



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 415 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR VIKEN OG INNLANDET 2 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 169 915	2 146 764
Sum inntekter		2 169 915	2 146 764
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler	1, 2	104 234	109 752
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	280 480	306 587
Sum kostnader		384 714	416 339
Driftsresultat		1 785 201	1 730 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	28 114	
Annen renteinntekt			1 356
Annen finansinntekt			198
Sum finansinntekter		28 114	1 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad			140
Sum finanskostnader			140
Netto finans		28 114	1 413
Ordinært resultat før skattekostnad		1 813 315	1 731 838
Skattekostnad på resultat	4	398 929	381 005
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 414 386	1 350 833
Årsresultat		1 414 386	1 350 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 414 386	1 350 833
Totalresultat		1 414 386	1 350 833
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	5	1 313 263	1 240 837
Avsatt til annen egenkapital	5	101 123	109 996
Sum overføringer og disponeringer		1 414 386	1 350 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	723 069	751 590
Sum immaterielle eiendeler		723 069	751 590
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 896 938	2 001 172
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 896 938	2 001 172
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		2 620 007	2 752 762
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 004	17 804
Konsernfordringer	3, 3	2 425 150	2 096 787
Sum fordringer		2 443 153	2 114 590
Sum omløpsmidler		2 443 153	2 114 590
SUM EIENDELER		5 063 160	4 867 352
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 966 780	2 966 780



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		2 996 780	2 996 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	377 071	275 948
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		377 071	275 948
Sum egenkapital		3 373 851	3 272 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 638	3 807
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 683 671	1 590 817
Sum kortsiktig gjeld		1 689 309	1 594 624
Sum gjeld		1 689 309	1 594 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 063 160	4 867 352



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 469691

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 415 456
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TELENOR VIKEN OG INNLANDET 2 AS
Forretningsadresse: Snarøyveien 30
1360 FORNEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sverre Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 415 456
TELENOR VIKEN OG INNLANDET 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 169 915	2 146 764
Sum inntekter		2 169 915	2 146 764
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler 1, 2		104 234	109 752
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	280 480	306 587
Sum kostnader		384 714	416 339
Driftsresultat		1 785 201	1 730 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	28 114	
Annen renteinntekt			1 356
Annen finansinntekt			198
Sum finansinntekter		28 114	1 554
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad			140
Sum finanskostnader			140
Netto finans		28 114	1 413
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	1 813 315	1 731 838
Ordinært resultat etter skattekostnad		398 929	381 005
Årsresultat		1 414 386	1 350 833
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 414 386	1 350 833
Totalresultat		1 414 386	1 350 833
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3		
Avgitt konsernbidrag	5	1 313 263	1 240 837
Avsatt til annen egenkapital	5	101 123	109 996



Sum overføringer og
disponeringer

1 414 386

1 350 833



Organisasjonsnr: 925 415 456
TELENOR VIKEN OG INNLANDET 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	723 069	751 590
Sum immaterielle eiendeler		723 069	751 590

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 896 938	2 001 172
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		1 896 938	2 001 172

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		2 620 007	2 752 762

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 004	17 804
Konsernfordringer	3, 3	2 425 150	2 096 787
Sum fordringer		2 443 153	2 114 590

Sum omløpsmidler		2 443 153	2 114 590
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		5 063 160	4 867 352
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5	2 966 780	2 966 780
Sum innskutt egenkapital		2 996 780	2 996 780

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	377 071	275 948
Udekket tap	5		
Sum opptjent egenkapital		377 071	275 948

Sum egenkapital		3 373 851	3 272 728
------------------------	--	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 638	3 807
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	1 683 671	1 590 817
Sum kortsiktig gjeld		1 689 309	1 594 624
Sum gjeld		1 689 309	1 594 624
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 063 160	4 867 352



Organisasjonsnr: 925 415 456
TELENOR VIKEN OG INNLANDET 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



