



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 533 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FITJAVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 000 004	1 951 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 000 004</b>	<b>1 951 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		210 904	210 904
Annen driftskostnad		174 339	450 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 243</b>	<b>661 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 614 761</b>	<b>1 289 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 840	96 219
Annen renteinntekt		3 788	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 628</b>	<b>96 219</b>
Annen rentekostnad			371
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>80 628</b>	<b>95 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 695 388</b>	<b>1 385 331</b>
Skattekostnad på resultat		372 152	304 855
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 323 236</b>	<b>1 080 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 323 236</b>	<b>1 080 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 323 236</b>	<b>1 080 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 323 236</b>	<b>1 080 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			4 755 860
Avsatt til annen egenkapital		1 323 236	-3 675 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 323 236</b>	<b>1 080 476</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		3 222	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>3 222</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 703 892	5 914 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 703 892</b>	<b>5 914 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 707 114</b>	<b>5 914 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 020	
Andre kortsiktige fordringer		2 022 199	5 175 229
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 027 219</b>	<b>5 175 229</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 027 219</b>	<b>5 175 229</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 734 333</b>	<b>11 090 026</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (500 aksjer à kr 200)		100 000	100 000
Overkurs		5 810 589	5 810 589
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 910 589</b>	<b>5 910 589</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 323 236	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 323 236</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 233 825</b>	<b>5 910 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			19 322
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>19 322</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>19 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		18 114	
Betalbar skatt		394 696	
Skyldige offentlige avgifter		79 822	78 244
Annen kortsiktig gjeld		7 875	5 081 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 508</b>	<b>5 160 115</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 508</b>	<b>5 179 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 734 333</b>	<b>11 090 026</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 521476

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 533 155  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FITJAVEGEN 5 AS  
Forretningsadresse: Magnusvegen 10  
5262 ARNATVEIT

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 977 533 155  
FITJAVEGEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 000 004	1 951 128
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 000 004</b>	<b>1 951 128</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		210 904	210 904
Annen driftskostnad		174 339	450 740
<b>Sum kostnader</b>		<b>385 243</b>	<b>661 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 614 761</b>	<b>1 289 484</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		76 840	96 219
Annen renteinntekt		3 788	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>80 628</b>	<b>96 219</b>
Annen rentekostnad			371
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>371</b>
<b>Netto finans</b>		<b>80 628</b>	<b>95 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat		372 152	304 855
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 323 236</b>	<b>1 080 476</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 323 236</b>	<b>1 080 476</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 323 236</b>	<b>1 080 476</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 323 236</b>	<b>1 080 476</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag			4 755 860
Avsatt til annen egenkapital		1 323 236	-3 675 384
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 323 236</b>	<b>1 080 476</b>



Organisasjonsnr: 977 533 155  
FITJAVEGEN 5 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2023** **2022**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 222

Sum immaterielle eiendeler 3 222

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom

5 703 892

5 914 797

Sum varige driftsmidler

5 703 892

5 914 797

Sum anleggsmidler

5 707 114

5 914 797

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer

5 020

Andre kortsiktige

fordringer

2 022 199

5 175 229

Sum fordringer

2 027 219

5 175 229

Sum omløpsmidler

2 027 219

5 175 229

**SUM EIENDELER**

**7 734 333**

**11 090 026**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (500 aksjer

à kr 200)

100 000

100 000

Overkurs

5 810 589

5 810 589

Sum innskutt egenkapital

5 910 589

5 910 589

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

1 323 236

Sum opptjent egenkapital

1 323 236

Sum egenkapital

7 233 825

5 910 589

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

19 322

Sum avsetninger for

forpliktelseser

19 322

Annen langsiktig gjeld



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>19 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	18 114	
Betalbar skatt	394 696	
Skyldige offentlige avgifter	79 822	78 244
Annen kortsiktig gjeld	7 875	5 081 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>500 508</b>	<b>5 160 115</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>500 508</b>	<b>5 179 437</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 734 333</b>	<b>11 090 026</b>



Organisasjonsnr: 977 533 155  
FITJAVEGEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Signert av:**

