



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 130 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LADEBEKKEN 50 AS  
Forretningsadresse: Maskinistgata 1  
7042 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 224 153	1 075 344
Leieinntekter fra fast eiendom		5 099 184	4 744 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 323 337</b>	<b>5 819 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad solgte varer og tjenester		1 412 770	1 220 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	228 943	225 266
Annen driftskostnad		1 461 721	950 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 103 434</b>	<b>2 396 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 219 903</b>	<b>3 423 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 667	
Annen renteinntekt		53 379	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 046</b>	
Annen rentekostnad		24	1 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24</b>	<b>1 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>132 022</b>	<b>-1 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 351 925</b>	<b>3 421 433</b>
Skattekostnad	2	737 423	752 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 614 502</b>	<b>2 668 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 614 502</b>	<b>2 668 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 614 502</b>	<b>2 668 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 614 502</b>	<b>2 668 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 526 411	1 500 212



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital		1 088 091	1 168 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>3</b>	<b>2 614 502</b>	<b>2 668 717</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	8 879 099	9 185 996
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 879 099</b>	<b>9 185 996</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 759 351	23 984 017
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	33 503	37 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>23 792 854</b>	<b>24 021 797</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 771 953</b>	<b>33 307 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 463	27 599
Konsernfordringer		8 851 817	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 870 279</b>	<b>27 599</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			7 025 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>7 025 186</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 870 279</b>	<b>7 052 785</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 642 232</b>	<b>40 360 578</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		9 504 227	9 504 227
Annen innskutt egenkapital		24 526 752	24 526 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 030 979</b>	<b>34 030 979</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 588 583	2 500 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 588 583</b>	<b>2 500 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>37 619 562</b>	<b>36 531 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309 580	82 078
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 803	8 210
Kortsiktig konserngjeld		1 970 390	1 946 764
Annen kortsiktig gjeld		1 739 898	1 792 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 022 670</b>	<b>3 829 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 022 670</b>	<b>3 829 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 642 232</b>	<b>40 360 578</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 383902

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 827 130 192  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LADEBEKKEN 50 AS  
Forretningsadresse: Maskinistgata 1  
7042 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Harald Halmøy  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.02.2024

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2024



Organisasjonsnr: 827 130 192  
LADEBEKKEN 50 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 224 153	1 075 344
Leieinntekter fra fast eiendom		5 099 184	4 744 472
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 323 337</b>	<b>5 819 816</b>
<b>Kostnader</b>			
Kostnad solgte varer og tjenester		1 412 770	1 220 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	228 943	225 266
Annen driftskostnad		1 461 721	950 733
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 103 434</b>	<b>2 396 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 219 903</b>	<b>3 423 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 667	
Annen renteinntekt		53 379	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>132 046</b>	
Annen rentekostnad		24	1 750
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>24</b>	<b>1 750</b>
<b>Netto finans</b>		<b>132 022</b>	<b>-1 750</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	737 423	752 716
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 614 502</b>	<b>2 668 717</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 614 502</b>	<b>2 668 717</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 614 502</b>	<b>2 668 717</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 614 502</b>	<b>2 668 717</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 526 411	1 500 212
Avsatt til annen egenkapital		1 088 091	1 168 505
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>2 614 502</b>	<b>2 668 717</b>





Organisasjonsnr: 827 130 192  
LADEBEKKEN 50 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2	8 879 099	9 185 996
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 879 099</b>	<b>9 185 996</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 759 351	23 984 017
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	33 503	37 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>23 792 854</b>	<b>24 021 797</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 771 953</b>	<b>33 307 793</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		18 463	27 599
Konsernfordringer		8 851 817	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 870 279</b>	<b>27 599</b>

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.			7 025 186
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>7 025 186</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 870 279</b>	<b>7 052 785</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>41 642 232</b>	<b>40 360 578</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		9 504 227	9 504 227
Annen innskutt egenkapital		24 526 752	24 526 752



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 030 979</b>	<b>34 030 979</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 588 583	2 500 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 588 583</b>	<b>2 500 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>37 619 562</b>	<b>36 531 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		309 580	82 078
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		2 803	8 210
Kortsiktig konserngjeld		1 970 390	1 946 764
Annen kortsiktig gjeld		1 739 898	1 792 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 022 670</b>	<b>3 829 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 022 670</b>	<b>3 829 108</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>41 642 232</b>	<b>40 360 578</b>



Organisasjonsnr: 827 130 192  
LADEBEKKEN 50 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Ladebekken 50 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 827 130 192**





## Ladebekken 50 AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		1 224 153	1 075 344
Leieinntekter fra fast eiendom		5 099 184	4 744 472
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 323 337</b>	<b>5 819 816</b>
Kostnad solgte varer og tjenester		1 412 770	1 220 634
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	228 943	225 266
Annen driftskostnad		1 461 721	950 733
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 103 434</b>	<b>2 396 633</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 219 903</b>	<b>3 423 183</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		78 667	0
Annen renteinntekt		53 379	0
Annen rentekostnad		24	1 750
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>132 022</b>	<b>-1 750</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>3 351 925</b>	<b>3 421 433</b>
Skattekostnad	2	737 423	752 716
<b>Årsresultat</b>		<b>2 614 502</b>	<b>2 668 717</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 526 411	1 500 212
Avsatt til annen egenkapital		1 088 091	1 168 505
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>2 614 502</b>	<b>2 668 717</b>



