



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 498 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REFSTADVEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		29 608 578	29 147 193
Andre driftsinntekter		403 197	900 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 011 775</b>	<b>30 047 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1	100 126	
Ordinære avskrivninger	2	3 399 497	3 399 597
Andre driftskostnader		8 159 903	6 548 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 659 526</b>	<b>9 948 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 352 249</b>	<b>20 099 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 514	11 861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 514</b>	<b>11 861</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 974 223	5 422 125
Annen rentekostnad		16 952 944	8 497 540
Andre finanskostnader		324 302	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 251 469</b>	<b>13 919 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 235 955</b>	<b>-13 907 804</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 883 705</b>	<b>6 191 454</b>
Skattekostnad	4	-850 479	1 362 399
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 033 226</b>	<b>4 829 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 033 226</b>	<b>4 829 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 033 226</b>	<b>4 829 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			4 829 055



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Udekket tap		-3 033 226	
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 033 226</b>	<b>4 829 055</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	3 800 719	2 950 240
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 800 719</b>	<b>2 950 240</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt, bygninger og annen fast eiendom		322 876 612	325 513 821
Inventar og utstyr		5 016	15 051
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>322 881 628</b>	<b>325 528 872</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>326 682 347</b>	<b>328 479 112</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		423 743	603 680
Andre kortsiktige fordringer		2 208 028	177 674
Konsernfordringer	3	3 000 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 631 771</b>	<b>781 354</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter		5 142 858	118 357
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 142 858</b>	<b>118 357</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 774 629</b>	<b>899 711</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>337 456 976</b>	<b>329 378 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
Udekket tap		3 033 226	
Minoritetsinteresser		3 000 000	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-33 226</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>166 774</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	317 000 000	118 750 000
Langsiktig konserngjeld	3	12 067 490	
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>329 067 490</b>	<b>118 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>329 067 490</b>	<b>118 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		425 708	730 148
Betalbar skatt	4		762 435
Skyldige offentlige avgifter			12 220
Kortsiktig konserngjeld	3	453 947	205 915 429
Forskudd fra kunder		1 127 463	
Annen kortsiktig gjeld		6 215 595	3 008 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 222 712</b>	<b>210 428 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>337 290 202</b>	<b>329 178 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>337 456 976</b>	<b>329 378 823</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 545419

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 498 195  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REFSTADVEIEN 50 AS  
Forretningsadresse: c/o Malling & Co Forvaltning AS  
Dronning Mauds gate 15  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 498 195  
REFSTADVEIEN 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		29 608 578	29 147 193
Andre driftsinntekter		403 197	900 595
<b>Sum inntekter</b>		<b>30 011 775</b>	<b>30 047 788</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønn og sosiale kostnader	1	100 126	
Ordinære avskrivninger	2	3 399 497	3 399 597
Andre driftskostnader		8 159 903	6 548 933
<b>Sum kostnader</b>		<b>11 659 526</b>	<b>9 948 530</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>18 352 249</b>	<b>20 099 258</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		15 514	11 861
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 514</b>	<b>11 861</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 974 223	5 422 125
Annen rentekostnad		16 952 944	8 497 540
Andre finanskostnader		324 302	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>22 251 469</b>	<b>13 919 665</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-22 235 955</b>	<b>-13 907 804</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 883 705</b>	<b>6 191 454</b>
Skattekostnad	4	-850 479	1 362 399
<b>Årsresultat</b>	5	<b>-3 033 226</b>	<b>4 829 055</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 033 226</b>	<b>4 829 055</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 033 226</b>	<b>4 829 055</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			4 829 055
Udekket tap		-3 033 226	
Overført fra annen egenkapital			
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 033 226</b>	<b>4 829 055</b>



Organisasjonsnr: 916 498 195  
REFSTADVEIEN 50 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 3 800 719 2 950 240  
Sum immaterielle eiendeler 3 800 719 2 950 240

#### Varige driftsmidler

Tomt, bygninger og annen  
fast eiendom

322 876 612 325 513 821

Inventar og utstyr

5 016 15 051

Sum varige driftsmidler 2 322 881 628 325 528 872

Sum anleggsmidler 326 682 347 328 479 112

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 423 743 603 680

Andre kortsiktige  
fordringer

2 208 028 177 674

Konsernfordringer 3 3 000 000

Sum fordringer 5 631 771 781 354

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter

5 142 858 118 357

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

5 142 858 118 357

Sum omløpsmidler 10 774 629 899 711

SUM EIENDELER 337 456 976 329 378 823

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 200 000 200 000

Sum innskutt egenkapital 200 000 200 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap 3 033 226

