



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 917 554
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ZETLITZGATE 7
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Bastesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 188	403 188
Sum inntekter		403 188	403 188
Kostnader			
Annen driftskostnad	7,8	197 562	203 683
Sum kostnader		197 562	203 683
Driftsresultat		205 626	199 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 807	8 556
Sum finansinntekter		13 807	8 556
Annen rentekostnad		72 037	61 915
Sum finanskostnader		-58 230	-53 359
Netto finans		-58 230	-53 359
Ordinært resultat før skattekostnad		147 396	146 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 396	146 146
Årsresultat	1,4	147 397	146 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 397	146 146
Sum overføringer og disponeringer		147 397	146 146



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 281 973	3 281 973
Sum varige driftsmidler		3 281 973	3 281 973
Sum anleggsmidler		3 281 973	3 281 973
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		36 107	5 737
Sum fordringer		36 107	5 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		829 412	751 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 412	751 664
Sum omløpsmidler		865 519	757 400
SUM EIENDELER		4 147 492	4 039 373
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 737 036	1 589 639
Sum opptjent egenkapital		1 737 036	1 589 639



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	4	1 737 636	1 590 239
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 379 958	2 442 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 379 958	2 442 664
Sum langsiktig gjeld		2 379 958	2 442 664
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		29 898	6 470
Sum kortsiktig gjeld		29 898	6 470
Sum gjeld		2 409 856	2 449 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 147 492	4 039 373



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 549173

Enheten

Organisasjonsnummer: 942 917 554
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ZETLITZGATE 7
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL
Strandgaten 196
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eva Bastesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025



Organisasjonsnr: 942 917 554
BORETTLAGET ZETTLITZGATE 7

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		403 188	403 188
Sum inntekter		403 188	403 188
Kostnader			
Annen driftskostnad	7,8	197 562	203 683
Sum kostnader		197 562	203 683
Driftsresultat		205 626	199 505
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 807	8 556
Sum finansinntekter		13 807	8 556
Annen rentekostnad		72 037	61 915
Sum finanskostnader		-58 230	-53 359
Netto finans		-58 230	-53 359
Ordinært resultat før skattekostnad		147 396	146 146
Ordinært resultat etter skattekostnad		147 396	146 146
Årsresultat	1,4	147 397	146 146
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		147 397	146 146
Sum overføringer og disponeringer		147 397	146 146



Organisasjonsnr: 942 917 554
BORETTSLAGET ZETTLITZGATE 7

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,3	3 281 973	3 281 973
Sum varige driftsmidler		3 281 973	3 281 973

Sum anleggsmidler		3 281 973	3 281 973
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		36 107	5 737
Sum fordringer		36 107	5 737

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		829 412	751 664
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		829 412	751 664

Sum omløpsmidler		865 519	757 400
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		4 147 492	4 039 373
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 737 036	1 589 639
Sum opptjent egenkapital		1 737 036	1 589 639

Sum egenkapital	4	1 737 636	1 590 239
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,6	2 379 958	2 442 664
Sum annen langsiktig gjeld		2 379 958	2 442 664



Sum langsiktig gjeld	2 379 958	2 442 664
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	29 898	6 470
Sum kortsiktig gjeld	29 898	6 470
Sum gjeld	2 409 856	2 449 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 147 492	4 039 373



Organisasjonsnr: 942 917 554
BORETTSLAGET ZETLITZGATE 7

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
Andre opplysninger

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



135 Borettslaget Zetlitzgate 7		RESULTATREGNSKAP			2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER:					
Innkrevde felleskostnader		403 188	403 188	403 188	403 188
SUM INNETEKTER		403 188	403 188	403 188	403 188
KOSTNADER:					
Forretningsførsel		38 046	36 270	38 043	40 325
Kontingent BBL		1 800	1 800	1 800	1 800
Andre honorarer		750	0	750	750
Revisjon		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikringspremier		23 980	23 540	24 764	24 764
Energikostnader		8 820	9 502	15 000	15 000
Kommunale avgifter		88 051	83 266	87 749	93 460
Andre driftskostnader	7	27 615	25 391	26 716	28 891
Vedlikehold	8	0	15 914	20 000	20 000
SUM KOSTNADER		197 562	203 683	223 322	233 990
DRIFTSRESULTAT		205 626	199 505	179 866	169 198
FINANSINNT OG KOSTNADER					
Finansinntekter		13 807	8 556	0	0
Finanskostnader		72 037	61 915	70 855	67 443
NETTO FINANSPOSTER		-58 230	-53 359	-70 855	-67 443
ÅRSRESULTAT	1, 4	147 397	146 146	109 011	101 755
Overføringer og disponeringer		147 397	146 146	0	0



