



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 954 408 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLI BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Basse Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 254 595	6 255 782
Sum inntekter		6 254 595	6 255 782
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	191 232
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	129 983	133 407
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,8	5 809 742	4 348 807
Sum kostnader		6 154 296	4 888 001
Driftsresultat		100 299	1 367 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		31 239	27 029
Annen renteinntekt		199 945	271 821
Annen rentekostnad		-908 051	-1 017 872
Netto finans		-676 866	-719 022
Årsresultat		-576 568	648 759
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-576 568	648 759
Sum overføringer og disponeringer		-576 568	648 759



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 082 286	18 082 286
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		263 182	339 004
Sum anleggsmidler		18 345 469	18 421 291
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		13 048	12 201
Andre fordringer	9	116 697	395 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 985 664	5 879 417
Sum omløpsmidler		5 115 409	6 286 773
SUM EIENDELER		23 460 878	24 708 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 000	8 000
Annen egenkapital	10	4 284 552	4 861 120
Sum egenkapital	10	4 292 552	4 869 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 879 441	17 434 198
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 672 000	1 672 000
Sum langsiktig gjeld		18 551 441	19 106 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 234	526 973
Annen kortsiktig gjeld		281 650	205 773
Sum kortsiktig gjeld		616 885	732 746
Sum gjeld		19 168 326	19 838 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 460 878	24 708 063
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	18 551 441	19 106 198



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 365126

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 954 408 159
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTLI BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Ringbo BBL
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Basse Berger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 954 408 159
VESTLI BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	6 254 595	6 255 782
Sum inntekter		6 254 595	6 255 782
Kostnader			
Lønnskostnad	2	136 920	191 232
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	129 983	133 407
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 8	5 809 742	4 348 807
Sum kostnader		6 154 296	4 888 001
Driftsresultat		100 299	1 367 781
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		31 239	27 029
Annen renteinntekt		199 945	271 821
Annen rentekostnad		-908 051	-1 017 872
Netto finans		-676 866	-719 022
Årsresultat		-576 568	648 759
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-576 568	648 759
Sum overføringer og disponeringer		-576 568	648 759



Organisasjonsnr: 954 408 159
VESTLI BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	18 082 286	18 082 286
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		263 182	339 004
Sum anleggsmidler		18 345 469	18 421 291
Omløpsmidler			
Varer			
Kundefordringer		13 048	12 201
Andre fordringer	9	116 697	395 155
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 985 664	5 879 417
Sum omløpsmidler		5 115 409	6 286 773
SUM EIENDELER		23 460 878	24 708 063
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		8 000	8 000
Annen egenkapital	10	4 284 552	4 861 120
Sum egenkapital	10	4 292 552	4 869 120
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 879 441	17 434 198
Øvrig langsiktig gjeld	12	1 672 000	1 672 000
Sum langsiktig gjeld		18 551 441	19 106 198
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		335 234	526 973
Annen kortsiktig gjeld		281 650	205 773
Sum kortsiktig gjeld		616 885	732 746
Sum gjeld		19 168 326	19 838 944



SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 460 878	24 708 063
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	13	18 551 441	19 106 198



Organisasjonsnr: 954 408 159
VESTLI BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Vestli Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
A. Disponible midler pr. 01.01	5 554 027	8 267 506
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-576 568	648 759
Endring anleggsmidler	75 822	-113 268
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-554 757	-3 248 970
B. Årets endringer i disponible midler	-1 055 503	-2 713 479
C. Disponible midler pr. 31.12	4 498 525	5 554 027
Omløpsmidler	5 115 409	6 286 773
- Kortsiktig gjeld	616 885	732 746
Disponible midler	4 498 525	5 554 027