Minoritetsinteresser 3 000 000

Sum opptjent egenkapital -33 226



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>166 774</b>	<b>200 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	317 000 000	118 750 000
Langsiktig konserngjeld	3	12 067 490	
Øvrig langsiktig gjeld	3, 6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>329 067 490</b>	<b>118 750 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>329 067 490</b>	<b>118 750 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		425 708	730 148
Betalbar skatt	4		762 435
Skyldige offentlige avgifter			12 220
Kortsiktig konserngjeld	3	453 947	205 915 429
Forskudd fra kunder		1 127 463	
Annen kortsiktig gjeld		6 215 595	3 008 591
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 222 712</b>	<b>210 428 823</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>337 290 202</b>	<b>329 178 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>337 456 976</b>	<b>329 378 823</b>



Organisasjonsnr: 916 498 195  
REFSTADVEIEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**KPMG AS**  
Dronning Eufemias gate 6A  
P.O. Box 7000 Majorstuen  
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Refstadveien 50 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Refstadveien 50 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Alesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnr: XHTZR-SAF18-VCBQW-NS16R-8NTWF-45471



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. juni 2025

KPMG AS

André Minge  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: XHT2R-SAF18-VCBQW-N516R-8NTWF-45471



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Minge, André

### Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-938301

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-06-13 11:08:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: XHTZR-SAFI8-VCBQW-NSI6R-8NTWF-45471

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

#### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



English Office Translation  
In case of discrepancy the Norwegian wording shall apply.

## REFERAT FRA STYREMØTE I REFSTADVEIEN 50 AS

Den 13.06.2025 ble det avholdt styremøte i Refstadveien 50 AS, org.nr. 916 498 195 ("**Selskapet**") via sirkulasjon av denne protokollen.

Til stede var:

- Styreleder, Håvard Reigstad Skogvoll
- Styremedlem, Erik Søråas Kimmestad, Siddharth Natarajan

Styret var således beslutningsdyktige.

Det var ingen innvendinger mot innkalling eller agenda.

Følgende saker ble behandlet:

### 1. ÅRSREGNSKAP 2024

Selskapets årsregnskap for 2024 ble godkjent.

### 2. DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

### 3. GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Styret godkjente styreleders årlige honorar i henhold til avtale av 15. august 2024.

### 4. REVISORS GODTGJØRELSE

Godtgjørelse til selskapets revisor for regnskapsåret 2024 godkjennes i henhold til regning.

### 5. INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING.

Styret vedtok innkalling til ordinær generalforsamling den 13.06.2025 for behandling av styrets forslag etter reglene om forenklet generalforsamlingsbehandling, jf. Aksjeloven §§5-7 jf. §5-7a.

\*\*\*

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Ingen flere saker forelå til behandling og møtet ble hevet.

## MINUTES FROM BOARD MEETING IN REFSTADVEIEN 50 AS

On the 13.06.2025, a meeting of the Board of Directors was held in Refstadveien 50 AS, reg. no. 916 498 195 (the "**Company**"), by circulating this minutes.

Present:

- Chairman of the board, Håvard Reigstad Skogvoll
- Board member, Erik Søråas Kimmestad, Siddharth Natarajan

The board formed a quorum.

There were no objections to the summoning or the agenda.

The following agenda was processed:

### 1. ANNUAL ACCOUNTS 2024

The Annual account for the company for 2024 was approved.

### 2. ALLOCATION OF THE YEAR RESULT

The board discussed the administration's motion for allocation of the result for the year and approved this unanimously.

### 3. REMUNERATION OF THE MEMBERS OF THE BOARD

The board of directors approved the annual fee of the director of the board in accordance with the signed agreement of 15 August 2024.

### 4. AUDITORS FEE

The auditors fee for the company for the financial year of 2024 is approved according to the received invoice.


### 5. SUMMONING OF THE ORDINARY GENERAL MEETING

The board decided to summon the ordinary general meeting on 13.06.2025 to process the motion of the board in accordance with the rules on simplified written procedure, ref. NCA section 5-7, ref. Section 5-7a.

\*\*\*

All decisions were unanimous.

No further matters were discussed, and the meeting was adjourned.

