



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 736 294
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BRAA INVEST AS
Forretningsadresse:	Grev Wedels plass 5 0151 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ecit Veiby Akonto AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 649 864	12 011
Annen driftsinntekt		2 505 288	3 315 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 155 152</b>	<b>3 327 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 256
Lønnskostnad	1	3 574 870	1 990 757
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	853 123	198 662
Annen driftskostnad	1	2 387 296	2 369 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 815 289</b>	<b>4 566 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-660 137</b>	<b>-1 238 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	674 447	317 549
Annen renteinntekt		326 728	1 609 728
Annen finansinntekt	4, 5	38 509 350	29 411 581
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		8 300 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 510 525</b>	<b>39 639 775</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	16 714 303	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		500 040	
Annen rentekostnad		1 883 520	821 734
Annen finanskostnad	4	1 285 784	848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 383 646</b>	<b>822 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 126 878</b>	<b>38 817 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	6	<b>18 466 742</b>	<b>37 579 038</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 466 742</b>	<b>37 579 038</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>18 466 742</b>	<b>37 579 038</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 466 742	37 579 038
<b>Totalresultat</b>		<b>18 466 742</b>	<b>37 579 038</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		20 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital			27 579 038
Overført fra annen egenkapital		-1 533 258	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	7	<b>18 466 742</b>	<b>37 579 038</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	63 147 980	48 979 461
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	544 600	379 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>63 692 580</b>	<b>49 359 326</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5, 9		
Investering i annet foretak i samme konsern	9	70 000	70 000
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	131 974 216	110 624 465
Obligasjoner	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 044 216</b>	<b>110 694 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 736 797</b>	<b>160 053 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		209 323	83 816
Andre kortsiktige fordringer	3	33 112 431	23 324 764
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>33 321 754</b>	<b>23 408 580</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	9		
Markedsbaserte aksjer	4, 8	96 406 118	117 415 885
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>96 406 118</b>	<b>117 415 885</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 838 448	7 905 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 838 448</b>	<b>7 905 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 566 320</b>	<b>148 730 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>328 303 117</b>	<b>308 784 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	45 600	45 000
Overkurs		249 749 061	234 164 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>249 789 091</b>	<b>234 203 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 234 774	32 768 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 234 774</b>	<b>32 768 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>281 023 865</b>	<b>266 971 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	46 232 193	40 140 825
Leverandørgjeld		103 611	47 919
Betalbar skatt	6		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Skyldig offentlige avgifter		517 740	183 988
Annen kortsiktig gjeld		425 709	1 439 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 279 252</b>	<b>41 812 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 279 252</b>	<b>41 812 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>328 303 117</b>	<b>308 784 099</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 463236

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 736 294  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRAA INVEST AS  
Forretningsadresse: Grev Wedels plass 5  
0151 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ecit Veiby Akonto AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 736 294  
BRAA INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		3 649 864	12 011
Annen driftsinntekt		2 505 288	3 315 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 155 152</b>	<b>3 327 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad			7 256
Lønnskostnad	1	3 574 870	1 990 757
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	853 123	198 662
Annen driftskostnad	1	2 387 296	2 369 358
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 815 289</b>	<b>4 566 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-660 137</b>	<b>-1 238 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	674 447	317 549
Annen renteinntekt		326 728	1 609 728
Annen finansinntekt	4, 5	38 509 350	29 411 581
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	4		8 300 918
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39 510 525</b>	<b>39 639 775</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	16 714 303	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		500 040	
Annen rentekostnad		1 883 520	821 734
Annen finanskostnad	4	1 285 784	848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 383 646</b>	<b>822 582</b>
<b>Netto finans</b>		<b>19 126 878</b>	<b>38 817 193</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	6	18 466 742	37 579 038
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>18 466 742</b>	<b>37 579 038</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>18 466 742</b>	<b>37 579 038</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>18 466 742</b>	<b>37 579 038</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>18 466 742</b>	<b>37 579 038</b>



