



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 051 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 61 AS
Forretningsadresse: Lundemobakken 5B
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Langørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		972 670	999 504
Sum inntekter		972 670	999 504
Kostnader			
Varekostnad		75 150	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 700	80 206
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	598 825	527 707
Sum kostnader		741 675	607 913
Driftsresultat		230 995	391 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		171 124	172 490
Annen renteinntekt			63 982
Sum finansinntekter		171 124	236 472
Annen rentekostnad		340 179	366 211
Sum finanskostnader		340 179	366 211
Netto finans		-169 055	-129 739
Ordinært resultat før skattekostnad		61 940	261 852
Skattekostnad på resultat	3	13 643	58 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 297	203 392
Årsresultat	4	48 297	203 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 297	203 392
Totalresultat		48 297	203 392
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			182 217



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		48 297	21 175
Sum overføringer og disponeringer		48 297	203 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 701 171	1 767 871
Maskiner og anlegg		61 500	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 762 671	1 767 871
Sum anleggsmidler		1 762 671	1 767 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 520	127 600
Andre kortsiktige fordringer		37 157	51 551
Konsernfordringer	6	5 895 126	5 957 614
Sum fordringer		6 058 804	6 136 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 038	723 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 038	723 361
Sum omløpsmidler		6 335 842	6 860 127
SUM EIENDELER		8 098 513	8 627 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		435 211	386 913
Sum opptjent egenkapital		435 211	386 913
Sum egenkapital	4	585 211	536 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	54 316	40 673
Sum avsetninger for forpliktelser		54 316	40 673
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 389 034	7 614 829
Sum annen langsiktig gjeld		7 389 034	7 614 829
Sum langsiktig gjeld		7 443 350	7 655 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 868	90 856
Betalbar skatt	3		30 115
Annen kortsiktig gjeld		2 085	314 612
Sum kortsiktig gjeld		69 953	435 583
Sum gjeld		7 513 303	8 091 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 098 513	8 627 998
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 716065

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 051 736
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 61 AS
Forretningsadresse: Lundemobakken 5B
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ståle Langørgen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.08.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 971 051 736
VESTRE ROSTEN 61 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		972 670	999 504
Sum inntekter		972 670	999 504
Kostnader			
Varekostnad		75 150	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 700	80 206
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	2	598 825	527 707
Sum kostnader		741 675	607 913
Driftsresultat		230 995	391 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		171 124	172 490
Annen renteinntekt			63 982
Sum finansinntekter		171 124	236 472
Annen rentekostnad		340 179	366 211
Sum finanskostnader		340 179	366 211
Netto finans		-169 055	-129 739
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	13 643	58 460
Ordinært resultat etter skattekostnad		48 297	203 392
Årsresultat	4	48 297	203 392
Årsresultat etter minoritetsinteresser		48 297	203 392
Totalresultat		48 297	203 392
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			182 217
Avsatt til annen egenkapital		48 297	21 175
Sum overføringer og disponeringer		48 297	203 392





Organisasjonsnr: 971 051 736
VESTRE ROSTEN 61 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 701 171	1 767 871
Maskiner og anlegg		61 500	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	1 762 671	1 767 871
Sum anleggsmidler		1 762 671	1 767 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		126 520	127 600
Andre kortsiktige fordringer		37 157	51 551
Konsernfordringer	6	5 895 126	5 957 614
Sum fordringer		6 058 804	6 136 766
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		277 038	723 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		277 038	723 361
Sum omløpsmidler		6 335 842	6 860 127
SUM EIENDELER		8 098 513	8 627 998
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		150 000	150 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		435 211	386 913
Sum opptjent egenkapital		435 211	386 913



Sum egenkapital	4	585 211	536 913
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	54 316	40 673
Sum avsetninger for forpliktelser		54 316	40 673
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 389 034	7 614 829
Sum annen langsiktig gjeld		7 389 034	7 614 829
Sum langsiktig gjeld		7 443 350	7 655 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 868	90 856
Betalbar skatt	3		30 115
Annen kortsiktig gjeld		2 085	314 612
Sum kortsiktig gjeld		69 953	435 583
Sum gjeld		7 513 303	8 091 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 098 513	8 627 998
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 971 051 736
VSTRE ROSTEN 61 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Ståle Langørgen
2023-08-21