 B1VMGStKlx-rk\_XzSK7ge




Oslo 13.06.2025

Håvard Reigstad Skogvoll  
*Styreleder/Chairman of the meeting*

Siddharth Natarajan  
*Styremedlem/Board Member*

Erik Søråas Kimmestad  
*Styremedlem/Board Member*

 B1VMGStKlx-rk\_XzSK7ge



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

13.06.2025 10:08

**SENT BY OWNER:**

Line Ødegaard · 13.06.2025 08:15

**DOCUMENT ID:**

rk\_XzSK7ge

**ENVELOPE ID:**

B1VMGSTxlx-rk\_XzSK7ge

**DOCUMENT NAME:**

BOD 2025-06-13 Annual Report\_Refstadveien 50.pdf

2 pages

**SHA-512:**

38a5b5f42aefe01554c84280f8a6fec2168181b504d1c81  
34bf4664366c522ba7d5998419b835a88f2b9d091156e1  
c750cdfce218b16f78628b22295a0f50488

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Håvard Reigstad Skogvoll hsk@clp.no	Signed Authenticated	13.06.2025 09:09 13.06.2025 09:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 72/01/20) IP: 188.95.246.63
Erik Søråas Kimmestad ek@anvil.no	Signed Authenticated	13.06.2025 10:08 13.06.2025 09:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/03/17) IP: 77.16.216.222

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. BOD 2025-06-13 Annual Report_Refstadveien 50.pdf-pAdES-r16DfSYXxl.pdf (195580 bytes)	3a929bd473882c58c2297c73a2bb714b5f62bd9a4188090c3d9f70013852688c6fe393c4af55b9333fe2e59e031a2b5e28d7e9d6cf660ef4ed49c1028112bbac
2. BOD 2025-06-13 Annual Report_Refstadveien 50.pdf-pAdES-B1LuGHFXlx.pdf (195562 bytes)	fdf9a9caeab7276703aaa89386fe83e0821144e4888104f8d01d3c3e61633e023e2965c55c7e78facbe40d062f19954493730b098d9b5f7abb4f6073699a6b65

## 📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



English Office Translation  
In case of discrepancy the Norwegian wording shall apply.

## REFERAT FRA STYREMØTE I REFSTADVEIEN 50 AS

Den 13.06.2025 ble det avholdt styremøte i Refstadveien 50 AS, org.nr. 916 498 195 ("**Selskapet**") via sirkulasjon av denne protokollen.

Til stede var:

- Styreleder, Håvard Reigstad Skogvoll
- Styremedlem, Erik Søråas Kimmestad, Siddharth Natarajan

Styret var således beslutningsdyktige.

Det var ingen innvendinger mot innkalling eller agenda.

Følgende saker ble behandlet:

### 1. ÅRSREGNSKAP 2024

Selskapets årsregnskap for 2024 ble godkjent.

### 2. DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Styret diskuterte administrasjonens forslag til disponering av årets resultat og godkjente dette enstemmig.

### 3. GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER

Styret godkjente styreleders årlige honorar i henhold til avtale av 15. august 2024.

### 4. REVISORS GODTGJØRELSE

Godtgjørelse til selskapets revisor for regnskapsåret 2024 godkjennes i henhold til regning.

### 5. INNKALLING TIL ORDINÆR GENERALFORSAMLING.

Styret vedtok innkalling til ordinær generalforsamling den 13.06.2025 for behandling av styrets forslag etter reglene om forenklet generalforsamlingsbehandling, jf. Aksjeloven §§5-7 jf. §5-7a.

\*\*\*

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Ingen flere saker forelå til behandling og møtet ble hevet.

## MINUTES FROM BOARD MEETING IN REFSTADVEIEN 50 AS

On the 13.06.2025, a meeting of the Board of Directors was held in Refstadveien 50 AS, reg. no. 916 498 195 (the "**Company**"), by circulating this minutes.

Present:

- Chairman of the board, Håvard Reigstad Skogvoll
- Board member, Erik Søråas Kimmestad, Siddharth Natarajan

The board formed a quorum.

There were no objections to the summoning or the agenda.

The following agenda was processed:

### 1. ANNUAL ACCOUNTS 2024

The Annual account for the company for 2024 was approved.

### 2. ALLOCATION OF THE YEAR RESULT

The board discussed the administration's motion for allocation of the result for the year and approved this unanimously.

### 3. REMUNERATION OF THE MEMBERS OF THE BOARD

The board of directors approved the annual fee of the director of the board in accordance with the signed agreement of 15 August 2024.

