



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIN - INVEST AS
Forretningsadresse: Orrevegen 5
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Inge Nakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 316	16 912
Sum kostnader		14 316	16 912
Driftsresultat		-14 316	-16 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		365 492	620 106
Sum finansinntekter		365 492	620 106
Annen finanskostnad		107 230	
Sum finanskostnader		107 230	
Netto finans		258 262	620 106
Ordinært resultat før skattekostnad		243 946	603 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 946	603 194
Årsresultat		243 946	603 194
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 400 000
Tilleggsutbytte	4	-450 000	
Overføringer annen egenkapital	4	693 946	-796 806
Sum overføringer og disponeringer		243 946	603 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 447 124	2 447 124
Andre fordringer	7	10 529	10 529
Sum finansielle anleggsmidler		2 457 653	2 457 653
Sum anleggsmidler		2 457 653	2 457 653
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			228 454
Sum investeringer			228 454
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 850	206 682
Sum omløpsmidler		218 850	435 136
SUM EIENDELER		2 676 503	2 892 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	80 400	80 400
Overkurs	4	2 586 257	2 792 311
Sum innskutt egenkapital		2 666 657	2 872 711
Sum egenkapital		2 666 657	2 872 711



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			10 232
Annen kortsiktig gjeld	7	9 846	9 846
Sum kortsiktig gjeld		9 846	20 078
Sum gjeld		9 846	20 078
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 676 503	2 892 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 619030

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 048 198
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIN - INVEST AS
Forretningsadresse: Orrevegen 5
1929 AULI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Inge Nakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 048 198
KIN - INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	14 316	16 912
Sum kostnader		14 316	16 912
Driftsresultat		-14 316	-16 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		365 492	620 106
Sum finansinntekter		365 492	620 106
Annen finanskostnad		107 230	
Sum finanskostnader		107 230	
Netto finans		258 262	620 106
Ordinært resultat før skattekostnad		243 946	603 194
Ordinært resultat etter skattekostnad		243 946	603 194
Årsresultat		243 946	603 194
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		1 400 000
Tilleggsutbytte	4	-450 000	
Overføringer annen egenkapital	4	693 946	-796 806
Sum overføringer og disponeringer		243 946	603 194



Organisasjonsnr: 989 048 198
KIN - INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	6	2 447 124	2 447 124
Andre fordringer	7	10 529	10 529
Sum finansielle anleggsmidler		2 457 653	2 457 653

Sum anleggsmidler		2 457 653	2 457 653
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			228 454
Sum investeringer			228 454

Bankinnskudd, kontanter og lignende Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

		218 850	206 682
--	--	---------	---------

Sum omløpsmidler		218 850	435 136
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		2 676 503	2 892 789
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	80 400	80 400
Overkurs	4	2 586 257	2 792 311
Sum innskutt egenkapital		2 666 657	2 872 711

Sum egenkapital		2 666 657	2 872 711
------------------------	--	------------------	------------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			10 232
Annen kortsiktig gjeld	7	9 846	9 846
Sum kortsiktig gjeld		9 846	20 078

Sum gjeld		9 846	20 078
------------------	--	--------------	---------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 676 503

2 892 789



Organisasjonsnr: 989 048 198
KIN - INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	804.00	80400.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NAKKEN KURT INGE	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte, selskapet har ingen bundne midler.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke betalt ut noen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Nakken Eiendom AS	45.00%	45.00%	9604457.00	899568.00

Mottok utbytte i 2021 på kr 450.000 fra Nakken Eiendom AS. Investeringen er bokført etter kostmetoden. Mottok utbytte i 2022 på kr 360.000 fra Nakken Eiendom AS. Investeringen er bokført etter kostmetoden. Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
KIN - Invest AS	Orrevegen 5 1929 AULI 0236 Nes

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



KIN - Invest AS

Org.nr: 989 048 198

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Selskapet har ingen ansatte, ingen bundne midler, det er ikke utbetalt honorar til ledende personer, og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har ikke kostnader tilknyttet dette.

Tilknyttet selskap og markedsbaserte aksjer

Tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Aksjeinvesteringer er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Inntektsføring

Selskapets inntekter resultatføres etter regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost når det overstiger kr 15.000 og er vurdert til å ha en økonomisk levetid på mer enn 3 år, og avskrives planmessig i henhold til det, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende som driftskostnader, mens påkostninger tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, dette i henhold til god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte



KIN - Invest AS

Org.nr: 989 048 198

Noter til regnskapet for 2022

Selskapet har ingen ansatte, selskapet har ingen bundne midler.

Det er ikke betalt ut noen godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 3 - Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag: 2022

Ordinært resultat før skattekostnad	243 946
Regnskapsmessig tap realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	107 230
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	10 964
Regnskapsmessig gev. realisasjon av aksjer og andre finansielle instrumenter	-365 469
Endring i midlertidige forskjeller	-42 043
Årets skattegrunnlag	<u>-45 372</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller 2022

Gevinst- og tapskonto	<u>-168 170</u>
Sum	<u>-168 170</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>-308 514</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-476 684
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	<u>-476 684</u>
Sum	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	80 400	2 792 311	0	2 872 711
Årsresultat	0	243 946	0	243 946
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-450 000	0	-450 000
Egenkapital 31.12.	<u>80 400</u>	<u>2 586 257</u>	<u>0</u>	<u>2 666 657</u>



KIN - Invest AS

Org.nr: 989 048 198

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	804	80 400

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
NAKKEN KURT INGE, daglig leder/styreleder	100	100 %	100 %

Note 6 - Tilknyttet selskap

Navn på morselskap
KIN - Invest AS

Forretningskontor
Orrevegen 5 1929 AULI 0236 Nes

Selskap	Kontor	Eierandel	Stemmeandel	Bokført verdi pr. 31.12
Nakken Eiendom AS	Skien	45 %	45 %	2 447 124

Mottok utbytte i 2021 på kr 450.000 fra Nakken Eiendom AS. Investeringen er bokført etter kostmetoden.

Mottok utbytte i 2022 på kr 360.000 fra Nakken Eiendom AS. Investeringen er bokført etter kostmetoden.

Note 7 - Fordringer og gjeld

<i>Andre langsiktige fordringer består av:</i>	2022	2021
Fusjonsfordring	10 529	10 529

<i>Annen kortsiktig gjeld består av:</i>	2022	2021
Gjeld til aksjonær	-9 846	-9 846