



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	918 293 477
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	JOH JOHANNSON INVEST AS
Forretningsadresse:	Karenslyst allé 2 0278 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Johan Johannson
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	422 770	902 475
<b>Sum kostnader</b>		<b>422 770</b>	<b>902 475</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-422 770</b>	<b>-902 475</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt fra investering i datterselskap	7	1 618 219	4 592 272
Inntekt på andre investeringer	5	35 839 399	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	609 682
Annen renteinntekt		683 188	2 891 241
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>38 140 806</b>	<b>8 093 195</b>
Annen rentekostnad		1 878 637	7 190 720
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 878 637</b>	<b>7 190 720</b>
<b>Netto finans</b>		<b>36 262 169</b>	<b>902 475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>35 839 399</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>35 839 399</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>35 839 399</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	4	35 839 399	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>35 839 399</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	5 222 685 070	5 222 685 070
Investeringer i aksjer og andeler		0	1 009 253 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 222 685 070</b>	<b>6 231 938 070</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 222 685 070</b>	<b>6 231 938 070</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		30 598	
Konsernfordringer	7	1 618 219	4 592 272
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 648 817</b>	<b>4 592 272</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		65 855 142	136 408 106
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>65 855 142</b>	<b>136 408 106</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>67 503 959</b>	<b>141 000 378</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 290 189 029</b>	<b>6 372 938 448</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	308 374	308 374
Overkurs	4	1 295 980 944	1 415 583 744
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 296 289 318</b>	<b>1 415 892 118</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	3 880 861 440	3 905 959 049
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 880 861 440</b>	<b>3 905 959 049</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 177 150 758</b>	<b>5 321 851 167</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til aksjonærer	7	113 038 271	151 036 577
Leverandørgjeld		0	50 704
Annen kortsiktig gjeld	7	0	900 000 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>113 038 271</b>	<b>1 051 087 281</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>113 038 271</b>	<b>1 051 087 281</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 290 189 029</b>	<b>6 372 938 448</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	16	321 200 000	297 635 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>321 200 000</b>	<b>297 635 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		305 000	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4,5	91 229 000	93 558 000
Annen driftskostnad	3	31 178 000	34 335 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>122 712 000</b>	<b>127 893 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 488 000</b>	<b>169 742 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttede selskaper	6	389 619 000	61 130 000
Finansinntekter	10	96 496 000	75 948 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>486 115 000</b>	<b>137 078 000</b>
Finanskostnader	10	103 672 000	112 841 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>103 672 000</b>	<b>112 841 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>382 443 000</b>	<b>24 237 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>580 931 000</b>	<b>193 979 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	12	37 267 000	24 670 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>543 664 000</b>	<b>169 309 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>543 664 000</b>	<b>169 309 000</b>
Minoritetsinteresser		5 110 000	5 588 000
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>538 554 000</b>	<b>163 721 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	12	3 183 000	4 444 000
Skattegoodwill	5	514 639 000	486 440 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>517 822 000</b>	<b>490 884 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Varige driftsmidler	4	5 833 671 000	5 448 605 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 833 671 000</b>	<b>5 448 605 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i tilknyttede selskaper	6	1 448 859 000	1 334 412 000
Andre langsiktige fordringer	17	299 132 000	373 204 000
Andre finansielle eiendeler	11	1 037 321 000	1 643 685 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 785 312 000</b>	<b>3 351 301 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 136 805 000</b>	<b>9 290 790 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	17	32 294 000	27 589 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>32 294 000</b>	<b>27 589 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 191 590 000	466 107 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 191 590 000</b>	<b>466 107 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 223 884 000</b>	<b>493 696 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 360 689 000</b>	<b>9 784 486 000</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	13	1 296 289 000	1 415 892 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 296 289 000</b>	<b>1 415 892 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		4 821 957 000	4 332 588 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 821 957 000</b>	<b>4 332 588 000</b>
Minoritetsinteresser		95 231 000	88 593 000
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 213 477 000</b>	<b>5 837 073 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	827 231 000	782 971 000
Andre avsetninger for forpliktelser		3 000	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>827 234 000</b>	<b>782 971 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld	8	3 245 993 000	3 097 043 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 245 993 000</b>	<b>3 097 043 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 073 227 000</b>	<b>3 880 014 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 631 000	8 523 000
Betalbar skatt	12	34 789 000	16 729 000
Annen kortsiktig gjeld	9	32 566 000	42 146 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 986 000</b>	<b>67 398 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 147 213 000</b>	<b>3 947 412 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 360 690 000</b>	<b>9 784 485 000</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dronning Eufemias gate 14  
Postboks 221 Sentrum  
NO-0103 Oslo  
Norway

Tel: +47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Joh Johansson Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Joh Johansson Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd i selskapsregnskapet på kr 35 839 399 og et overskudd i konsernregnskapet på kr 543 664 000. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir det medfølgende selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Joh Johansson Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir det medfølgende konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Joh Johansson Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VTWFJ-EED32-THOOH-XX00W-FSZVA-VYU8P



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Joh Johansson Invest AS

### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og på tilbørlig måte å opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om det konsoliderte regnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi alene er ansvarlige for vår revisjonskonklusjon.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Penneo Dokumentnøkkel: VTFWJ-EED32-THOOH-XX00W-FSZVA-VYU8P



## Deloitte.

side 3  
Uavhengig revisors beretning -  
Joh. Johannson Invest AS

### Uttalelse om andre lovmessige krav

#### *Konklusjon om årsberetningen*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. juni 2021  
Deloitte AS

Jørn Borchgrevink  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VTWF-EED32-THOOH-XX00W-FSZVA-VYU8P



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jørn Olav Borchgrevink

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-949707

IP: 46.9.xxx.xxx

2021-07-01 08:57:28Z



Penneo Dokumentnøkkel: VTWFJ-EED32-THOOH-AX00W-FSZVA-VYUBP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



JOH JOHANNSON INVEST  
**KONSERNREGNSKAP 2020**





Joh Johansson Invest - Konsernregnskap 2020



## Joh Johansson Invest Resultatregnskap - konsern

(Alle beløp er i 1000 kroner)	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter	16	321 200	297 635
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>321 200</b>	<b>297 635</b>
Lønnskostnader		(305)	-
Andre driftskostnader	3	(31 178)	(34 335)
Avskrivninger	4, 5	(91 229)	(93 558)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(122 712)</b>	<b>(127 893)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>198 488</b>	<b>169 741</b>
Inntekt på investering i tilknyttede selskaper	6	389 619	61 130
Finansinntekter	10	96 496	75 948
Finanskostnader	10	(103 672)	(112 841)
<b>Netto finansresultat</b>		<b>382 443</b>	<b>24 237</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>580 931</b>	<b>193 978</b>
Skattekostnad	12	(37 267)	(24 670)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>543 664</b>	<b>169 308</b>
Minoritetenes andel av årsresultatet		5 110	5 588
Majoritetenes andel av årsresultatet		538 554	163 720