Vestli Borettslag



Resultatregnskap Vestli Borettslag

	Note	Regnskap 2025	Regnskap 2024	Budsjett 2025	Budsjett 2026
INNTEKTER					
Innkrevde driftskostnader		4 140 270	3 998 880	4 140 078	4 278 596
Innkrevde renter lån		991 920	1 138 800	991 859	805 730
Innkrevde avdrag lån		654 720	649 200	654 727	702 338
Andre inntekter	1	467 685	468 902	436 040	436 040
SUM INNTEKTER		6 254 595	6 255 782	6 222 704	6 222 704
KOSTNADER					
Lønn/styrehonorar og andre personalkostnader	2	120 000	167 600	126 984	125 000
Arbeidsgiveravgift	2	16 920	23 632	17 905	17 280
Revisjonshonorar	3	8 501	8 319	8 700	8 700
Forretningsførerhonorar		201 427	193 680	201 426	211 498
Konsulentbistand		60 108	180 308	70 000	50 000
Juridisk bistand		0	3 594	0	0
Vaktmester tjenester		391 259	369 534	336 804	358 000
Kontingent til Ringbo		24 000	24 000	24 000	24 000
Drift og vedlikehold eiendom	4	2 010 142	984 782	1 885 034	691 450
Avsetning langsiktig vedlikehold		0	0	100 000	100 000
Vintervedlikehold		4 848	18 450	4 000	6 000
Sommervedlikehold		198	0	0	0
HMS		12 499	12 206	12 600	13 000
TV/Internett		431 040	431 080	431 000	431 000
Forsikringer	5	317 047	320 644	312 700	336 035
Kommunale avgifter	6	1 314 019	1 028 465	1 139 600	1 335 000
Renhold		109 150	63 940	74 568	82 000
Strøm		97 613	95 726	100 000	100 000
Oppvarming		835 149	762 593	1 100 000	900 000
Avskrivninger	7	129 983	133 407	127 300	24 667
Andre driftskostnader	8	70 395	66 044	101 500	85 300
SUM KOSTNADER		6 154 296	4 888 001	6 174 121	4 898 930
DRIFTSRESULTAT		100 299	1 367 781	48 583	1 323 774
FINANSINNT. OG -KOSTNADER					
Renteinntekter		199 945	271 821	0	0
Utbytte		31 239	27 029	0	0
Rentekostnader		-908 051	-1 017 872	-992 179	-805 730
NETTO FINANSPOSTER		-676 866	-719 022	-992 179	-805 730
ÅRETS RESULTAT		-576 568	648 759	-943 596	518 044
DISPONERING					
Overført til/fra opptjent egenkapital		-576 568	648 759	0	0
SUM DISPONERINGER		-576 568	648 759	-943 596	518 044

Vestli Borettslag -



Balanse Vestli Borettslag

	Note	2025	2024
EIENDELER:			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt	7	323 000	323 000
Bygninger	7	17 759 286	17 759 286
Andre driftsmidler		263 182	339 004
Finansielle anleggsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		18 345 469	18 421 291
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		13 048	12 201
Andre fordringer	9	116 697	395 155
Bankinnskudd			
Driftskonto		536 878	1 621 731
Plasseringskonto		4 448 786	4 257 686
SUM OMLØPSMIDLER		5 115 409	6 286 773
SUM EIENDELER		23 460 878	24 708 063

Vestli Borettslag



Balanse Vestli Borettslag

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD:			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital		8 000	8 000
Oppjent egenkapital	10	4 284 552	4 861 120
SUM EGENKAPITAL	10	4 292 552	4 869 120
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	11	16 879 441	17 434 198
Borettsinnskudd	12	1 672 000	1 672 000
Sum langsiktig gjeld		18 551 441	19 106 198
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		19 562	19 524
Leverandørgjeld		335 234	526 973
Påløpte ikke forfalte renter		4 477	4 232
Annen kortsiktig gjeld		257 611	182 017
Sum kortsiktig gjeld		616 885	732 746
SUM GJELD		19 168 326	19 838 944
SUM GJELD OG EGENKAPITAL		23 460 878	24 708 063
Pantstillelser	13	18 551 441	19 106 198

Sted: _____, dato: _____

Basse Berger
STYRELEDER

Steinar Alexander Vullum
STYREMEDLEM

Knut Thorvaldsen
STYREMEDLEM

Vestli Borettslag



Vestli Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke ventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommer

Eiendommen er oppført til anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdnedgang er konstatert.

Note 1 - Andre driftsinntekter

	2025	2024
3606 Viderefakturering av div.	1 799	29 453
3608 Tv/internett	431 040	431 000
3612 Tilskudd til skadeforebyggende tiltak	25 000	0
3621 Strømgivgift fryseboks	500	0
3622 Strømgivgift fryseboks	2 750	260
3624 Vaskeri	6 596	8 189
Sum	467 685	468 902

Note 2 - Lønnskostnader

	2025	2024
5330 Honorar til styret og andre komiteer	120 000	167 600
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920	23 632
Sum	136 920	191 232

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Vestli Borettslag

Note 3 - Revisjon

	2025	2024
6700 Revisjon	8 501	8 319
Sum	8 501	8 319

Revisjonshonoraret gjelder lovpålagt revisjon. Beløpet er inkludert merverdiavgift.

