



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREVAREN BOLIG AS
Forretningsadresse: Jæktmedgata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 668	7 668
Annen driftskostnad	2	31 659	40 526
Sum kostnader		39 327	48 194
Driftsresultat		-39 327	-48 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	81 214	40 075
Annen finanskostnad		46	
Sum finanskostnader		81 260	40 075
Netto finans		-81 260	-40 075
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 587	-88 269
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-26 529	-19 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 058	-68 850
Årsresultat		-94 058	-68 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-94 058	-68 850
Sum overføringer og disponeringer		-94 058	-68 850



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8	2 292 920	2 286 838
Fordringer			
Andre fordringer	3	120 586	88 269
Sum fordringer		120 586	88 269
Sum omløpsmidler		2 413 506	2 375 107
SUM EIENDELER		2 413 506	2 375 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	417 245	323 188
Sum innskutt egenkapital		917 245	823 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-417 245	-323 188
Sum opptjent egenkapital		-417 245	-323 188
Sum egenkapital		500 000	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 098 076	1 154 467
Sum annen langsiktig gjeld		1 098 076	1 154 467
Sum langsiktig gjeld		1 098 076	1 154 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	782 543	687 753
Annen kortsiktig gjeld	3, 3	32 887	32 887
Sum kortsiktig gjeld		815 430	720 640
Sum gjeld		1 913 506	1 875 107
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 413 506	2 375 107



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 627949

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 015 950
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TREVAREN BOLIG AS
Forretningsadresse: Jæktsmøgata 1
7725 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helene Hofstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2024



Organisasjonsnr: 987 015 950
TREVAREN BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2	7 668	7 668
Annen driftskostnad	2	31 659	40 526
Sum kostnader		39 327	48 194
Driftsresultat		-39 327	-48 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	81 214	40 075
Annen finanskostnad		46	
Sum finanskostnader		81 260	40 075
Netto finans		-81 260	-40 075
Ordinært resultat før skattekostnad		-120 587	-88 269
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-26 529	-19 419
Ordinært resultat etter skattekostnad		-94 058	-68 850
Årsresultat		-94 058	-68 850
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-94 058	-68 850
Sum overføringer og disponeringer		-94 058	-68 850



Organisasjonsnr: 987 015 950
TREVAREN BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6, 8	2 292 920	2 286 838
Fordringer			
Andre fordringer	3	120 586	88 269
Sum fordringer		120 586	88 269
Sum omløpsmidler		2 413 506	2 375 107
SUM EIENDELER		2 413 506	2 375 107
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	417 245	323 188
Sum innskutt egenkapital		917 245	823 188
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	-417 245	-323 188
Sum opptjent egenkapital		-417 245	-323 188
Sum egenkapital		500 000	500 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 098 076	1 154 467
Sum annen langsiktig gjeld		1 098 076	1 154 467
Sum langsiktig gjeld		1 098 076	1 154 467
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	782 543	687 753
Annen kortsiktig gjeld	3, 3	32 887	32 887
Sum kortsiktig gjeld		815 430	720 640
Sum gjeld		1 913 506	1 875 107



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 413 506

2 375 107



Organisasjonsnr: 987 015 950
TREVAREN BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
FuglesangDahl Bolig AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	500.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7668.00	7668.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7668.00	7668.00

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8860.00	-3858.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20048.00	15710.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	28908.00	11852.00

Note



Trevaren Bolig AS

Årsrapport for 2023

Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Trevaren Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	7 668	7 668
Annen driftskostnad	2	31 659	40 526
Sum driftskostnader		<u>39 327</u>	<u>48 194</u>
Driftsresultat		<u>-39 327</u>	<u>-48 194</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	81 214	40 075
Annen finanskostnad		46	0
Netto finansposter		<u>-81 260</u>	<u>-40 075</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-120 587</u>	<u>-88 269</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>-26 529</u>	<u>-19 419</u>
Årsresultat		<u>-94 058</u>	<u>-68 850</u>
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-94 058	-68 850



Trevaren Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Varer	6, 8	<u>2 292 920</u>	<u>2 286 838</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	3	120 586	88 269
Sum omløpsmidler		<u>2 413 506</u>	<u>2 375 107</u>
Sum eiendeler		<u>2 413 506</u>	<u>2 375 107</u>



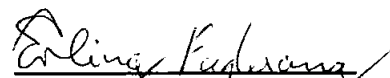
Trevaren Bolig AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	5	417 245	323 188
Sum innskutt egenkapital		<u>917 245</u>	<u>823 188</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	-417 245	-323 188
Sum egenkapital		<u>500 000</u>	<u>500 000</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	3	1 098 076	1 154 467
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		782 543	687 753
Annen kortsiktig gjeld	3, 3	32 887	32 887
Sum kortsiktig gjeld		<u>815 430</u>	<u>720 640</u>
Sum gjeld		<u>1 913 506</u>	<u>1 875 107</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 413 506</u>	<u>2 375 107</u>

31. desember 2023
Steinkjer, 13. mai 2024


Helene Hofstad
styreleder


Erling Fuglesang
styremedlem



Trevaren Bolig AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Tevaren Bolig AS er eid av FuglesangDahl Bolig AS, og er en del av konsernet Hugin Eiendomsutvikling AS. Konsolidering foretas i morselskapet.