Joh Johansson Invest - Konsernregnskap 2020



## Joh Johansson Invest Balanse 31. desember - konsern

(Alle beløp er i 1000 kroner)	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Skattegoodwill	5	514 639	486 440
Utsatt skattefordel	12	3 183	4 444
Varige driftsmidler	4	5 833 671	5 448 605
Investeringer i tilknyttede selskaper	6	1 448 859	1 334 412
Andre langsiktige fordringer	17	299 132	373 204
Andre finansielle eiendeler	11	1 037 321	1 643 685
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 136 806</b>	<b>9 290 789</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	17	32 294	27 589
Bankinnskudd og kontanter		1 191 590	466 107
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 223 884</b>	<b>493 697</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 360 690</b>	<b>9 784 486</b>



Joh Johansson Invest - Konsernregnskap 2020

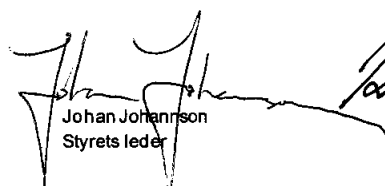


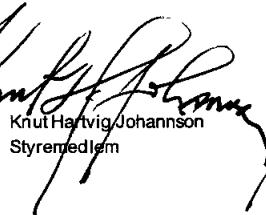
## Joh Johansson Invest Balanse 31. desember - konsern

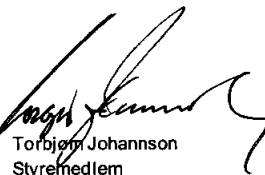
(Alle beløp i 1000 kroner)	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital	13	1 296 289	1 415 892
Opp tjent egenkapital		4 821 957	4 332 588
Minoritetsinteresser		95 231	88 593
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>6 213 477</b>	<b>5 837 074</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	12	827 231	782 971
Langsiktig gjeld	8	3 245 993	3 097 043
Andre avsetninger for forpliktelser		3	-
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 073 227</b>	<b>3 880 014</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 631	8 523
Annen kortsiktig gjeld	9	32 566	42 146
Betalbar skatt	12	34 789	16 729
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>73 985</b>	<b>67 398</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 147 213</b>	<b>3 947 411</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 360 690</b>	<b>9 784 486</b>

Oslo 21. juni 2021

I styret for Joh Johansson Invest AS

  
Johan Johansson  
Styrets leder

  
Knut Hartvig Johansson  
Styremedlem

  
Torbjørn Johansson  
Styremedlem



Joh Johansson Invest - Konsernregnskap 2020



## Joh Johansson Invest

### Kontantstrømoppstilling - konsern

(Alle beløp er i 1000 kroner)	Note	2020	2019
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:</b>			
Resultat før skattekostnad		580 931	193 978
Periodens betalte skatt	12	(16 729)	(2 912)
Avskrivninger	4, 5	91 229	93 558
Nedskrivninger	4, 5	8 457	-
Tap/gevinst ved salg av driftsmidler og finansielle eiendeler		(41 657)	(9 001)
Inntekt på investering i tilknyttede selskaper	6	(389 619)	(61 130)
Mottatt utbytte fra tilknyttede selskaper	6	270 839	41 105
Endring i kundefordringer og andre kortsiktige fordringer	17	(4 704)	2 501
Endring i leverandørgjeld		(1 893)	(6 607)
Endring i andre tidsavgrensingsposter		(2 288)	(14 463)
<b>Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>494 567</b>	<b>237 029</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGS AKTIVITETER:</b>			
Innbetaling ved salg av varige driftsmidler		1 183	-
Utbetaling ved kjøp av varige driftsmidler	4	(476 057)	(194 269)
Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	5	(29 187)	(1 031)
Innbetaling ved salg av finansielle anleggsmidler		1 598 466	752 113
Utbetaling ved kjøp av finansielle anleggsmidler		(884 626)	(793 507)
Endring i lån til tilknyttede selskaper	17	83 500	(76 385)
Endring i andre langsiktige fordringer	17	(14 429)	(17 736)
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>278 850</b>	<b>(330 815)</b>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGS AKTIVITETER:</b>			
Innbetaling ved opptak av langsiktig gjeld	8	260 000	-
Utbetaling ved nedbetaling av langsiktig gjeld	8	(121 499)	(20 989)
Inn-/ubetaling fra aksjonærer	9	(119 603)	(8 654)
Utbetaling av utbytte	13	(66 832)	-
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>(47 934)</b>	<b>(29 643)</b>
Netto endring i bankinnskudd og kontanter		725 482	(123 429)
Beholdning av bankinnskudd og kontanter pr. 01.01.		466 107	589 537
<b>Beholdning av bankinnskudd og kontanter pr. 31.12.</b>		<b>1 191 590</b>	<b>466 107</b>



Joh Johansson Invest - Konsernregnskap 2020



## Joh Johansson Invest

### Noter til årsregnskapet – konsern

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

##### Grunnlag for utarbeidelse av årsregnskapet

Konsernregnskapet er utarbeidet i henhold til regnskapslovens bestemmelser og god regnskapspraksis.

Det er benyttet ensartede regnskapsprinsipper i konsernet.

##### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet inkluderer Joh Johansson Invest AS og dets datterselskaper. Note 2 red degjør nærmere for konsernets sammensetning.

##### Datterselskaper

Datterselskaper er selskaper der Joh Johansson Invest AS har direkte eller indirekte kontroll. Kontroll oppnås normalt i de tilfellene hvor konsernet eier mer enn 50 % av stemmeberettiget kapital. Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll oppnås til det tidspunkt hvor kontroll opphører.

Datterselskaper regnskapsføres i samsvar med oppkjøpsmetoden. Anskaffelseskost måles til virkelig verdi av vederlaget. Eventuelle transaksjonskostnader kostnadsføres. Konsernets anskaffelseskost blir fordelt på identifiserbare eiendeler, forpliktelser og betingede forpliktelser basert på virkelig verdi på kjøpstidspunktet. Den del av konsernets anskaffelseskost som ikke kan henføres til identifiserbare eiendeler, forpliktelser og betingede forpliktelser klassifiseres som goodwill. I de tilfellene hvor konsernets andel av virkelig verdi på overtatte eiendeler og forpliktelser overstiger konsernets anskaffelseskost blir det overskytende innregnet i resultatregnskapet på oppkjøpstidspunktet.

Minoritetenes andel av resultatet etter skatt og andel av egenkapitalen (ikke-kontrollerende interesser) er presentert på egne linjer. Konserninterne mellomværende, transaksjoner og urealisert internfortjeneste er eliminert i konsernregnskapet. Urealiserte tap elimineres i utgangspunktet, men vurderes som en indikator på verdifall i forhold til nedskrivning for den overførte eiendel.

##### Tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper er selskaper hvor man har betydelig innflytelse, men ikke kontroll, over den finansielle og operasjonelle styringen. Betydelig innflytelse foreligger normalt ved eierandel mellom 20 og 50 %. Tilknyttede selskaper er behandlet etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Etter egenkapitalmetoden balanseføres investering i tilknyttede selskaper til anskaffelseskost på kjøpstidspunktet. Konsernets andel av resultatet i tilknyttede selskaper inkluderes i konsernets finansresultat fra det tidspunkt betydelig innflytelse oppnås, til det tidspunkt betydelig innflytelse opphører.

Urealiserte gevinster knyttet til transaksjoner med tilknyttede selskaper elimineres i henhold til konsernets eierandel. I utgangspunktet elimineres urealiserte tap, men det foretas en vurdering av hvorvidt nedskrivning av overført eiendel skal gjennomføres.

##### Valuta

##### Funksjonell valuta og presentasjonsvaluta

Joh Johansson Invest AS har ikke datterselskaper i andre land enn Norge. Joh Johansson Invest AS presenterer konsernregnskapet i norske kroner, som også er morselskapets funksjonelle valuta og presentasjonsvaluta.

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen på balansedagen. Transaksjoner i utenlandsk valuta innregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

##### Inntekter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Leieinntekter

Leieinntekter består i hovedsak av utleie av fast eiendom. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden og inngår i andre driftsinntekter i resultatregnskapet.

##### Renteinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter effektiv rentes metode etter hvert som de opptjenes.

##### Utbytte

Utbytte fra datterselskaper inntektsføres i avsetningsåret. Utbytte fra andre selskaper inntektsføres på transaksjonstidspunktet.

##### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger og eventuelt tap ved verdifall. Etterfølgende utgifter balanseføres når det er sannsynlig at fremtidige økonomiske fordeler tilknyttet utgiften vil tilflyte konsernet og når utgiften kan måles pålitelig. Balanseført verdi av komponenter som skiftes ut resultatføres på tidspunkt for utskifting. Øvrige reparasjons- og vedlikeholdskostnader resultatføres i den perioden utgiften pådras.

Varige driftsmidler avskrives lineært ved at eiendelens anskaffelseskost, fratrukket en eventuell utrangeringsverdi, fordeles over eiendelens brukstid. Tomter avskrives ikke. Driftsmiddelets avskrivningsmetode, brukstid og utrangeringsverdi vurderes på hver balansedag, og endres hvis det er behov for det. Endringer behandles som estimatendring. Hvis utrangeringsverdi er høyere enn balanseført verdi, vil eiendelen ikke avskrives. Når betydelige deler av et driftsmiddel har forskjellig brukstid, avskrives de ulike komponentene hver for seg. Dette vil i hovedsak gjelde fast eiendom.

Gevinster og tap ved avgang av driftsmidler resultatføres under andre driftsinntekter/andre driftskostnader. Gevinster og tap beregnes som differansen mellom salgspris, fratrukket salgskostnader, og balanseført verdi på salgstidspunktet.

##### Immaterielle eiendeler

##### Skattegoodwill



## Joh Johannson Invest - Konsernregnskap 2020

Ved beregning av merverdi er all merverdi allokert til bygg og skattegoodwill. Skattegoodwill representerer forskjellen mellom virkelig verdi og nominell verdi på utsatt skatt ved oppkjøp av datterselskap.

### Kundefordringer

Kundefordringer balanseføres til amortisert kost fratrukket forventede kreditttap.

### Inntektsskatt

Skattekostnaden i konsernets resultatregnskap består av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt beregnes med utgangspunkt i forskjeller mellom regnskapsmessig og skattemessig verdi av eiendeler og forpliktelser, samt fremførbare underskudd. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen som gjelder fra og med neste regnskapsår. Det beregnes ikke utsatt skatt på ikke skattemessig fradragsberettiget goodwill. Utsatt skattefordel balanseføres kun i den grad det forventes at denne kan utnyttes ved fratrukk i annen skattemessig inntekt.

### Sikring

Sikringsforhold som sikringsbokføres dokumenteres ved begynnelsen av sikringsforholdet. Sammenhengen mellom sikringsinstrument og objekt, formål og strategi med sikringsforholdet, samt forventet effektivitet dokumenteres. Sikringseffektivitet måles og dokumenteres løpende i sikringsforholdet i henhold til NRS 18.

#### *Kontantstrømsikring*

Konsernet benytter kontantstrømsikring i forbindelse med sikring av rente. Målsettingen for konsernets finansiering og bruk av renteinstrumenter er primært for å dekke konsernets lånebehov til så forutsigbare og lave lånekostnader over tid som mulig. Gevinst og tap resultatføres i samme periode. Verdiendring som vurderes å ikke være effektiv sikring, resultatføres i perioden den oppstår.

#### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Rentekostnader inngår i netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter.



Joh Johannson Invest - Konsernregnskap 2020

## Note 2 Konsernets sammensetning

Joh Johannson Invest består av morselskapet Joh Johannson Invest AS og i alt 32 datterselskaper. All virksomhet er basert i Norge. De fleste datterselskapene er 100 % eid. I noen selskaper er det minoritetsinteresser, men disse anses ikke å være vesentlige.

Eierandelen som er oppgitt er konsernets direkte eller indirekte eierandel. Eierandel og stemmeandel er lik.

Datterselskap	Eierandel		Anskaffet år	Konsolidert inn fra
Joh Johannson Eiendom AS	100%	Oslo		
Automobil Handel Vest AS	68,5 %	Oslo		
Tjøttaparken AS	68,5 %	Oslo		
Svanholmen Panorama AS	68,5 %	Oslo		
Fornebuveien Kontorbygg AS	100%	Oslo		
Fornebuveien 7-13 AS	100%	Oslo		
Asker Handelsbygg AS	100%	Oslo		
Hageløkka Eiendom AS	100%	Oslo		
Oslo Handelsbygg AS	91%	Oslo		
Brobekkveien Eiendom AS	91%	Oslo		
Brobekkveien Handelseiendom IS/AS	100%	Oslo		
Lørenskog Handelseiendom AS	100%	Oslo		
Solheimsveien 10 AS	100%	Oslo		
Motor Holding AS	100%	Oslo		
Stemmane 2 AS	100%	Oslo		
Drammensveien 277 AS	100%	Oslo		
Olav Ingstads vei 7 AS	100%	Oslo		
Kabelgataen 6 AS	100%	Oslo		
Strømsgard AS	100%	Oslo		
Myrvegen 92 Eiendom AS	100%	Oslo		
Gystadparken Eiendom AS	100%	Oslo		
Osloveien 4 AS	100%	Oslo		
Kvaeveien 1 AS	100%	Oslo		
Sundløkkaveien 71 AS	100%	Oslo		
Alna Senter Holding AS	100%	Oslo		
Alna Senter AS	100%	Oslo		
Brevik Marina Eiendom AS	91,7 %	Skjærhalden		
Tønsberg Handelseiendom Holding AS	100%	Oslo		
Tønsberg Handelseiendom AS	100%	Oslo		
Pyttene AS	100%	Oslo		
Fantoft Eiendomsinvest AS	95%	Oslo	2020	30. november 2020
Fantoft Utvikling AS	95%	Oslo	2020	30. november 2020



Joh Johannson Invest - Konsernregnskap 2020



## Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse til revisor m.m.