### 4. AUDITORS FEE

The auditors fee for the company for the financial year of 2024 is approved according to the received invoice.

### 5. SUMMONING OF THE ORDINARY GENERAL MEETING

The board decided to summon the ordinary general meeting on 13.06.2025 to process the motion of the board in accordance with the rules on simplified written procedure, ref. NCA section 5-7, ref. Section 5-7a.

\*\*\*

All decisions were unanimous.

No further matters were discussed, and the meeting was adjourned.

B1VMGStKlx-rk\_XzSK7ge




Oslo 13.06.2025

Håvard Reigstad Skogvoll  
*Styreleder/Chairman of the meeting*

Siddharth Natarajan  
*Styremedlem/Board Member*

Erik Søråas Kimmestad  
*Styremedlem/Board Member*

 B1VMGStKlx-rk\_XzSK7ge



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

13.06.2025 10:08

**SENT BY OWNER:**

Line Ødegaard · 13.06.2025 08:15

**DOCUMENT ID:**

rk\_XzSK7ge

**ENVELOPE ID:**

B1VMGSTxlx-rk\_XzSK7ge

**DOCUMENT NAME:**

BOD 2025-06-13 Annual Report\_Refstadveien 50.pdf

2 pages

**SHA-512:**

38a5b5f42aefe01554c84280f8a6fec2168181b504d1c81  
34bf4664366c522ba7d5998419b835a88f2b9d091156e1  
c750cdfce218b16f78628b22295a0f50488

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Håvard Reigstad Skogvoll hsk@clp.no	Signed	13.06.2025 09:09	eID	Norwegian BankID (DOB: 72/01/20)
	Authenticated	13.06.2025 09:03	Low	IP: 188.95.246.63
Erik Søråas Kimmestad ek@anvil.no	Signed	13.06.2025 10:08	eID	Norwegian BankID (DOB: 84/03/17)
	Authenticated	13.06.2025 09:06	Low	IP: 77.16.216.222

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )	SHA-512
1. BOD 2025-06-13 Annual Report_Refstadveien 50.pdf-pAdES-r16DfSYXxl.pdf (195580 bytes)	3a929bd473882c58c2297c73a2 bb714b5f62bd9a4188090c3d9f7 0013852688c6fe393c4af55b933 3fe2e59e031a2b5e28d7e9d6cf6 60ef4ed49c1028112bbac
2. BOD 2025-06-13 Annual Report_Refstadveien 50.pdf-pAdES-B1LuGHFXlx.pdf (195562 bytes)	fdf9a9caeab7276703aaa89386fe 83e0821144e4888104f8d01d3c3 e61633e023e2965c55c7e78facb e40d062f19954493730b098d9b5 f7abb4f6073699a6b65

## 📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed



English Office Translation  
In case of discrepancy the Norwegian wording shall apply.

**PROTOKOLL FRA ORDINÆR  
GENERALFORSAMLING  
I  
REFSTADVEIEN 50 AS  
ORG.NR. 916 498 195**

Den 13.06.2025 ble det avholdt ordinær generalforsamling i Refstadveien 50 AS, org.nr. 916 498 195 ("Selskapet").

Generalforsamling ble avholdt via sirkulasjon av denne protokollen.

Aksjeeiere var representert ved:

For Hevp No Residential AS (org.no. 932 693 259)

- Håvard Reigstad Skogvoll
- Erik Søråas Kimmestad

Dermed var samtlige aksjer og stemmer representert.

Til behandling forelå følgende:

**1. VALG AV MØTELEDER OG PERSON TIL Å  
UNDERTEGNE PROTOKOLL**

Håvard Reigstad Skogvoll ble valgt til møteleder og Erik Søråas Kimmestad ble valgt til å undertegne protokollen med møteleder.

**2. GODKJENNING OG INNKALLING AV DAGSORDEN**

Innkalling og dagsorden ble godkjent.

**3. ÅRSREGNSKAP 2024**

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak:

Styrets forslag til årsregnskap for 2024 godkjennes.

**4. DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT**

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak:

Styrets forslag til disponering av årets resultat godkjennes.

**5. GODTGJØRELSE TIL STYRETS MEDLEMMER**

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak i tråd med styrets forslag:

Styreleder tildeles årlig honorar for regnskapsåret 2024 i henhold til avtale av 15.august 2024.