135 Borettslaget Zetlitzgate 7		BALANSE	2024	
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	
EIENDELER				
Anleggsmidler				
Varige driftsmidler:				
Eiendom	2, 3	3 281 973	3 281 973	
Sum anleggsmidler		3 281 973	3 281 973	
ØMLØPSMIDLER				
Fordringer:				
Vestbo i mellomregning		829 412	751 664	
Andre fordringer		36 107	5 737	
Bankinnskudd og kontanter:				
Sum omløpsmidler		865 519	757 400	
SUM EIENDELER		4 147 492	4 039 373	

135 Borettslaget Zetlitzgate 7 Orgnr.: 942917554 Utskriftsdato 05.03.2025



135 Borettslaget Zetlitzgate 7		BALANSE	2024
	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL:			
Andelskapital	4	600	600
Sum innskutt egenkapital		600	600
OPPTJENT EGENKAPITAL:			
Annen egenkapital	4	1 737 036	1 589 639
Sum opptjent egenkapital		1 737 036	1 589 639
Sum egenkapital	4	1 737 636	1 590 239
GJELD			
Langsiktig gjeld:			
Pant-og gjeldsbrev lån	5, 6	1 210 136	1 272 842
Borettsinnskudd	6	1 169 822	1 169 822
Sum langsiktig gjeld:		2 379 958	2 442 664
Kortsiktig gjeld:			
Leverandørgjeld		29 898	6 470
Sum kortsiktig gjeld		29 898	6 470
Sum gjeld:		2 409 856	2 449 134
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 147 492	4 039 373

Sted: _____, dato: _____

Gunnar Lien
Styreleder

Eva Bastesen
Styremedlem

Marit Wåltorp
Styremedlem



Note 135 Borettslaget Zetlitzgate 7 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30.000 eks. mva

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 135 Borettslaget Zetlitzgate 7 2024

Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.24	Regnskap 2023
A. Disponible midler pr. 01.01.	750 930	668 267
B. Endring disponible midler		
Årsresultat (se resultatregnskap)	147 397	146 146
Endring langsiktig gjeld (avdrag/opptak)	-62 706	-63 482
B. Årets endring i disponible midler	84 691	82 664
C. Disponible midler	835 621	750 930
Spesifikasjon av disponible midler:		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	829 412	751 664
Kortsiktige fordringer	36 107	5 737
Omløpsmidler	865 519	757 400
Kortsiktig gjeld	-29 898	-6 470
Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler	835 621	750 930

Note 2 - Anleggsmidler/varige driftsmidler

	Byggmessige Anlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	3 281 973
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	3 281 973
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	3 281 973
Anskaffelsesår :	1989
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet (avskr.sats null). Selskapet har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført som oppveier verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Balanseført verdi av de pantsatte eiendelene utgjør

	Regnskap 2024
1100 Bygningmessige anlegg	3 281 973
Sum	3 281 973



Note 135 Borettslaget Zetlitzgate 7 2024

Note 4 - Egenkapital

	01.01.2024	Årets resultat	31.12.2024
Endring av egenkapital i år			
Innskutt egenkapital	600	0	600
Annen egenkapital	1 589 639	147 397	1 737 036
Sum egenkapital 31.12.	1 590 239	147 397	1 737 636

Note 5 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Lånenummer:	12111945371
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	5.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2037
Opprinnelig lånebeløp:	2 150 000
Lånesaldo 01.01:	1 272 841
Avdrag i perioden:	62 706
Lånesaldo 31.12:	1 210 136
Saldo 5 år frem i tid:	836 761

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	271 952	271 952
	1	250 131	250 131
	1	215 730	215 730
	1	178 335	178 335
	1	165 713	165 713
	1	128 274	128 274

Noten viser fellesgjeld fordelt på de ulike leilighetstypene.

Ved avdragsfrihet viser noten forventet økning ved første avdrag, beregnet i hht. dagens rentenivå.



Note 135 Borettslaget Zetlitzgate 7 2024

Note 6 - Gjeld som er sikret med pant utgjør

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
2230 Andre pantelån	1 210 136	1 272 842
2250 Borettsinnskudd	1 169 822	1 169 822
Sum	2 379 958	2 442 664

Note 7 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6980 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	27 212	24 988
7520 Premie sikringsfond felleskostnader	403	403
Sum	27 615	25 391

Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	15 914
Sum	0	15 914

Andre opplysninger

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Zetlitzgate 7.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Zetlitzgate 7

Styreleder	Gunnar Lien (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Marit Wåltoft (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Eva Bastesen (sign.)	01.04.2025



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Borettslaget Zetlitzgate 7

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Zetlitzgate 7 som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 19. mai 2025
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Truls Nesslin
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnr: 98D81-FLMUE-P2HW9-GAKOC-A854C-TXMP8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2025-05-19 20:53:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 98D81-FLMUE-P2HW9-GAK00-A854C-TXMP8

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.