	2020	2019
Lønninger	275	-
Arbeidsgiveravgift	30	-
<b>Sum</b>	<b>305</b>	<b>-</b>

Antall årsverk sysselsatt	0,2	-
---------------------------	-----	---

Konsernet har 1 ansatt som er ansatt i Joh Johannson Eiendom AS. Selskapet er pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon, og har en innskuddsbasert pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne lov.

### Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke daglig leder.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret i 2020.

Det er ikke ytt lån eller gitt sikkerhetsstillelse for aksjeeiere i 2020.

### Godtgjørelser til revisor

(Alle beløp er i 1000 kroner)

	2020
Lovpålagt revisjon	1 131
Andre tjenester utenfor revisjonen	81
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>1 212</b>



Joh Johannson Invest - Konsemregnskap 2020

## Note 4 Varige driftsmidler

(Alle beløp er i 1000 kroner)

	Tomter og bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
<b>Regnskapsåret 2020</b>			
Anskaffelseskost 01.01.20	6 079 086	6 151	6 085 237
Tilgang nye konsernselskaper	260 151	4 209	264 360
Tilgang	233 991	-	233 991
Avgang	(750)	-	(750)
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>6 572 479</b>	<b>10 360</b>	<b>6 582 839</b>
<b>Regnskapsåret 2019</b>			
Anskaffelseskost 01.01.19	5 863 430	6 046	5 869 476
Tilgang nye konsernselskaper	176 855	-	176 855
Tilgang	38 801	106	38 906
<b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>6 079 086</b>	<b>6 151</b>	<b>6 085 237</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.20	631 283	5 350	636 633
Akkumulerte av- og nedskrivninger i nye konsernselskaper	19 787	2 507	22 294
Årets avskrivninger	89 790	451	90 241
<b>Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.20</b>	<b>740 859</b>	<b>8 308</b>	<b>749 167</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.20</b>	<b>5 831 620</b>	<b>2 052</b>	<b>5 833 671</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.19	525 128	4 726	529 854
Akkumulerte av- og nedskrivninger i nye konsernselskaper	21 492	-	21 492
Årets avskrivninger	84 663	625	85 287
<b>Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.19</b>	<b>631 283</b>	<b>5 350</b>	<b>636 633</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.19</b>	<b>5 447 804</b>	<b>801</b>	<b>5 448 605</b>
Økonomisk levetid	50 - 100 år	3 - 20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
	Tomter avskrives ikke		

## Note 5 Skattegoodwill

(Alle beløp er i 1000 kroner)

	Skattegoodwill
<b>Regnskapsåret 2020</b>	
Anskaffelseskost 01.01.20	496 449
Tilgang	29 187
<b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>525 636</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.20	10 009
Årets avskrivninger	988
<b>Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.20</b>	<b>10 997</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.20</b>	<b>514 639</b>
<b>Regnskapsåret 2019</b>	
Anskaffelseskost 01.01.19	495 418
Tilgang nye konsernselskaper	1 031
<b>Anskaffelseskost 31.12.19</b>	<b>496 449</b>
Akkumulerte av- og nedskrivninger 01.01.19	1 738
Årets avskrivninger	8 271
<b>Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.19</b>	<b>10 009</b>
<b>Balanseført verdi 31.12.19</b>	<b>486 440</b>



## Joh Johannson Invest - Konsernregnskap 2020

Økonomisk levetid	5 - 100 år
Avskrivningsplan	Lineær

Skattegoodwill avskrives i takt med reversering av de midlertidige forskjellene på eiendommene de relaterer seg til.

Skattegoodwill relaterer seg hovedsakelig til følgende enheter:

	2020	2019
Annet	23 230	23 393
Fantoft Holding (konsern)	29 192	-
Automobil Handel Vest (konsem)	39 021	39 076
Fornebuveien Kontorbygg (konsem)	43 858	44 074
Motor Holding (konsern)	129 384	129 677
Alna Senter Holding (konsem)	249 954	250 219
<b>Sum</b>	<b>514 639</b>	<b>486 440</b>

### Note 6 Investeringer i tilknyttede selskaper

(Alle beløp er i 1000 kroner)

Joh Johannson Invest har investeringer i en rekke tilknyttede selskaper. Basert på en vurdering av virksomhetens størrelse, er Fornebu Gateway AS spesifisert nærmere nedenfor. Alle de tilknyttede selskapene har sin virksomhet i Norge. Ingen av de tilknyttede selskapene er børsnoterte eller omsettes i et annet likvid marked.

#### 2020

	Fornebu Gateway AS	Andre	Sum
<b>Balanseført verdi 1.1</b>	<b>432 850</b>	<b>901 562</b>	<b>1 334 412</b>
Andel av resultat	24 626	364 993	389 619
Tilgang/avgang tilknyttede selskaper	(20 027)	(175)	(20 202)
Mottatt utbytte	(17 973)	(252 866)	(270 839)
Andre endringer i det tilknyttede selskapets egenkapital	-	15 870	15 870
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>419 476</b>	<b>1 029 384</b>	<b>1 448 859</b>

	Fornebu Gateway AS
Sted	Oslo
Eierandel	40,0 %
Anleggsmidler	3 032 053
Omløpsmidler	24 750
Langsiktig gjeld	2 001 491
Kortsiktig gjeld	10 022
Driftsinntekter	201 459
Resultat etter skatt	62 282

Investeringer i tilknyttede selskaper pr. 31.12.2020 inkluderer goodwill og andre merverdier med TNOK 146 835. Årets avskrivning på merverdier utgjør TNOK 19 860.

#### 2019

	Fornebu Gateway AS	Andre	Sum
<b>Balanseført verdi 1.1</b>	<b>456 802</b>	<b>862 290</b>	<b>1 319 092</b>
Andel av resultat	22 048	39 082	61 129
Tilgang/avgang tilknyttede selskaper	(17 645)	18 204	559
Mottatt utbytte	(28 355)	(12 749)	(41 105)
Andre endringer i det tilknyttede selskapets egenkapital	-	(5 265)	(5 265)
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>432 850</b>	<b>901 562</b>	<b>1 334 411</b>



## Joh Johannson Invest - Konsernregnskap 2020

	Fornebu Gateway AS
Sted	Oslo
Eierandel	40,0 %
Anleggsmidler	3 081 507
Omløpsmidler	12 966
Langsiktig gjeld	2 005 300
Kortsiktig gjeld	111 165
Driftsinntekter	198 834
Resultat etter skatt	55 836

Investerings i tilknyttede selskaper pr. 31.12.2019 inkluderer goodwill og andre merverdier med TNOK 160 340. Årets avskrivning på merverdier utgjør TNOK 16 532.