## Ladebekken 50 AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	8 879 099	9 185 996
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 879 099</b>	<b>9 185 996</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	23 759 351	23 984 017
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	33 503	37 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>23 792 854</b>	<b>24 021 797</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>32 771 953</b>	<b>33 307 793</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		18 463	27 599
Konsernfordringer		8 851 817	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 870 279</b>	<b>27 599</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	7 025 186
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 870 279</b>	<b>7 052 785</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>41 642 232</b>	<b>40 360 578</b>



## Ladebekken 50 AS

## Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		9 504 227	9 504 227
Annen innskutt egenkapital		24 526 752	24 526 752
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>34 030 979</b>	<b>34 030 979</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 588 583	2 500 491
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 588 583</b>	<b>2 500 491</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>37 619 562</b>	<b>36 531 470</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til foretak i samme konsern		1 970 390	1 946 764
Leverandørgjeld		309 580	82 078
Skyldig offentlige avgifter		2 803	8 210
Annen kortsiktig gjeld		1 739 898	1 792 056
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 022 670</b>	<b>3 829 108</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 022 670</b>	<b>3 829 108</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>41 642 232</b>	<b>40 360 578</b>

Trondheim, 29. februar 2024  
Styret i Ladebekken 50 AS

Geir Harald Halmøy  
styreleder/daglig leder

Kristian Hogstad Lund  
styremedlem

Ladebekken 50 AS

Side 4





## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Leieinntekter og felleskostnader

Inntektene fra utleie av fast eiendom regnskapsføres i den periode utleien har funnet sted. Inntekter knyttet til felleskostnader samt viderefakturerings av varer og tjenester klassifiseres som salgsinntekt. Kostnader som inngår i felleskostregnskapet med leietakerne samt kjøp til viderefakturerings er klassifisert på linjen "Kostnad solgte varer og tjenester"..

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Konsernkontoordning

Konsernet har 2023 etablert konsernkontoordning, der Dora Eiendom AS er toppselskap. Alle engasjementer med banken som inngår i konsernkontoordningen er i datterselskapene presentert som konsernmellomværende. Tilsvarende er renter på kontoer som inngår i konsernkontoordning presentert som rentekostnad til foretak i samme konsern eller renteinntekt fra foretak i samme konsern.

## Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 304 471	42 770	24 347 241
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>24 304 471</b>	<b>42 770</b>	<b>24 347 241</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	545 120	9 267	554 387
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>23 759 351</b>	<b>33 503</b>	<b>23 792 854</b>
Årets ordinære avskrivninger	224 666	4 277	228 943
Økonomisk levetid	10-100 år	10 år	

Ladebekken 50 AS

Side 5





## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	430 526	423 137
Endring i utsatt skattefordel	306 897	329 579
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>737 423</b>	<b>752 716</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 351 925	3 421 433
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 394 988	-1 498 084
Avgitt konsernbidrag	-1 956 937	-1 923 349
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	430 526	423 137
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-430 526	-423 137
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-40 359 541	-41 754 529	-1 394 988
<b>Sum</b>	<b>-40 359 541</b>	<b>-41 754 529</b>	<b>-1 394 988</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-40 359 541</b>	<b>-41 754 529</b>	<b>-1 394 988</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-8 879 099</b>	<b>-9 185 996</b>	<b>-306 897</b>

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	9 504 227	24 526 752	2 500 491	36 531 470
Årets resultat			2 614 502	2 614 502
Konsernbidrag avgitt			-1 526 411	-1 526 411
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>9 504 227</b>	<b>24 526 752</b>	<b>3 588 583</b>	<b>37 619 562</b>

## Note 4 Langsiktig gjeld og pantstillelser mv

Selskapets faste eiendom er også stillet som sikkerhet for gjeld i morselskapet Dora Eiendom AS som per 31.12.2023 beløper seg til kr 1 026,5 millioner. Balanseført verdi av pantsatte eiendeler per 31.12.2023 utgjør kr 23 792 854.

Ladebekken 50 AS

Side 6





## Note 5 Ytelser til ledende personer m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt eller kostnadsført noen godtgjørelse til styrets medlemmer. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Ladebekken 50 AS

Side 7





Til generalforsamlingen i Ladebekken 50 AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ladebekken 50 AS som viser et overskudd på NOK 2 614 502. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Pennco Dokumentnøkkel: TVH4E-JYPWG-8NCOM-FK6I7-ONUM0-FZDF6



Revisors beretning 2023 for Ladebekken 50 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 29. februar 2024  
RSM Norge AS

Arnt Holm Toverud  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: TVH4E-JYPWG-8NCOM-FK6I1-ONUM0-FZDF6



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Arnt Holm Toverud

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5993-4-1640500

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-06 08:46:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TVH4E-JYPWG-8NCOM-FK6IT-ONUM0-FZDF6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>