



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	985 055 955
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BIRK INVEST AS
Forretningsadresse:	Gustav Vigelands vei 7 0274 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cecilie Lorentzen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.09.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.09.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 680 150	604 961
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 680 150</b>	<b>604 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	581 614	508 752
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 100	6 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		885 492	355 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 473 206</b>	<b>870 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 944</b>	<b>-265 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	0
Annen renteinntekt		96 276	79 800
Annen finansinntekt	4	0	1 631 799
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	238 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 276</b>	<b>1 950 355</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 403 074	0
Annen rentekostnad		350	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 403 424</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 307 148</b>	<b>1 950 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 100 204</b>	<b>1 684 558</b>
Skattekostnad		67 978	82 060
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 168 182</b>	<b>1 602 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 168 182</b>	<b>1 602 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 400 000	6 000 000
Annen egenkapital		-3 568 182	-4 397 502



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-1 168 182	1 602 498



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 079 889	7 494 161
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 183	17 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 091 072</b>	<b>7 511 444</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	209 972	209 972
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>209 972</b>	<b>209 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 301 044</b>	<b>7 721 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		952	40 952
Andre kortsiktige fordringer	6	17 695 934	15 297 950
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 696 886</b>	<b>15 338 902</b>
<b>Investeringer</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Markedsbaserte aksjer		12 738 145	12 681 106
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	2	2
Andre finansielle instrumenter	7	1 276 253	2 679 328
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 014 400</b>	<b>15 360 436</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 258	6 044 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 117 258</b>	<b>6 044 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 828 544</b>	<b>36 743 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 129 588</b>	<b>44 464 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 087 071	38 655 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 087 071</b>	<b>38 655 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 187 071</b>	<b>38 755 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		437 991	370 013
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>437 991</b>	<b>370 013</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>437 991</b>	<b>370 013</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		39 027	37 592
Utbytte		2 400 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		65 500	5 301 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 504 527</b>	<b>5 339 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 942 518</b>	<b>5 709 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 129 589</b>	<b>44 464 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 726018

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 985 055 955  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIRK INVEST AS  
Forretningsadresse: Gustav Vigelands vei 7  
0274 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cecilie Lorentzen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.09.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.09.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 985 055 955  
BIRK INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 680 150	604 961
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 680 150</b>	<b>604 961</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	581 614	508 752
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	6 100	6 100
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		885 492	355 907
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 473 206</b>	<b>870 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 944</b>	<b>-265 798</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	4	0	0
Annen renteinntekt		96 276	79 800
Annen finansinntekt	4	0	1 631 799
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	238 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 276</b>	<b>1 950 355</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler		1 403 074	0
Annen rentekostnad		350	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 403 424</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 307 148</b>	<b>1 950 355</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-1 100 204	1 684 558
Skattekostnad		67 978	82 060
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 168 182</b>	<b>1 602 497</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 168 182</b>	<b>1 602 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 400 000	6 000 000
Annen egenkapital		-3 568 182	-4 397 502



Sum overføringer og  
disponeringer

-1 168 182

1 602 498



Organisasjonsnr: 985 055 955  
BIRK INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 079 889	7 494 161
Maskiner og anlegg	3	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 183	17 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 091 072</b>	<b>7 511 444</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	209 972	209 972
Investering i annet foretak i samme konsern	5	0	0
Lån til foretak i samme konsern	5	0	0
Investeringer i tilknyttet selskap	5	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	0	0
Andre langsiktige fordringer	6	0	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>209 972</b>	<b>209 972</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 301 044</b>	<b>7 721 416</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

##### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		952	40 952
Andre kortsiktige fordringer	6	17 695 934	15 297 950
Konsernfordringer	5	0	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 696 886</b>	<b>15 338 902</b>

##### Investeringer



Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5	0	0
Markedsbaserte aksjer		12 738 145	12 681 106
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	2	2
Andre finansielle instrumenter	7	1 276 253	2 679 328
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 014 400</b>	<b>15 360 436</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 258	6 044 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 117 258</b>	<b>6 044 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 828 544</b>	<b>36 743 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 129 588</b>	<b>44 464 792</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 087 071	38 655 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 087 071</b>	<b>38 655 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 187 071</b>	<b>38 755 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		437 991	370 013
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>437 991</b>	<b>370 013</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>437 991</b>	<b>370 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		39 027	37 592
Utbytte		2 400 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	0	0
Annen kortsiktig gjeld		65 500	5 301 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 504 527</b>	<b>5 339 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 942 518</b>	<b>5 709 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 129 589</b>	<b>44 464 791</b>



Organisasjonsnr: 985 055 955  
BIRK INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

## Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	462000.00	416618.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	71873.00	60474.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	34248.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13492.00	31660.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	581613.00	508752.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7524661.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2414272.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5110389.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19317.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5091072.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6100.00	0.00

### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

## Note

5



Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unntatt å utarbeide konsernregnskap.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12394867.00	12394867.00

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Fordring på datterselskap Maco AS er ikke renteberegnet

**Note**

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



## Note

7

### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Nordea Fond	14014399.00	-1403074.00
<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	14014399.00	-1403074.00

### Mer om finansielle instrumenter

#### Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

## Note

6

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

#### Opplysninger om:

#### Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	2900000.00	0.00
<u>Rentesats</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	3.00%	0.00%

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BIRK INVEST AS**

985 055 955

Regnskapsår  
01.01.2022 - 31.12.2022



BIRK INVEST AS  
985 055 955

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 680 150	604 961
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 680 150</b>	<b>604 961</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1, 2	-581 614	-508 752
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-6 100	-6 100
Annen driftskostnad		-885 492	-355 907
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-1 473 206</b>	<b>-870 759</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>206 944</b>	<b>-265 798</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		96 276	79 800
Annen finansinntekt	4	0	1 631 799
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	238 756
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>96 276</b>	<b>1 950 355</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Nedskrivning av finansielle eiendeler		-1 403 074	0
Annen rentekostnad		-350	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 403 424</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 307 148</b>	<b>1 950 355</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 100 204</b>	<b>1 684 558</b>
Skattekostnad		-67 978	-82 060
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 168 182</b>	<b>1 602 498</b>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		2 400 000	6 000 000
Annen egenkapital		-3 568 182	-4 397 502
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 168 182</b>	<b>1 602 498</b>



BIRK INVEST AS  
985 055 955

## Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	5 079 889	7 494 161
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 183	17 283
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 091 072</b>	<b>7 511 444</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	209 972	209 972
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>209 972</b>	<b>209 972</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 301 044</b>	<b>7 721 416</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		952	40 952
Andre kortsiktige fordringer	6	17 695 934	15 297 950
<b>Sum fordringer</b>		<b>17 696 886</b>	<b>15 338 902</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		12 738 145	12 681 106
Andre finansielle instrumenter	7	1 276 253	2 679 328
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	2	2
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 014 401</b>	<b>15 360 436</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 117 258	6 044 038
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 117 258</b>	<b>6 044 038</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>32 828 544</b>	<b>36 743 375</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>38 129 588</b>	<b>44 464 791</b>



BIRK INVEST AS  
985 055 955

### Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		35 087 071	38 655 253
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>35 087 071</b>	<b>38 655 253</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>35 187 071</b>	<b>38 755 253</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		437 991	370 013
<b>Sum avsetning og forpliktelser</b>		<b>437 991</b>	<b>370 013</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		39 027	37 592
Utbytte		2 400 000	0
Annen kortsiktig gjeld		65 500	5 301 933
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 504 527</b>	<b>5 339 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 942 518</b>	<b>5 709 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>38 129 588</b>	<b>44 464 791</b>

Oslo, 06.09.2023

\_\_\_\_\_  
Cecilie Lorentzen  
styrets leder / daglig leder



**BIRK INVEST AS**  
985 055 955

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

### Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret:

1



BIRK INVEST AS  
985 055 955

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2022	2021
Lønn	462 000	416 618
Arbeidsgiveravgift	71 873	60 474
Pensjonskostnader	34 248	0
Andre relaterte ytelser	13 492	31 660
<b>Sum</b>	<b>581 613</b>	<b>508 752</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 524 661
Tilgang i året	0
Avgang i året	-2 414 272
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>5 110 389</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-19 317
<b>Balansført verdi per 31.12.</b>	<b>5 091 072</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 100

## Note 4 - Konsern, datterselskap og tilknyttet selskap

Navn og forretningsadresse	Eierandel %	Stemmeandel %	Egenkapital siste årsregnskap	Resultat siste årsregnskap
Maco AS	70	70	2 239 312	473 349

Konsernregnskapet inngår ikke i konsolideringen til morselskap.

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen.

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen:

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unntatt å utarbeide konsernregnskap. Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

## Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapsloven §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unntatt å utarbeide konsernregnskap.

## Fordringer

	2022	2021
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	12 394 867	12 394 867

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Fordring på datterselskap Maco AS er ikke renteberegnet



BIRK INVEST AS  
985 055 955

**Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre**

	<b>Styremedlemmer</b>
Samlet lån	2 900 000
Rentesats	2,72

**Note 7 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter**

<b>Eiendel</b>	<b>Virkelig verdi</b>	<b>Periodens resultatførte verdiendringer</b>
Nordea Fond	14 014 399	-1 403 074



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Birk Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Birk Invest AS som viser et underskudd på kr 1 168 182. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim

Org. nr.: 990 455 376 MVA

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. september 2023

**E.K. Revisjon AS**

Ingebrigt Eidsmo  
Statsautorisert revisor