## Note 7 Finansiell risikostyring

Joh Johannson Invest risiko på finansielle instrumenter er begrenset. Selskapet benytter seg ikke av finansielle instrumenter for spekulasjonsformål. De viktigste finansielle risikoene selskapet er utsatt for er knyttet til renterisiko og likviditetsrisiko. Selskapets ledelse har en løpende vurdering og oppfølging av disse risikoene og fastsetter retningslinjer for hvordan disse skal håndteres.

### Kapitalstyring

Joh Johannson Invest har kontinuerlig fokus på at egenkapitalen skal tilpasses virksomhetens målsetting og risikoprofil. Finansiell policy omhandler krav til finansieringsstrategi og egenkapitalandel for konsernet, morselskapet og datterselskapene. Konsernets egenkapitalandel pr. 31.12.2020 utgjør 60,0 % (59,7 % pr. 31.12.2019). Styret vurderer at egenkapitalen er tilstrekkelig. Konsernets finansiering består av trekkfasiliteter i ulike banker

I henhold til noen av avtalene med eksterne långivere er selskapet pålagt ulike kapitalkrav knyttet til egenkapital- og gjeldsgrad. De strengeste kravene er egenkapitalgrad på minimum 40 % og belåningsgrad på maksimum 65 %. Kapitalkravene er overholdt i perioden.

### Likviditetsrisiko

For å sikre en sterk finansiell handlegrihet er det nødvendig å holde en solid likviditetsreserve. Joh Johannson Invest har som målsetting til enhver tid å opprettholde en sterk finansiell handlegrihet, gjennom en høy reell og bokført egenkapitalandel samt solid likviditetsreserve.

### Renterisiko

Renterisiko oppstår på kort og mellomlang sikt som et resultat av at konsernet har flytende rente på sine innlån. For å redusere denne risikoen har selskapet inngått avtale om rentesikring (kontantstrømsikring) med varighet frem til 2033. Den negative markedsverdien på denne avtalen er pr 31.12.2020 TNOK 250 724. Løpetiden og hovedstolen for sikringsinstrumentet er vurdert å sammenfalle og korrelere med løpetid og hovedstol på sikringsobjektet (lånet), slik at grunnlag for sikringsbokføring vurderes å være oppfylt. Sikringsinstrumentet/forpliktelsen er derfor ikke balanseført i konsernets regnskap.

## Note 8 Langsiktige lån, pantstillelser og garantiansvar

(Alle beløp er i 1000 kroner)

Langsiktig gjeld	2020	2019
Obligasjonslån	260 000	-
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 865 998	2 939 110
Annen langsiktig gjeld	119 995	157 933
<b>Sum</b>	<b>3 245 993</b>	<b>3 097 043</b>

Herav rentebærende 3 239 336 3 097 043

Gjelden forfaller innen fem år med mulighet til fomyelse.

1. års avdrag på langsiktige gjeld klassifisert som kortsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 141	13 590
<b>Sum</b>	<b>3 141</b>	<b>13 590</b>

### Pantesikret gjeld og forpliktelser

Gjeld til kredittinstitusjoner	2 654 208	2 756 700
<b>Sum</b>	<b>2 654 208</b>	<b>2 756 700</b>



## Joh Johansson Invest - Konsemregnskap 2020

### Balansført verdi av pantsatte eiendeler

Tomter og bygninger	1 311 627	1 761 898
Kundefordringer	111	-
Annet	3 178 022	3 404 034
<b>Sum balansførte verdier</b>	<b>4 489 760</b>	<b>5 165 932</b>

### Garantiansvar

Lån/gjeldsbrev/kassekreditter	585 850	591 632
<b>Sum</b>	<b>585 850</b>	<b>591 632</b>

### Note 9 Annen kortsiktig gjeld

(Alle beløp er i 1000 kroner)

	2020	2019
1. års avdrag av langsiktig gjeld (se note 8)	3 141	13 590
Skyldige offentlige avgifter	2 068	807
Periodiserte kostnader	16 691	22 952
<b>Annen kortsiktig gjeld</b>	<b>10 666</b>	<b>30 049</b>
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>32 566</b>	<b>67 398</b>
Herav rentebærende	3 141	17 983

Annen kortsiktig gjeld i 2020 består hovedsakelig av påløpte renter og periodiserte kostnader.



Joh Johansson Invest - Konsemregnskap 2020

## Note 10 Finansinntekter og finanskostnader

(Alle beløp er i 1000 kroner)

	2020	2019
<b>Finansinntekter</b>		
Aksjeutbytte	27 828	24 350
Renteinntekter	26 543	38 792
Andre finansinntekter	42 125	12 806
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>96 496</b>	<b>75 948</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Rentekostnader	103 597	112 799
Andre finanskostnader	75	42
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>103 672</b>	<b>112 841</b>

## Note 11 Finansielle investeringer

(Alle beløp er i 1000 kroner)

Balansført verdi av konsernets andre investeringer:

2020	Eierandel	Bokført verdi
Solon Eiendom ASA	6,7 %	183 000
Cloudberry Clean Energy ASA	15,4 %	172 698
KTP Invest AS	9,9 %	104 134
UNION Real Estate Fund II Holding AS	9,8 %	164 658
UNION Real Estate Fund III Holding AS	38,1 %	122 682
Atlantic Sapphire ASA	1,9 %	65 730
FSN Capital V.L.P.	1,5 %	63 281
Concelia Retail Property AS	19,0 %	50 000
Andre		111 138
<b>Sum andre investeringer</b>		<b>1 037 321</b>

2019	Eierandel	Bokført verdi
JOH. JOHANNSON HANDEL AS	3%	1 009 253
Solon Eiendom ASA	6%	152 000
KTP Invest AS	10%	125 000
UNION Real Estate Fund II AS	17%	149 745
Concelia Retail Property AS	19%	50 000
Andre		157 686
<b>Sum andre investeringer</b>		<b>1 643 685</b>

Andre investeringer er bokført til kostpris i konsernet



Joh Johannson Invest - Konsernregnskap 2020

## Note 12 Skatt

(Alle beløp er i 1000 kroner)

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2020	2019
Betalbar skatt	34 789	16 729
Endring i utsatt skatt	-2 428	3 908
Andre poster	4 906	4 033
<b>Skattekostnad årets resultat</b>	<b>37 267</b>	<b>24 670</b>

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	580 931	193 978
Beregnet skattekostnad etter nominell skattesats	127 805	42 675
Ikke skattepliktige inntekter/ikke fradragsberettigede kostnader	(91 838)	(21 006)
Andre poster	1 300	3 001
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>37 267</b>	<b>24 670</b>

Gjennomsnittlig skattesats for 2020 er 6,4 %.

Endringen skyldes i hovedsak endring i permanente forskjeller. Ikke skattepliktige inntekter/ikke fradragsberettigede kostnader er i hovedsak mottatt utbytte og ikke skattepliktige-/fradragsberettigede aksjegevinst eller -tap.

