



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 347 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERNCHAUSSEEN 110 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.05.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 100 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 176 638	
Annen driftskostnad		23 020	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 199 658</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 900 342</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 174	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 174</b>	
Annen rentekostnad		315 812	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 812</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-313 638</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 586 704</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	567 849	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 018 855</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 018 855</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 018 855</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 013 258	
Overføringer annen innskutt egenkapital		5 570	
Overføringer annen egenkapital		27	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 018 855</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Utviklingsprosjekt eiendom	2	13 115 100	
Sum varer		13 115 100	
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		825 000	
Konsernfordringer	3	788 700	
Sum fordringer		1 613 700	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 018 248	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 248	
Sum omløpsmidler		15 747 048	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 747 048</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		27	
Sum opptjent egenkapital		27	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 027</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 979 228	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 979 228</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 979 228</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 760	
Betalbar skatt	1	7	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 581 100	
Annen kortsiktig gjeld		42 926	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 737 793</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 717 021</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 747 048</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 708442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 347 326  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ULLERNCHAUSSEEN 110 AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 27.05.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim Johnsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 927 347 326  
ULLERNCHAUSSEEN 110 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		16 100 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 100 000</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		13 176 638	
Annen driftskostnad		23 020	
<b>Sum kostnader</b>		<b>13 199 658</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 900 342</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 174	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 174</b>	
Annen rentekostnad		315 812	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 812</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-313 638</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	1	567 849	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 018 855</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 018 855</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 018 855</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		2 013 258	
Overføringer annen innskutt egenkapital		5 570	
Overføringer annen egenkapital		27	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 018 855</b>	



Organisasjonsnr: 927 347 326  
ULLERNCHAUSSEEN 110 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Utviklingsprosjekt eiendom 2		13 115 100	
Sum varer		13 115 100	

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		825 000	
Konsernfordringer 3		788 700	
Sum fordringer		1 613 700	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 018 248	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 018 248	

Sum omløpsmidler		15 747 048	0
------------------	--	------------	---

SUM EIENDELER		15 747 048	0
---------------	--	------------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4		30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		27	
Sum opptjent egenkapital		27	

Sum egenkapital		30 027	0
-----------------	--	--------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 2		12 979 228	
Sum annen langsiktig gjeld		12 979 228	



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 979 228</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		113 760	
Betalbar skatt	1	7	
Kortsiktig konserngjeld	3	2 581 100	
Annen kortsiktig gjeld		42 926	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 737 793</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 717 021</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 747 048</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 927 347 326  
ULLERNCHAUSSEEN 110 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Ullernchausseen 110 AS**

**Organisasjonsnr. 927347326**



Ullernchausseen 110 AS

## Resultatregnskap

	Note	mai-des 2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		16 100 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 100 000</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		13 176 638
Annen driftskostnad		23 020
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>13 199 658</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>2 900 342</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		2 174
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 174</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		315 812
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>315 812</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(313 638)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>2 586 704</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	567 849
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>2 018 855</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>2 018 855</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Avgitt konsernbidrag		2 013 258
Overføringer annen innskutt egenkapital		5 570
Overføringer annen egenkapital		27
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>2 018 855</b>

Årsregnskap for Ullernchausseen 110 AS

Organisasjonsnr. 927347326



Ullernchausseen 110 AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>		
<b>OMLØPSMIDLER</b>		
Utviklingsprosjekt eiendom	2	13 115 100
<b>Fordringer</b>		
Fordringer på konsernselskap	3	788 700
Andre kortsiktige fordringer		825 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 613 700</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 018 249
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>15 747 048</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 747 048</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Selskapskapital	4	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital		27
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>27</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30 027</b>
<b>GJELD</b>		
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	12 979 228
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 979 228</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>12 979 228</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>		
Leverandørgjeld		113 761
Betalbar skatt	1	7
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	2 581 100
Annen kortsiktig gjeld		42 926
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>2 737 793</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>15 717 021</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 747 048</b>

OSLO den 30.06.2022

Kim Johnsen  
Styrets lederOle Fredrik Boldersløw Qvale  
Styremedlem



Ullernchausseen 110 AS

## Noter 2021

### **Regnskapsprinsipper:**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

### **Presiseringer mht regnskapsprinsipper:**

#### **Inntektsføring**

Inntektsføring ved salg av eiendomsprosjekter skjer på tidspunktet for overtakelse.

#### **Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid**

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### **Ansatte**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk i regnskapsåret og det har ikke blitt utbetalt lønn.



Ullernchausseen 110 AS

**Noter 2021****Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat****Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	2 586 704
+ Permanente og andre forskjeller	-5 570
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>2 581 134</b>
- Ytet konsernbidrag	2 581 100
<b>= Inntekt</b>	<b>34</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	567 849
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>567 849</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>567 849</b>
Skattesats i inntektsåret	22

**Betalbar skatt i balansen består av**

Sum betalbar skatt	567 849
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-567 842
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>7</b>

**Note 2 - Gjeld sikret med pant**

<b>Pantsettelse</b>	<b>2021</b>
Gjeld sikret med pant (bokførte verdier)	13 979 228
<b>Pantsatte eiendeler (bokførte verdier):</b>	
Eiendom	13 115 100
<b>Sum pantsatte eiendeler</b>	<b>13 115 100</b>
<b>Pålydende pantsettelse</b>	
Romerike Sparebank	13 000 000

Kjøp av eiendom i Bærum for renovering.  
Eiendommen er pantsatt som sikkerhet for lån.  
Forventes realisert innen 2 år.

Hjemmelen til eiendommen, Høvikveien 14, 1363 Høvik, er ikke overført i forbindelse med kjøpet. Selger har utstedt en generalfullmakt som gir Ullernchausseen 110 AS ugjenkallelig fullmakt til å disponere over eiendommen på enhver måte.



Ullernchausseen 110 AS

## Noter 2021

### Note 3 - Mellomværende med konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	<b>2021</b>
<b>Fordringer</b>	
Andre kortsiktige fordringer	788 700
<b>Sum fordringer</b>	<b>788 700</b>
<b>Gjeld</b>	
Årets avsatte konsernbidrag	2 581 100
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 581 100</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 10 000 aksjer pålydende kr 3 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

<b>Navn</b>	<b>Foretaksnr</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Crico AS	934 540 506	10 000	100,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Medlemmer av styret	10 000	100,00 %



Til generalforsamlingen i

**Ullernchausseen 110 AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ullernchausseen 110 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 2 018 855. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Revisorhuset AS

[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 7. juli 2022  
Revisorhuset AS

Joakim Ellis  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

---

Revisorhuset AS  
[www.revisorhuset.no](http://www.revisorhuset.no)  
Foretaksregisteret: 987 610 859  
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00  
[post@revisorhuset.no](mailto:post@revisorhuset.no)  
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :

