25 000
7791 Nøkler, låser og skilt	7 063	0	0	0
7792 Lyspærer/-rør og sikringer	0	4 052	0	0
<b>Sum</b>	<b>28 106</b>	<b>32 260</b>	<b>32 000</b>	<b>33 000</b>

Noter 450 MAGNUS BERGSGATE 3/5 SAMEIE Orgnr: 976751027



## Noter 450 MAGNUS BERGSGATE 3/5 SAMEIE

### Note 7 - Renteinntekter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8050 Renteinntekt driftskonto	2 683	50	0	0
8080 Renteinntekt felleskostnader	112	0	0	0
<b>Sum</b>	<b>2 795</b>	<b>50</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 8 - Rentekostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8144 Renter gjeldsbrevlån	60 992	62 993	55 041	58 846
<b>Sum</b>	<b>60 992</b>	<b>62 993</b>	<b>55 041</b>	<b>58 846</b>

### Note 9 - Andre finansposter

	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
8090 Andre finansinntekter	22 716	24 311	20 000	24 000
<b>Sum</b>	<b>22 716</b>	<b>24 311</b>	<b>20 000</b>	<b>24 000</b>

### Note 10 - Disponible midler

	2022	2021
<b>A. Disponible midler pr 01.01</b>	<b>462 012</b>	<b>414 728</b>
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	-48 773	306 391
Avdrag langsiktig lån	-266 415	-259 108
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-315 188</b>	<b>47 283</b>
<b>C. Disponible midler 31.12</b>	<b>146 823</b>	<b>462 012</b>

### Note 11 - Forskuddsbetalte kostnader

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
1730 Forskuddsbetalte kostnader	25 094	12 103
1742 Forskuddsbetalt forsikring	33 937	30 282
<b>Sum</b>	<b>59 031</b>	<b>42 385</b>

### Note 12 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn sameiets gjeld grunnet låneopptak. Det vil i årene fremover bli innkalt tilstrekkelig med midler til å betjene sameiets lån gjennom felleskostnadene.



Noter 450 MAGNUS BERGSGATE 3/5 SAMEIE

**Note 13 - Lån**

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
<b>Lånenummer:</b>	<b>83987172447</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	6.00 %
Beregnet innfridd:	15.10.2026
Opprinnelig lånebeløp:	2 453 000
Lånesaldo 01.01:	1 409 150
Avdrag i perioden:	266 415
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 142 735</b>

**Lån**

	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Sum fellesgjeld</b>
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987172447	3	65 633	196 899
	3	62 009	186 027
	1	60 801	60 801
	4	53 150	212 600
	1	49 929	49 929
	4	47 111	188 444
	1	46 305	46 305
	1	43 487	43 487
	1	43 084	43 084
	1	35 434	35 434
	1	34 226	34 226
	1	32 212	32 212
	1	13 288	13 288



Resultat og balanse med noter for MAGNUS BERGSGATE 3/5 SAMEIE.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For MAGNUS BERGSGATE 3/5 SAMEIE**

Styreleder	Heidi Strandvoll (sign.)	05.04.2023
Styremedlem	Gina Hauge (sign.)	22.03.2023
Styremedlem	Therese Gule (sign.)	05.04.2023
Styremedlem	Knut Fredrik Hveding (sign.)	21.03.2023
Styremedlem	Haakon Larsen (sign.)	04.04.2023



Til generalforsamlingen i Magnus Bergsgate 3/5 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnus Bergsgate 3/5 Sameie som viser et underskudd på 48 773 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 6. april 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

06.04.2023 09.49.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Til generalforsamlingen i Magnus Bergsgate 3/5 Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Magnus Bergsgate 3/5 Sameie som viser et underskudd på 48 773 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Lillestrøm, 6. april 2023  
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112**

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm  
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: [firmapost@slm-revisjon.no](mailto:firmapost@slm-revisjon.no)  
Nettside: [www.slm-revisjon.no](http://www.slm-revisjon.no)



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**WIRUM, ANNE GRETHE RUUD**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

06.04.2023 09.49.47

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.