Alle Joh Johannson Invest sine datterselskaper er hjemmehørende i Norge. Det er derfor benyttet en nominell skattesats på 22 % for 2020.

Midlertidige forskjeller	2020	2019
Anleggsmidler	3 770 887	3 569 124
Omløpsmidler	573	318
Gevinst- og tapskonto	(1 307)	(1 634)
Andre midlertidige forskjeller	(17 211)	(19 132)
Fremførbart underskudd og rentefradrag	(7 269)	(21 902)
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>3 745 673</b>	<b>3 526 774</b>
Netto utsatt skatteforpliktelse	824 048	775 890
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	2 637
<b>Netto utsatt skatteforpliktelse i balansen</b>	<b>824 048</b>	<b>778 527</b>
Balanseført utsatt skattefordel	3 183	4 444
Balanseført utsatt skatteforpliktelse	827 231	782 971
<b>Netto utsatt skatt</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Balanseført verdi 1.1</b>	<b>778 527</b>	<b>753 850</b>
Endring i utsatt skatt som følge av kjøp av selskaper	47 949	21 793
Innregnet mot resultatet	(2 428)	2 884
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>824 048</b>	<b>778 527</b>

Konsernet balansefører bare utsatt skattefordel i den grad det forventes at denne kan utnyttes ved fratrekke i annen skattemessig inntekt.



Joh Johannson Invest - Konsernregnskap 2020

## Note 13 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 027 912 aksjer à kr. 0,30 pr. 31.12.2020.

12 A-aksjer à kr 0,30 som hver gir 100 000 stemmer på generalforsamlingen  
797 340 B-aksjer à kr 0,30 som hver gir 1 stemme på generalforsamlingen  
230 560 C-aksjer à kr 0,30 som hver gir 1 stemme på generalforsamlingen

Eierstruktur pr. 31.12.2020		Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Johan Johannson	A-aksjer	8	0,00%	35,91 %
JOHJOHA Invest AS	A-aksjer	4	0,00%	17,95 %
JOHJOHA Invest AS	B-aksjer	212 264	20,65%	9,53 %
KEJOH Invest AS	B-aksjer	138 761	13,50%	6,23 %
KSJOH Invest AS	B-aksjer	138 761	13,50%	6,23 %
FHJ Invest AS	B-aksjer	138 761	13,50%	6,23 %
POJ Invest AS	B-aksjer	138 761	13,50%	6,23 %
Skaten Invest AS	B-aksjer	30 032	2,92%	1,35 %
Skaten AS	C-aksjer	75 320	7,33%	3,38 %
FHJ Invest AS	C-aksjer	37 050	3,60%	1,66 %
KEJOH Invest AS	C-aksjer	37 050	3,60%	1,66 %
POJ Invest AS	C-aksjer	37 050	3,60%	1,66 %
KSJOH Invest AS	C-aksjer	37 050	3,60%	1,66 %
Glitra AS	C-aksjer	3 520	0,34%	0,16 %
Ulvåsen AS	C-aksjer	3 520	0,34%	0,16%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>1 027 912</b>	<b>100,00%</b>	<b>100,00%</b>

Selskapets vedtekter §4 har bestemmelser om utbytte, oppløsning av selskapet, innløsning av aksjeklasser, stemmerett mv. C-aksjene har fortrinnsrett til et nærmere definert årlig utbytte. Ikke utbetalt utbytte akkumuleres og forrentes. Selskapet og eiere av C-aksjen har hver for seg rett til skriftlig å kreve innløsning av C-aksjer uten kreditorvarsel i henhold til aksjeloven §12-7. Ved oppløsning av selskapet har C-aksjene fortrinnsrett til utdeling tilsvarende innbetalt kapital pr C-aksje, tillegg påløpt utbytte.

### Aksjer kontrollert direkte og indirekte av styrets medlemmer

	Verv	Antall aksjer
Johan Johannson	Styrets leder	845 061
Knut Hartvig Johannson	Styremedlem	175 811
Torbjørn Johannson	Styremedlem	3 520



Joh Johannson Invest - Konsemregnskap 2020



## Note 14 Egenkapital

(Alle beløp er i 1000 kroner)

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum	Minoritets- interesser	Total egenkapital
<b>Egenkapital 01.01</b>	308	1 415 584	4 332 590	5 748 481	88 593	5 837 074
Årets endring i egenkapital:						
Kapitalnedsettelse		-119 603	-	-119 603	-	-119 603
Årsresultat			538 554	538 554	5 110	543 664
Utbytte			-60 937	-60 937	-	-60 937
Transaksjoner med minoriteter				-	1 528	1 528
Andre endringer			11 751	11 751	-	11 751
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>308</b>	<b>1 295 981</b>	<b>4 821 959</b>	<b>6 118 247</b>	<b>95 231</b>	<b>6 213 477</b>



Joh Johannson Invest - Konsemregnskap 2020

## Note 15 Nærstående parter

Joh Johannson Invest AS og datterselskaper har, direkte og indirekte, flere forretningsmessige relasjoner til flere av personene som anses å være nærstående parter. Med nærstående parter legges til grunn styremedlemmer.

Alle forhold som gjelder nærstående parter blir behandlet basert på prinsippet om armlengdes avstand. Selskapet har rutiner for oppdatering av nærstående parters forretningsmessige relasjoner til konsernet.

De forhold som dette i stor grad gjelder er leie av eiendommer, felleseide selskaper og transaksjoner hvor nærstående parter er involvert.

Nærstående part	Posisjon	Involvert selskap	Tjeneste/forbindelse
Knut Hartvig Johannson	Styremedlem i Joh Johannson Invest AS	Joh. Johannson AS / NorgesGruppen ASA	Utleie av eiendommer
Johan Johannson	Styreleder i Joh Johannson Invest AS	Joh Johannson AS / NorgesGruppen ASA	Utleie av eiendommer

## Note 16 Andre driftsinntekter

(Alle beløp er i 1000 kroner)

	2020	2019
Leieinntekter	320 767	297 635
Gevinst ved realisasjon av anleggsmidler	433	-
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>321 200</b>	<b>297 635</b>

## Note 17 Langsiktige fordringer, kundefordringer og andre kortsiktige fordringer

(Alle beløp er i 1000 kroner)

<b>Langsiktige fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lån til tilknyttede selskaper	34 385	117 885
Langsiktige kundelån	48 000	35 000
Obligasjoner	215 000	220 000
Andre langsiktige fordringer	1 747	319
<b>Sum langsiktige fordringer</b>	<b>299 132</b>	<b>373 204</b>
Herav rentebærende	298 572	220 319
<b>Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Kundefordringer	2 907	10 407
Andre kortsiktige fordringer	29 387	17 182
<b>Sum kundefordringer og andre kortsiktige fordringer</b>	<b>32 294</b>	<b>27 589</b>
Herav rentebærende	9 323	5 264

## Note 18 Hendelser etter balansedagen

Coronapandemien har vesentlige økonomiske konsekvenser for samfunnet. Konsemet eier eiendommer som driver med utleie. Konsemet er derfor eksponert for bortfall av leieinntekter. Coronapandemien har ikke påvirket konsemregnskapet i vesentlig grad.

Det har etter balansedagen ikke inntruffet andre hendelser av vesentlig betydning for det avlagte regnskapet.



## **Joh Johansson Invest AS - KONSERN**

### **Årsberetning 2020**

#### **VIRKSOMHETENS ART**

Selskapet er et holdingselskap, som er lokalisert i Oslo. Konsernet driver i hovedsak på med eiendom. For oversikt datterselskaper henvises til note 2 i konsernregnskapet.

#### **FORTSATT DRIFT**

Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede og at årsregnskapet er utarbeidet deretter. Til grunn for forutsetningen om fortsatt drift ligger selskapets og konsernets resultater for 2020 og konsernets strategiske prognoser for årene fremover. Konsernet er i en sunn økonomisk og finansiell stilling.

#### **ARBEIDSMILJØ/ LIKESTILLING**

Selskapet hadde ingen ansatte per 31.12.2020. Styret består av 3 menn.

Selskapet og konsernets mål er likestilling på arbeidsplassen og at det således ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn.

#### **FORSKNING OG UTVIKLING**

Selskapet driver ikke egen forskning og utvikling.

#### **YTRE MILJØ**

Selskapet og konsernet forurensar ikke det ytre miljø.

#### **REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET**

Etter styrets oppfatning gir det fremlagte regnskap et rettviseende bilde av selskapets og konsernets virksomhet, stilling og resultat av driften for 2020. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utløp som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapets og konsernets stilling.

Årsresultatet for morselskapet ble TNOK 35 839, en økning fra forrige år på TNOK 35 839. Økningen skyldes innløsning av aksjene i Joh Johansson Handel AS.

Årsresultatet for konsernet ble TNOK 543 664, en økning fra forrige år på TNOK 374 356. Endringen skyldes hovedsakelig utbytte av investeringene.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i konsernet utgjorde MNOK 495. Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter i selskapet utgjorde MNOK -2.

Morselskapets total kapital ved utgangen av året var MNOK 5 290. Egenkapitalandelen per 31.12.2020 utgjorde 98%.



## FINANSIELL RISIKO

Selskapets og konsernets finansielle ressurser er tilfredsstillende. Selskapet og konsernet er utsatt for kredittrisiko og renterisiko i dens ordinære forretningsvirksomhet, og styrer mot en akseptabel risiko innenfor disse områdene. Konsernets likviditet er god og styret vurderer derfor at selskapet har lav likviditetsrisiko. Selskapets egenkapital er vurdert å være forsvarlig.

## FREMTIDIG UTVIKLING

Selskapets og konsernets utvikling følger konsernets langsiktige planer. Selskapet og konsernet påvirkes av de markedsmessige forhold og den generelle økonomiske utvikling i Norge.

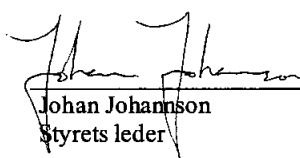
Som en følge av Covid19 pandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvensene denne har for samfunnet, kan dette også kunne komme til å få konsekvenser for selskapet. På nåværende tidspunkt er det vanskelig å estimere evt. beløpmessige konsekvenser.

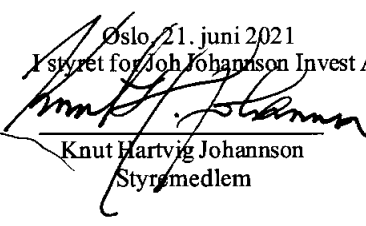
## RESULTAT OG DISPONERINGER

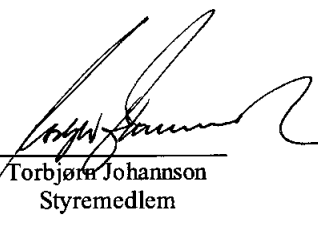
Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet:

- Avsatt til annen egenkapital NOK 35 839 399
- Totalt disponert NOK 35 839 399

Oslo 21. juni 2021  
Styret for Joh Johansson Invest AS

  
Johan Johansson  
Styrets leder

  
Knut Hartvig Johansson  
Styremedlem

  
Torbjørn Johansson  
Styremedlem



# Årsregnskap

**JOH. JOHANNSON INVEST AS**

2020



**JOH. JOHANNSON INVEST AS**  
**Resultatregnskap**

NOTE	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
2	Annen driftskostnad	<u>422 770</u>	<u>902 475</u>
	<b>Sum driftskostnader</b>	<u><b>422 770</b></u>	<u><b>902 475</b></u>
	<b>Driftsresultat</b>	<u><b>-422 770</b></u>	<u><b>-902 475</b></u>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
5	Inntekt på andre investeringer	35 839 399	0
	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	609 682
	Annen renteinntekt	683 168	2 891 241
7	Inntekt fra investering i datterselskap	1 618 219	4 592 272
	Annen rentekostnad	<u>1 878 637</u>	<u>7 190 720</u>
	<b>Netto finansresultat</b>	<u><b>36 262 169</b></u>	<u><b>902 475</b></u>
	<b>Resultat før skattekostnad</b>	<u><b>35 839 399</b></u>	<u><b>0</b></u>
6	Skattekostnad	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<u><b>35 839 399</b></u>	<u><b>0</b></u>

JOH. JOHANNSON INVEST AS  
Balanse pr 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
6	Investering i datterselskap	5 222 685 070	5 222 685 070
	Investeringer i aksjer og andeler	0	1 009 253 000
	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>5 222 685 070</b>	<b>6 231 938 070</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>5 222 685 070</b>	<b>6 231 938 070</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	<b>Fordringer</b>		
	Andre fordringer	30 598	0
7	Fordring på konsernselskap	1 618 219	4 592 272
	<b>Sum fordringer</b>	<b>1 648 817</b>	<b>4 592 272</b>
	Bankinnskudd, kontanter og lignende	65 655 142	136 408 106
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>67 503 959</b>	<b>141 000 378</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>5 290 189 029</b>	<b>6 372 938 448</b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3, 4	Selskapskapital	308 374	308 374
4	Overkurs	1 295 960 944	1 415 583 744
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 296 269 318</b>	<b>1 415 892 118</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
4	Annen egenkapital	3 660 661 440	3 905 959 049
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 660 661 440</b>	<b>3 905 959 049</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 177 150 758</b>	<b>5 321 851 166</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til aksjonærer	113 038 271	151 036 677
	Leverandørgjeld	0	50 704
7	Annen kortsiktig gjeld	0	900 000 000
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>113 038 271</b>	<b>1 051 087 281</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>113 038 271</b>	<b>1 051 087 281</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 290 189 029</b>	<b>6 372 938 448</b>