ÅRSREGNSKAP 2022

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Org.nr: 925 415 456





Resultatregnskap			
Telenor Viken Og Innlandet 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		2 169 915	2 146 764
Sum driftsinntekter		2 169 915	2 146 764
Avskrivning av driftsmidler	1, 2	104 234	109 752
Annen driftskostnad	2	280 480	306 587
Sum driftskostnader		384 714	416 339
Driftsresultat		1 785 201	1 730 425
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	28 114	0
Annen renteinntekt		0	1 356
Annen finansinntekt		0	198
Annen rentekostnad		0	140
Resultat av finansposter		28 114	1 413
Resultat før skattekostnad		1 813 315	1 731 838
Skattekostnad på resultat	4	398 929	381 005
Resultat		1 414 386	1 350 833
Årsresultat		1 414 386	1 350 833
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	5	1 313 263	1 240 837
Avsatt til annen egenkapital	5	101 123	109 996
Sum overføringer		1 414 386	1 350 833

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Side 2





Balanse			
Telenor Viken Og Innlandet 2 AS			
Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	723 069	751 590
Sum immaterielle eiendeler		723 069	751 590
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	1 896 938	2 001 172
Sum varige driftsmidler		1 896 938	2 001 172
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 620 007	2 752 762
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		18 004	17 804
Konsernfordringer	3	2 425 150	2 096 787
Sum fordringer		2 443 153	2 114 590
Sum omløpsmidler		2 443 153	2 114 590
Sum eiendeler		5 063 160	4 867 352

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Side 3



**Balanse**

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 966 780	2 966 780
Sum innskutt egenkapital		2 996 780	2 996 780
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	377 071	275 948
Sum opptjent egenkapital		377 071	275 948
Sum egenkapital		3 373 851	3 272 728
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 638	3 807
Konserngjeld	3	1 683 671	1 590 817
Sum kortsiktig gjeld		1 689 309	1 594 624
Sum gjeld		1 689 309	1 594 624
Sum egenkapital og gjeld		5 063 160	4 867 352

Fornebu, 02.06.2023
Styret i Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Morten Dean Dunham
styreleder

Anders Kristian Oswald
styremedlem





Noter til årsregnskapet 2022 Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Regnskapsprinsipper og generell informasjon

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS er et heleid datterselskap av Telenor Real Estate AS. Telenor Viken Og Innlandet 2 AS inngår i konsernregnskapet til Telenor ASA. Telenor ASA sin forretningsadresse er Snarøyveien 30, 1360 Fornebu. Fullstendig konsernregnskap for 2022 kan mottas ved henvendelse til Telenor ASA eller hentes fra Telenors internettside www.telenor.com.

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Kontanter og kontantekvivalenter

Selskapet inngår i felles konsernkontoordning med Telenor ASA og øvrige selskap i Telenor konsernet. Selskapets bankbeholdning klassifiseres derfor som mellomværende.

Konsernmellomværende

Avsatt, ikke vedtatt konsernbidrag/ utbytte for inneværende år motregnes ikke før etter vedtakstidspunktet, og er derfor presentert på egen linje i balansen.

Inntekter

Inntekter består av leieinntekter fra utleie av næringseiendom, samt inntekter fra øvrige tjenester levert som ledd i husleien. Leieinntekter fra utleie av næringseiendom inntektsføres lineært over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres når den er opptjent.

Anleggsmidler/varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter endring i utsatt skatt og skatt på avgitt konsernbidrag. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode, er utlignet og nettoført.





Noter til årsregnskapet 2022

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tekniske anlegg	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	23 421 223	451 466	806 554	24 679 244
Anskaffelseskost pr 31.12	23 421 223	451 466	806 554	24 679 244
Avskrivninger pr 31.12	22 630 146	152 160	0	22 782 306
Bokført verdi 31.12	791 078	299 306	806 554	1 896 938
Årets avskrivninger	74 234	30 000	0	104 234
Sum ned-/avskrivninger	74 234	30 000	0	104 234
Økonomisk levetid	30 år	20 år	ia	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen	

Varige driftsmidler avskrives lineært over antatt brukstid for selskapet fra det tidspunkt driftsmiddelet er klar til bruk.