<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		20 000 000	10 000 000
Avsatt til annen egenkapital			27 579 038
Overført fra annen egenkapital		-1 533 258	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>7</b>	<b>18 466 742</b>	<b>37 579 038</b>



Organisasjonsnr: 922 736 294  
BRAA INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 8	63 147 980	48 979 461
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	544 600	379 865
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>63 692 580</b>	<b>49 359 326</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap 5, 9			
Investering i annet			
foretak i samme konsern	9	70 000	70 000
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler	5	131 974 216	110 624 465
Obligasjoner			
Andre langsiktige	5		
fordringer	5		
<b>Sum finansielle</b>		<b>132 044 216</b>	<b>110 694 465</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 736 797</b>	<b>160 053 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		209 323	83 816
Andre kortsiktige			
fordringer	3	33 112 431	23 324 764
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>33 321 754</b>	<b>23 408 580</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	9		
Markedsbaserte aksjer	4, 8	96 406 118	117 415 885
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte	4		
finansielle instrumenter	4		
<b>Sum investeringer</b>		<b>96 406 118</b>	<b>117 415 885</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	10	2 838 448	7 905 843
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 838 448</b>	<b>7 905 843</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 566 320</b>	<b>148 730 308</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>328 303 117</b>	<b>308 784 099</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	45 600	45 000
Overkurs		249 749 061	234 164 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>249 789 091</b>	<b>234 203 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 234 774	32 768 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 234 774</b>	<b>32 768 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>281 023 865</b>	<b>266 971 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	46 232 193	40 140 825
Leverandørgjeld		103 611	47 919
Betalbar skatt	6		
Skyldig offentlige avgifter		517 740	183 988
Annen kortsiktig gjeld		425 709	1 439 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 279 252</b>	<b>41 812 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 279 252</b>	<b>41 812 636</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>328 303 117</b>	<b>308 784 099</b>



Organisasjonsnr: 922 736 294  
BRAA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets


Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Per Braathen  
2023-05-31

 BankID Signing  
Bente Braathen  
2023-05-31

 BankID Signing  
Jan Erik Braathen  
2023-05-31

 BankID Signing  
Vicar Braathen  
2023-05-31

# ÅRSREGNSKAP 2022

## Braa Invest AS 922 736 294

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:





### Resultatregnskap

Brønn Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		3 649 864	12 011
Annen driftsinntekt		2 505 288	3 315 866
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 155 152</b>	<b>3 327 877</b>
Varekostnad		0	7 256
Lønnskostnad	1	3 574 870	1 990 757
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	853 123	198 662
Annen driftskostnad	1	2 387 296	2 369 358
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 815 289</b>	<b>4 566 033</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-660 137</b>	<b>-1 238 155</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	674 447	317 549
Annen renteinntekt		326 728	1 609 728
Annen finansinntekt	4, 5	38 509 350	29 411 581
Verdøkning markedsbaserte omløpsmidler	4	0	8 300 918
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	4	16 714 303	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		500 040	0
Annen rentekostnad		1 883 520	821 734
Annen finanskostnad	4	1 285 784	848
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>19 126 878</b>	<b>38 817 193</b>
Resultat før skattekostnad	6	18 466 742	37 579 038
<b>Resultat</b>		<b>18 466 742</b>	<b>37 579 038</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>18 466 742</b>	<b>37 579 038</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsett til utbytte		20 000 000	10 000 000
Avsett til annen egenkapital		0	27 579 038
Overført fra annen egenkapital		1 533 258	0
<b>Sum overføringer</b>	<b>7</b>	<b>18 466 742</b>	<b>37 579 038</b>