Oslo, 21. juni 2021

I styret for JOH. JOHANNSON INVEST AS

Knut Hårvig Johannson  
Styremedlem

Torbjørn Johannson  
Styremedlem

Johan Johannson  
Styrets leder



## JOH. JOHANNSON INVEST AS Kontantstrømoppstilling

	2020	2019
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	35 839 399	0
Endring i leverandørgjeld	-50 704	-17 824
Poster klassifisert som investering-/finansieringsaktiviteter	-37 457 618	-4 592 272
Endring i andre tidsavgrensingsposter	-30 598	-720 577
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>-1 699 521</b>	<b>-5 265 025</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler	1 045 092 399	0
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>1 045 092 399</b>	<b>0</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	11 722 469	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-20 058 735
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-49 720 775	-20 018 211
Tilbakebetaling av egenkapital	-119 602 800	
Utbetaling av utbytte	-60 937 008	0
Innbetaling av konsernbidrag	4 592 272	85 547 656
Utbetaling av konsernbidrag	-900 000 000	0
<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-1 113 945 842</b>	<b>45 470 710</b>
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter	0	0
<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>-70 552 964</b>	<b>40 205 685</b>
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	136 408 106	96 202 421
<b>Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>65 855 142</b>	<b>136 408 106</b>



## JOH. JOHANNSON INVEST AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

##### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler beslektet til salg eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

##### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til salg eller bruk for virksomheten. Vårge driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Vårge driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balanse dagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

##### Aksjer i datterselskap

Datterselskaper er selskaper hvor man har bestemmende innflytelse. Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt.

##### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

##### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opptjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

##### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

##### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens belånbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttiggjort.

##### Konsernregnskap

JOH. JOHANNSON INVEST AS er morselskap i konsern.



## Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til styret eller daglig leder i 2020.

Det er ikke yt lån eller gitt sikkerhetsstillelse for aksjeeiere eller ledende personer.

Godtgjørelse til Debitte AS for revisjon utgjør for 2020 (inkl. mva):

Lovpålagt revisjon	178 125
Andre attestasjonstjenester	-
Skatterådgivning	-
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>178 125</b>

## Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjekapital pr 31.12.2020 består av 1 027 912 aksjer, hver pålydende kr 0,30

12 A-aksjer à kr 0,30 som hver gir 100 000 stemmer på generalforsamlingen

797 340 B-aksjer à kr 0,30 som hver gir 1 stemme på generalforsamlingen

230 560 C-aksjer à kr 0,30 som hver gir 1 stemme på generalforsamlingen

Eierstruktur pr 31.12.20120

		Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Johan Johansson	A-aksjer	8	0,00 %	35,91 %
JOHJOHA Invest AS	A-aksjer	4	0,00 %	17,95 %
JOHJOHA Invest AS	B-aksjer	212 254	20,65 %	9,53 %
KEJOH Invest AS	B-aksjer	138 761	13,50 %	6,23 %
KSJOH Invest AS	B-aksjer	138 761	13,50 %	6,23 %
FHJ Invest AS	B-aksjer	138 761	13,50 %	6,23 %
PQJ Invest AS	B-aksjer	138 761	13,50 %	6,23 %
Skaten Invest AS	B-aksjer	30 037	2,92 %	1,35 %
Skaten AS	C-aksjer	75 320	7,33 %	3,38 %
FHJ Invest AS	C-aksjer	37 050	3,60 %	1,66 %
KEJOH Invest AS	C-aksjer	37 050	3,60 %	1,66 %
PQJ Invest AS	C-aksjer	37 050	3,60 %	1,66 %
KSJOH Invest AS	C-aksjer	37 050	3,60 %	1,66 %
Gltra AS	C-aksjer	3 520	0,34 %	0,15 %
Urvåsen AS	C-aksjer	3 520	0,34 %	0,15 %
<b>Totalt</b>		<b>1 027 912</b>	<b>100,00 %</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapets vedtekter §4 har bestemmelser om utbytte, oppløsning av selskapet, innløsning av aksjeklasser, stemmerett mv. C-aksjene har fortrinnsrett til et nærmere definert årlig utbytte. Ikke utbetalt utbytte akkumuleres og forrentes. Selskapet og eiere av C-aksjen har hver for seg rett til skriftlig å kreve innløsning av C-aksjer uten kredittforvarsel i henhold til aksjeloven §12-7. Ved oppløsning av selskapet har C-aksjene fortrinnsrett til utdeling tilsvarende innbetalt kapital pr C-aksje, tillagt påløpt utbytte.

## Note 4 Egenkapital

	Aksje- Kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
<b>Egenkapital 01.01.2020</b>	<b>308 374</b>	<b>1 415 583 744</b>	<b>3 905 959 049</b>	<b>5 321 851 167</b>
Årets endring i egenkapital				
Kapitalnedsettelse	-	-119 602 600	-	-119 602 600
Utbytte	-	-	-60 937 008	-60 937 008
Årsresultat	-	-	35 839 399	35 839 399
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>308 374</b>	<b>1 295 980 944</b>	<b>3 880 861 440</b>	<b>5 177 150 758</b>

Det er utbetalt et tilleggsutbytte på kr 150 pr. aksje for A- og B-aksjene og kr 264,30 pr. aksje for C-aksjene, til sammen kr 180 539 808.

## Note 5 Finansielle anleggsmidler

Aksjer i datterselskap

Firma	Forretnings- kontor	Stemme / eier- andel	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap	Bokført verdi
JOH JOHANSSON EIFONDOM AS	Oslø	100,00 %	5 923 367 720	382 609 853	5 222 665 070

Aksjene i Joh Johansson Handel AS er innlåst. Restverdien på kr 35 839 399 er ført som inntekt på andre investeringer.



## Note 6 Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:

	2020	2019
Betalbar skatt	-	-
Skatt av konsernbidrag	-	-
Endring i utsatt skatteforbeholdt skatt	-	-
<b>Skattekostnad resultat</b>	-	-

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	35 839 399	-
Permanente forskjeller - Skattefrie utbytte og konsernbidrag	-1 519 219	-4 592 272
Andre permanente forskjeller	-35 839 399	-
Mottatt konsernbidrag	1 619 219	4 592 272
Avgitt konsernbidrag	-	-
<b>Årets skattegrunnlag</b>	-	-

Betalbar skatt i balansen

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2020	2019
Foretak i samme konsern	1 619 219	4 592 272

Andre kortsiktige fordringer knytter seg til mottatt konsernbidrag

## Note 8 COVID-19

Som følge av Corona-pandemien, og de menneskelige og økonomiske konsekvenser denne har for samfunnet, kan det også komme til å få konsekvenser for selskapet. Joh. Johansson Invest AS eier eiendommer gjennom sine datterselskaper. De vesentligste økonomiske risikofaktorene vil være bortfall av inntekter, verdreduksjon på selskapets eiendeler, og brudd på lånebetingelser/covenants.

På nåværende tidspunkt har selskapet ikke mottatt informasjon om at noen av risikofaktorene vil inntreffe for selskapet, og det er derfor vanskelig å estimere evt. belemsmessige konsekvenser.