Varebeholdninger

Lager av varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Styrehonorar, viderebelastet fra konsern	7 668	7 668

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2023	2022
Revisjon	8 860	-3 858
Regnskapsteknisk bistand	16 784	14 595
Andre tjenester	3 264	1 115

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Trevaren Bolig AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

	2023	2022
<i>Fordringer</i>		
Konsernbidrag	120 586	88 269
<i>Gjeld</i>		
Leverandørgjeld	779 386	687 753
Annen kortsiktig gjeld	32 888	32 888
Langsiktig gjeld	1 098 075	1 154 466
Sum	<u>1 910 349</u>	<u>1 875 107</u>

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-26 529	-19 419
Årets totale skattekostnad	<u>-26 529</u>	<u>-19 419</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>		
Ordinært resultat før skattekostnad	-120 587	-88 269
Alminnelig inntekt	-120 587	-88 269
Mottatt konsernbidrag	120 587	88 269
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	323 188	-323 188	500 000
Årsresultat	0	0	-94 058	-94 058
Mottatt konsernbidrag	0	94 058	0	94 058
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>417 246</u>	<u>-417 246</u>	<u>500 000</u>

Note 6 - Varer

	2023	2022
Tomteområder	1 033 067	1 033 067
Utviklingskostnader	1 259 853	1 253 771
Sum	<u>2 292 920</u>	<u>2 286 838</u>



Trevaren Bolig AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FuglesangDahl Bolig AS	500	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

	2023	2022
Pantelån i morselskapet FuglesangDahl Bolig AS	0	0

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2023	2022
Utviklingsprosjekter	2 292 920	2 286 838





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Trevaren Bolig AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Trevaren Bolig AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 24. Mai 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Amund P. Amundsen
statsautorisert revisor

Pennco Dokumentnøkkelt: 30588-4W28G-A38KC-A001E-855CF-Z5EBP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amundsen, Amund Petter

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5992-4-3001996

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-05-24 10:11:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3Q588-4W28G-A38KC-A00IE-855CE-Z5EBP

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Trevaren Bolig AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Konsolidering

Tevaren Bolig AS er eid av FuglesangDahl Bolig AS, og er en del av konsernet Hugin Eiendomsutvikling AS. Konsolidering foretas i morselskapet.

Varebeholdninger

Lager av varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

<i>Lønnskostnader</i>	2023	2022
Styrehonorar, viderebelastet fra konsern	7 668	7 668

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

<i>Bokført godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2023	2022
Revisjon	8 860	-3 858
Regnskapsteknisk bistand	16 784	14 595
Andre tjenester	3 264	1 115

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Trevaren Bolig AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 3 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Konsernbidrag	120 586	88 269
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Leverandørgjeld	779 386	687 753
Annen kortsiktig gjeld	32 888	32 888
Langsiktig gjeld	1 098 075	1 154 466
Sum	<u>1 910 349</u>	<u>1 875 107</u>

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-26 529	-19 419
Årets totale skattekostnad	<u>-26 529</u>	<u>-19 419</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-120 587	-88 269
Alminnelig inntekt	-120 587	-88 269
Mottatt konsernbidrag	120 587	88 269
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	500 000	323 188	-323 188	500 000
Årsresultat	0	0	-94 058	-94 058
Mottatt konsernbidrag	0	94 058	0	94 058
Egenkapital 31.12.	<u>500 000</u>	<u>417 246</u>	<u>-417 246</u>	<u>500 000</u>

Note 6 - Varer

	2023	2022
Tomteområder	1 033 067	1 033 067
Utviklingskostnader	1 259 853	1 253 771
Sum	<u>2 292 920</u>	<u>2 286 838</u>



Trevaren Bolig AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	500	1 000 kr	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
FuglesangDahl Bolig AS	500	100 %	100 %

Note 8 - Pant og garantier

Pantsikret gjeld

	2023	2022
Pantelån i morselskapet FuglesangDahl Bolig AS	0	0

Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:

	2023	2022
Utviklingsprosjekter	2 292 920	2 286 838