Note 2 Spesifikasjon av driftskostnader

	2022	2021
Løpende driftskostnader bygg	196 519	207 219
Avskrivninger	104 234	109 752
Forvaltningskostnader, regnskap	83 962	99 368
Sum driftskostnader	384 714	416 339

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Kortsiktige fordringer		
Kortsiktig fordring på Telenor ASA (fordring i konsernkonotordning)	2 425 150	
Sum kortsiktige fordringer	2 425 150	0
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld til Telenor KB AS (konsernbidrag)	1 683 671	1 590 817
Sum kortsiktig gjeld	1 683 671	1 590 817





Noter til årsregnskapet 2022

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	370 408	349 980	
Endring i utsatt skattefordel	28 521	31 025	
Skattekostnad ordinært resultat	398 929	381 005	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	1 813 315	1 731 838	
Endring i midlertidige forskjeller	-129 644	-141 021	
Avgitt konsernbidrag	-1 683 671	-1 590 817	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	370 408	349 980	
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-370 408	-349 980	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	1 813 315	1 731 838	
Beregnet skatt av resultat før skatt	398 929	381 004	
Sum	398 929	381 004	
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	31.12.2021	31.12.2020	Endring
Varige driftsmidler	-3 286 675	-3 416 319	-129 644
Sum	-3 286 675	-3 416 319	-129 644
Grunnlag for utsatt skattefordel	-3 286 675	-3 416 319	-129 644
Utsatt skattefordel (22 %)	-723 069	-751 590	-28 522





Noter til årsregnskapet 2022

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	30 000	2 966 780	275 948	3 272 728
Pr 01.01.2022	30 000	2 966 780	275 948	3 272 728
Årets resultat			1 414 386	1 414 386
Konsernbidrag avgitt			-1 313 263	-1 313 263
Pr 31.12.2022	30 000	2 966 780	377 071	3 373 851

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1	30 000	30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Telenor Real Estate AS	1	100%
Totalt antall aksjer	1	100%





Verification

Transaction 09222115557494021539

Document

Telenor Viken Og Innlandet 2 AS Årsregnskap 02.06.23

Main document

8 pages

Initiated on 2023-06-02 14:22:27 CEST (+0200) by

Vibeche Torgersen Hatlebrekke (VTH)

Finalised on 2023-06-04 09:54:49 CEST (+0200)

Initiator

Vibeche Torgersen Hatlebrekke (VTH)

Newsec Property Asset Management AS

vibeche.hatlebrekke@newsec.no

Signing parties

Anders Kristian Oswald (AKO)

Telenor

anders-kristian.oswald@telenor.com



The name returned by Norwegian BankID was "Anders Kristian Oswald"

BankID issued by "DNB Bank ASA"

2022-07-11 01:26:50 CEST (+0200)

Signed 2023-06-04 09:54:49 CEST (+0200)

Morten Dean Dunham (MDD)

Telenor

morten-dean.dunham@telenor.com



The name returned by Norwegian BankID was "Morten Dean Dunham"

BankID issued by "Nordea Bank Abp filial i Norge"

2022-08-19 13:39:13 CEST (+0200)

Signed 2023-06-03 15:45:04 CEST (+0200)

This verification was issued by Scrive. Information in italics has been safely verified by Scrive. For more information/evidence about this document see the concealed attachments. Use a PDF-reader such as Adobe Reader that can show concealed attachments to view the attachments. Please observe that if the document is printed, the integrity of such printed copy cannot be verified as per the below and that a basic print-out lacks the contents of the concealed attachments. The digital signature (electronic seal) ensures that the integrity of this document, including the concealed attachments, can be proven mathematically and independently of Scrive. For your convenience Scrive also provides a service that enables you to automatically verify the document's integrity at: <https://scrive.com/verify>