Årsregnskap 2022

Vestre Rosten 61 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 971 051 736



Resultatregnskap

Vestre Rosten 61 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		972 670	999 504
Sum driftsinntekter		972 670	999 504
Varekostnad		75 150	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	67 700	80 206
Annen driftskostnad	2	598 825	527 707
Sum driftskostnader		741 675	607 913
Driftsresultat		230 995	391 591
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		171 124	172 490
Annen renteinntekt		0	63 982
Annen rentekostnad		-340 179	-366 211
Resultat av finansposter		-169 055	-129 739
Resultat før skattekostnad		61 940	261 852
Skattekostnad på resultat	3	13 643	58 460
Resultat		48 297	203 392
Årsresultat	4	48 297	203 392
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	182 217
Avsatt til annen egenkapital		48 297	21 175
Sum overføringer		48 297	203 392



Balanse

Vestre Rosten 61 AS

Eiendeler	Note	31.12.2022	31.12.2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	1 701 171	1 767 871
Maskiner og anlegg		61 500	0
Sum varige driftsmidler	1	1 762 671	1 767 871
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		1 762 671	1 767 871
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		126 520	127 600
Fordring på selskap i samme konsern	6	5 895 126	5 957 614
Andre kortsiktige fordringer		37 157	51 551
Sum fordringer		6 058 804	6 136 766
Bankinnskudd, kontanter o.l.		277 038	723 361
Sum omløpsmidler		6 335 842	6 860 127
Sum eiendeler		8 098 513	8 627 998



Balanse

Vestre Rosten 61 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2022	31.12.2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		435 211	386 913
Sum opptjent egenkapital		<u>435 211</u>	<u>386 913</u>
Sum egenkapital	4	<u>585 211</u>	<u>536 913</u>



Balanse

Vestre Rosten 61 AS

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	54 316	40 673
Sum avsetning for forpliktelser		54 316	40 673
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	7 389 034	7 614 829
Sum annen langsiktig gjeld		7 389 034	7 614 829
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		67 868	90 856
Betalbar skatt	3	0	30 115
Annen kortsiktig gjeld		2 085	314 612
Sum kortsiktig gjeld		69 953	435 583
Sum gjeld		7 513 303	8 091 085
Sum egenkapital og gjeld		8 098 513	8 627 998

Trondheim, 28.02.2023
Styret i Vestre Rosten 61 AS

Ståle Langørgen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og Maskiner og anlegg tomter		Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 115 404		3 115 404
Tilgang kjøpte driftsmidler		62 500	62 500
Anskaffelseskost 31.12.22	3 115 404	62 500	3 177 904
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 414 232	1 000	1 415 232
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	1 414 232	1 000	1 415 232
Bokført verdi 31.12.22	1 701 172	61 500	1 762 672
Årets ordinære avskrivninger	66 700	1 000	67 700
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	



Note 2 Lønnskostnader

Vestre Rosten 61 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	81 510
Endring i utsatt skatt	13 643	-23 050
Skattekostnad ordinært resultat	13 643	58 460
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	61 940	261 852
Permanente forskjeller	70	3 877
Endring i midlertidige forskjeller	-63 686	104 769
Avgitt konsernbidrag	0	-233 612
Skattepliktig inntekt	-1 675	136 887
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	81 510
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-51 395
Sum betalbar skatt i balansen	0	30 115

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	248 565	265 879	17 314
Avsetninger mv	0	-81 000	-81 000
Sum	248 565	184 879	-63 686
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 675	0	1 675
Grunnlag for utsatt skatt	246 890	184 879	-62 010
Utsatt skatt (22 %)	54 316	40 673	-13 642

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	150 000	0	0	386 913	536 913
Årets resultat				48 297	48 297
Pr 31.12.2022	150 000	0	0	435 211	585 211



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-7 389 034	-7 614 829
Sum	-7 389 034	-7 614 829
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	1 701 171	1 767 871
Sum	1 701 171	1 767 871

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	5 895 126	5 957 614
Sum	5 895 126	5 957 614
Gjeld		
Leverandørgjeld innen konsern	-18 000	0
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	233 612
Sum	-18 000	233 612

Annen kortsiktig gjeld konsern gjelder avgitt konsernbidrag til Langørgen Holding AS i 2021.