**5. REVISORS GODTGJØRELSE**

Generalforsamlingen fattet følgende vedtak i tråd med styrets forslag:

**MINUTES OF ORDINARY  
GENERAL MEETING  
IN  
REFSTADVEIEN 50 AS  
REG. NO. 916 498 195**

On the 13.06.2025, the Ordinary General Meeting of Refstadveien 50 AS, reg. no. 916 498 195 (the "Company"), was held.

The Ordinary General Meeting was held by circulating this minutes.

Shareholders were represented by:

For Hevp No Residential AS (reg.no. 932 693 259)

- Håvard Reigstad Skogvoll
- Erik Søråas Kimmestad

Thus, all shares and votes were represented.

The agenda was as follows:

**1. APPOINTMENT OF A PERSON TO CHAIR THE  
MEETING AND A PERSON TO CO-SIGN THE MINUTES**

Håvard Reigstad Skogvoll was appointed to chair the meeting. Erik Søråas Kimmestad was appointed to co-sign the minutes alongside the chairperson of the meeting.

**2. APPROVAL OF THE NOTICE AND AGENDA**

The notice and the agenda were approved.

**3. ANNUAL ACCOUNT 2024**

The general meeting made the following resolution:

The board of directors' motion for the annual accounts for 2024 was approved.

**4. ALLOCATION OF THE YEAR RESULT**

The general meeting made the following resolution:

The board of directors' motion for allocation fo the result for the year was approved.

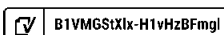
**5. RENUMERATION OF THE MEMBERS OF THE BOARD**

The general meeting made the following resolution in line with the board's proposal.

Annual fee to the director of the board for the financial year of 2024 is approved in accordance with the signed agreement of 15 August 2024.

**5. AUDITORS FEE**

The general meeting made the following resolution in line with the board's proposal:





*Godtgjørelse til selskapets revisor for regnskapsåret 2024 godkjennes i henhold til regning.*

\*\*\*

Samtlige beslutninger var enstemmige.

Ingen flere saker forelå til behandling og møtet ble hevet.

*The auditor's fee for the company for the financial year 2024 is approved according to received invoice.*

\*\*\*

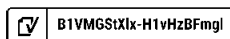
All decisions were unanimous.

No further matters were discussed, and the meeting was adjourned.

Oslo 13.06.2025

\_\_\_\_\_  
Håvard Reigstad Skogvoll  
Møteleder/Chairman of the meeting

\_\_\_\_\_  
Erik Søråas Kimmestad  
Styremedlem/Board Member





# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

13.06.2025 10:09

**SENT BY OWNER:**

Line Ødegaard · 13.06.2025 08:15

**DOCUMENT ID:**

H1vHzBFmgl

**ENVELOPE ID:**

B1VMGSTIX-H1vHzBFmgl

**DOCUMENT NAME:**

GM 2025-06-13 Annual Report\_Refstadveien 50.pdf

2 pages

**SHA-512:**

6a73baa801f6aacd5ca261d22ed18e0227587e341b449b  
812e597327b3790b0ba0b19001bff00c89667949abd566  
ec1c55f92f6ca6254e2f8bb3bec1ad2e2c6f

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (GET)	METHOD	DETAILS
Håvard Reigstad Skogvoll hsk@clp.no	✍ Signed Authenticated	13.06.2025 09:09 13.06.2025 09:03	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 72/01/20) IP: 188.95.246.63
Erik Søråas Kimmestad ek@anvil.no	✍ Signed Authenticated	13.06.2025 10:09 13.06.2025 09:06	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 84/03/17) IP: 77.16.216.222

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed



## 📎 Attachments

NAME ( DOCUMENT SIZE )

SHA-512

1. GM 2025-06-13 Annual Report\_Refstadveien 50.pdf-pAdES-r16DfSYXxl.pdf (174209 bytes) f272f5845953262e613ce761e49e0faa425adaccb4ef9b1a308934e1ac743e4ce9a84c183f9f02c33bdd54b1fe844c152cb5f0b64f109c33cd94d1a646de3f99
2. GM 2025-06-13 Annual Report\_Refstadveien 50.pdf-pAdES-B1LuGHFXlx.pdf (174190 bytes) 01eba50283c2b85e7e976b3930ba7a68910c74704b5a30e8139148da09fa91eff5f3fe720b05827bbcea f7a4a3b5db7481649289b0afb02ff45b29d0827086cc

## 📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PADES  
sealed