### Balanse

Braa Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Våre driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 8	63 147 980	48 979 461
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	544 600	379 865
<b>Sum våre driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>63 692 580</b>	<b>49 359 326</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	9	70 000	70 000
Investeringer i aksjer og andeler	5	131 974 216	110 624 465
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>132 044 216</b>	<b>110 694 465</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>195 736 797</b>	<b>160 053 791</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		209 323	83 816
Andre kortsiktige fordringer	3	33 112 431	23 324 764
<b>Sum fordringer</b>	<b>3</b>	<b>33 321 754</b>	<b>23 408 580</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	4, 8	96 406 118	117 415 885
<b>Sum investeringer</b>		<b>96 406 118</b>	<b>117 415 885</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	10	2 838 448	7 905 843
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>132 566 320</b>	<b>148 730 308</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>328 303 117</b>	<b>308 784 099</b>



## Balanse Braa Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	45 600	45 000
Overkurs		249 749 061	234 164 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>249 789 091</b>	<b>234 203 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		31 234 774	32 768 032
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 234 774</b>	<b>32 768 032</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>281 023 865</b>	<b>266 971 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	46 232 193	40 140 825
Leverandørgjeld		103 611	47 919
Skyldig offentlige avgifter		517 740	183 988
Annen kortsiktig gjeld		425 709	1 439 904
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>47 279 252</b>	<b>41 812 636</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>47 279 252</b>	<b>41 812 636</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>328 303 117</b>	<b>308 784 099</b>

Oslo, 31.05.2023  
Styret i Braa Invest AS

Per Braathen  
styreleder

Bente Braathen  
styremedlem

Jan Erik Braathen  
styremedlem/daglig leder

Vidar Braathen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp med forutsetning om fortsatt drift.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leverings-tids punkt. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekontraden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelses kost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdfall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantsrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekrets løpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelses kost og virkelig verdi.

### Presiseringer mht. regnskapsprinsipper

Markedsbaserte verdipapirer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Unoterte verdipapirer vurderes til lavest av virkelig verdi og anskaffelses kost. Obligasjoner vurderes til virkelig verdi på balansedagen.

### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelses kost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdfall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Oversligger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelses-tids punkt, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	2 870 107	1 581 911
Arbeidsgiveravgift	456 163	259 760
Pensjonskostnader	151 943	84 831
Andre ytelser	96 657	64 256
<b>Sum</b>	<b>3 574 870</b>	<b>1 990 757</b>

Selskapet har i 2022 sys sels att 4 årsverk.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig til å ha tjenes tepensjons ordning etter lov om obligatorisk tjenes tepensjon. Selskapets pensjons ordninger tilfreds stiller kravene i denne lov.

## Note 2 Anleggs midler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffels eskost pr. 01.01.22	48 979 462	1 208 381	50 187 843
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	14 806 378	380 000	15 186 378
<b>= Anskaffels eskost 31.12.22</b>	<b>63 785 840</b>	<b>1 588 381</b>	<b>65 374 221</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	637 858	1 043 781	1 681 639
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>63 147 981</b>	<b>544 600</b>	<b>63 692 581</b>
Årets ordinære avskrivninger	637 858	215 265	853 123
Økonomisk levetid	100 år	5 år	

Bygninger og tomter avskrives ikke. Levetid er derfor ikke oppgitt.

## Note 3 Mellomværende mv

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Mellomværende Nye Braa Holding AS	633 560	588 280
Mellomværende Marnic Holding AS	5 560 967	5 418 916
Mellomværende Vibra Holding AS	5 550 220	5 412 870
Mellomværende Braa Hytta AS	15 950 484	5 192 772
<b>Sum</b>	<b>27 695 231</b>	<b>16 612 838</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Beløp er rente-beregnet.



## Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Ansaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi
Omløpsmidler	96 966 537	96 937 491	96 406 116

## Note 5 Langsiktige verdipapirer

	Ansaffelses kost	Balansført verdi
Anleggsmidler	132 474 257	131 974 217

## Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultertefført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 466 742	37 579 038
Permanente forskjeller	-19 024 119	-35 676 172
Endring i midlertidige forskjeller	438 036	-935 833
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-967 033
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-119 342</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-693 316	-7 864	685 451
Fordringer	0	-549 844	-549 844
Gjeld og tapskonto	1 209 707	1 512 135	302 428
<b>Sum</b>	<b>516 392</b>	<b>954 427</b>	<b>438 036</b>
Aksjer og andre verdipapirer	-3 972 799	-723 462	3 249 337
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 628 574	-2 509 232	119 342
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 084 981	2 278 267	-3 806 714
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsikk for småforetak balanseres ikke utsatt skattefordel.



## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	45 000	234 164 000	-5 570	32 768 032	266 971 462
Årets resultat				18 466 742	18 466 742
Kapitalforhøyelse	600	15 585 061		0	15 585 661
Utbytte			0	-20 000 000	-20 000 000
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>45 600</b>	<b>249 749 061</b>	<b>-5 570</b>	<b>31 234 774</b>	<b>281 023 865</b>

## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	46 232 193	40 140 825
<b>Sum</b>	<b>46 232 193</b>	<b>40 140 825</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	46 211 421	31 317 006
Aksjer	46 359 225	45 102 182
<b>Sum</b>	<b>92 570 646</b>	<b>76 419 188</b>

Selskapet har en Næringskasserekreditt med limit på MNOK 25 hvor DFF fondet i Danske Bank er stilt som sikkerhet, og en Porteføljelånskonto med limit på MNOK 25 hvor leilighetene selskapet har anskaffet er stilt som sikkerhet.

## Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Bræa Hytta AS	Oslo	70,0%	70,0%	70 000	-426 756	-419 841
<b>Sum</b>				<b>70 000</b>	<b>-426 756</b>	<b>-419 841</b>

## Note 10 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 63 160.



## Note 11 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Braa Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	3 800	0,6	2 280
B-aksjer	72 200	0,6	43 320
<b>Sum</b>	<b>76 000</b>		<b>45 600</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Marnic Holding AS		36 100	36 100	47,5
Vibra Holding AS		36 100	36 100	47,5
Nye Braa Holding AS	3 800		3 800	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 800</b>	<b>72 200</b>	<b>76 000</b>	<b>100,0</b>

A-aksjer gir 20 stemmer på generalforsamlingen.

Per Braathen eier samtlige A-aksjer indirekte via Nye Braa Holding AS. Stemmeandel på generalforsamling utgjør 51,3%. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap iht unntaksreglene for små foretak.

Jan Erik Braathen eier 47,5 % av aksjene indirekte via Marnic Holding AS. Stemmeandel på generalforsamling utgjør 24,4%.

Vidar Braathen eier 47,5% av aksjene indirekte via Vibra Holding AS. Stemmeandel på generalforsamling utgjør 24,4%.



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

## Til generalforsamlingen i Braa Invest AS

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Konklusjon

Vi har revidert **Braa Invest AS'** årsregnskap som viser et overskudd på **NOK 18 466 742**. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



**Crowe Partner Revisjon AS**  
Org.nr.: 922829845MVA  
Dronning Mauds gate 10  
0250 Oslo  
Tlf. +47 21 93 93 00  
www.crowe.no

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessige og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 1. juni 2023

**CROWE PARTNER REVISJON AS**

**Ulrik Ytterstad**  
Statsautorisert revisor

Crowe Partner Revisjon AS is a member of Crowe Global, a Swiss Verein. Each member firm of Crowe Global is a separate and independent legal entity. Crowe Partner Revisjon AS and its affiliates are not responsible or liable for any acts or omissions of Crowe Global or any other member of Crowe Global. Crowe Global does not render any professional services and does not have an ownership or partnership interest in Crowe Partner Revisjon AS.

© 2023 Crowe Partner Revisjon AS



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**YTTERSTAD, ULRİK**  
Norwegian Bypass

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

01.06.2023 14.34.59

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.