Note 4 - Drift og vedlikehold eiendom

	2025	2024
6571 Brannvernutstyr	7 113	2 950
6600 Reparasjon og vedlikehold eiendom	410 453	51 507
6602 Ventilasjon	10 873	10 375
6607 Garasjer	0	-719
6610 Brannvern	3 870	13 997
6611 Serviceavtaler	12 645	7 525
6613 Vinduer	780 950	0
6614 Maling	19 735	22 346
6616 Balkonger	85 152	-10 014
6618 Rør	200 507	371 628
6619 Uteområde	100 841	317 806
6621 Vedlikeholdsplan	10 336	9 734
6622 Elektro	367 666	187 646
Sum	2 010 142	984 782

Note 5 - Forsikring

	2025	2024
7500 Forsikringspremie	317 047	285 848
7570 Egenandel forsikring	0	34 796
Sum	317 047	320 644

Note 6 - Kommunale avgifter

	2025	2024
7760 Vann og avløp	1 059 280	646 125
7761 Eiendomsskatt	-11 033	151 563
7762 Renovasjon	265 772	230 293
7763 Feieavgift	0	484
Sum	1 314 019	1 028 465



Vestli Borettslag

Note 7 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Rehabilitering	Rehabilitering	Rehabilitering	Infrastruktur ladeanlegg	Snøfangere til garasjene
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 657 000	3 031 950	44 171	8 026 165	615 643	246 675
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 657 000	3 031 950	44 171	8 026 165	615 643	246 675
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	615 643	34 946
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 657 000	3 031 950	44 171	8 026 165	0	211 729
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	102 608	24 667
Anskaffelsesår :	1973	1997	2005	2007	2020	2024
Antatt levetid i år :					5	10

	4 stk tørketromler	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	0	323 000
Årets tilgang :	54 161	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 161	323 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	2 708	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	51 453	323 000
Årets avskrivninger :	2 708	0
Anskaffelsesår :	2025	1973
Antatt levetid i år :	5	

Tomt og bygninger avskrives ikke. Bygninger holdes løpende vedlike og de anses ikke å være utsatt for verdiforringelse.

Andre varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

Note 8 - Andre driftskostnader

	2025	2024
6380 Servering	2 064	2 603
6390 Andre driftskostnader	300	14 177
6400 Leiekostnader	0	2 000
6450 Containerleie/avfallshåndtering	14 300	12 536
6500 Mindre anskaffelser inventar, etc.	25 402	7 520
6800 Kontorrekvisita	1 552	1 549
6825 Kopiering	360	0
6900 IT- og telefonkostnader	17 685	18 421
6940 Porto	112	0
7770 Bankomkostninger	8 520	7 239
8190 Andre gebyrer	100	0
Sum	70 395	66 044



Vestli Borettslag

Note 9 - Andre fordringer

	2025	2024
1570 Andre kortsiktige fordringer	25 000	52 190
1578 Mellomregning skadesaker	0	15 995
1701 Periodisering forsikring/personal	84 007	312 707
1703 Periodisering diverse kostnader	1 290	1 290
2985 Finanskonto	6 400	12 973
Sum	116 697	395 155

Note 10 - Spesifikasjon egenkapital

	2025	2024
Egenkapital 01.01	4 869 120	4 220 360
Årets resultat	-576 568	648 759
Sum egenkapital 31.12	4 292 552	4 869 120

Note 11 - Gjeld til kredittinstitusjon

Kreditor:	SpareBank 1 Ringerike Hadeland	SpareBank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	balkong og rør-rehabilitering	
Lånenummer:	22808097420	22808293920
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2023	2007
Rentesats:	4.84 %	4.84 %
Beregnet innfridd:	30.06.2048	30.12.2036
Opprinnelig lånebeløp:	14 100 000	12 300 000
Lånesaldo 01.01:	11 052 451	6 381 747
Avdrag i perioden:	164 419	390 338
Lånesaldo 31.12:	10 888 032	5 991 409

Gjeld til kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808097420	20	138 451	2 769 020
	20	137 603	2 752 060
	20	134 366	2 687 320
	20	133 981	2 679 620
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808293920	20	76 186	1 523 720
	20	75 720	1 514 400
	20	73 938	1 478 760
	20	73 726	1 474 520



Vestli Borettslag

Note 12 - Borettsinnskudd

	Antall	Å kr	Totalt
Innskudd	40	19 400	776 000
Innskudd	40	22 400	896 000
Sum innskudd			1 672 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantstillelser

	2025	2024
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	18 551 441	19 106 198
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	18 082 286	18 082 286



Resultat og balanse med noter for Vestli Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestli Borettslag

Styreleder	Basse Berger (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Knut Thorvaldsen (sign.)	16.02.2026
Styremedlem	Steinar Alexander Vullum (sign.)	16.02.2026



Shape the future
with confidence

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Arnemannsveien 3
3510 Hønefoss

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Vestli Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestli Borettslag som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



**Shape the future
with confidence**

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hønefoss, 17. februar 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Camilla Temte
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VMJST-4155BD-KAYK9-4Y7D5-ZGL9Y-QJJMS



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Camilla Klæstad Temte

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-608610

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-02-17 16:18:11 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: VMJST-4f5BD-KAYK9-4Y7D5-ZGL9Y-QJMS