<i>Navn</i>	<i>Metode</i>	<i>Dato</i>
Kaland, Jim	BANKID	10-05-2024 09:26
Ørgersen, Torbjørn	BANKID	23-05-2024 09:04
Andreassen, Frode	BANKID	08-05-2024 12:01

**Denne dokumentpakken inneholder:**

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.  
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



# Årsregnskap 2023

for

## Fitjavegen 5 AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Fitjavegen 5 AS Resultatregnskap 2023

DRIFTSINTEKTER	NOTE	2023	2022
Annen driftsinntekt	2	2 000 004	1 951 128
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 000 004</b>	<b>1 951 128</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	174 339	450 740
Ordinær avskrivning	5	210 904	210 904
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>385 243</b>	<b>661 644</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 614 761</b>	<b>1 289 484</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		76 840	96 219
Renteinntekter		3 788	0
Rentekostnader		0	371
<b>Netto finansinntekter</b>		<b>80 628</b>	<b>95 848</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 695 388</b>	<b>1 385 331</b>
<b>Skattekostnad</b>	4	<b>372 152</b>	<b>304 855</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 323 236</b>	<b>1 080 476</b>
<b>OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	7	0	4 755 060
Overført til/fra annen egenkapital	7	1 323 236	-3 675 383
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>1 323 236</b>	<b>1 080 476</b>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Fitjavegen 5 AS Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	<u>3 222</u>	<u>0</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u><b>3 222</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter og bygninger	5	<u>5 703 892</u>	<u>5 914 797</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u><b>5 703 892</b></u>	<u><b>5 914 797</b></u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u><b>5 707 114</b></u>	<u><b>5 914 797</b></u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8	5 020	0
Andre fordringer	8, 9	<u>2 022 199</u>	<u>5 175 229</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u><b>2 027 219</b></u>	<u><b>5 175 229</b></u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u><b>2 027 219</b></u>	<u><b>5 175 229</b></u>
<b>SUM EIENDELER</b>		<u><b>7 734 333</b></u>	<u><b>11 090 026</b></u>



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Fitjavegen 5 AS Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	6, 7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	5 810 588	5 810 588
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 910 588</b>	<b>5 910 588</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 323 236	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 323 236</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 233 825</b>	<b>5 910 588</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	0	19 322
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>19 322</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	8	18 114	0
Betalbar skatt	4	394 696	0
Skyldige offentlige avgifter		79 822	78 244
Annen kortsiktig gjeld	8	7 875	5 081 871
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>500 508</b>	<b>5 160 116</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>500 508</b>	<b>5 179 438</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 734 333</b>	<b>11 090 026</b>

Arnatveit, 30. april 2024  
I styret for Fitjavegen 5 AS

Torbjørn Ørgersen  
Styrets leder

Frode Andreassen  
Styremedlem

Jim Kaland  
Daglig leder / styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Fitjavegen 5 AS Noter til regnskapet 2023

### Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk i Norge.

#### Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er opplyst. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Hvis en på balansedagen forventer kortere gjenværende levetid, vil avskrivningen endres. Endring i avskrivningslid regnes som en estimatendring. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

#### Konsemregnskap

Fitjavegen 5 AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsemregnskap kan hentes ut på [www.norgesgruppen.no](http://www.norgesgruppen.no).

### Note 2, Nærstående parter

Selskapet har i 2023 kr 2 000 004 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom. Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til amlengdes prinsipp.

### Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Honorarer til selskapets revisor

Lovpålagt revisjon

2023

12 200

2022

11 450



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 4, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2023	2022
Betalbar skatt	394 696	0
Endring utsatt skatt	-22 544	-21 157
Skatt av konsernbidrag	0	326 012
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>372 152</b>	<b>304 855</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Regnskapsmessig resultat før skatt	1 695 388	1 385 331
Endring i midlertidige forskjeller	102 472	96 169
Permanente forskjeller	-3 788	371
Avgitt konsernbidrag	0	-1 481 871
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 794 072</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	394 696	0
<b>Midlertidige forskjeller</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Driftsmidler	-14 646	87 826
<b>Netto midlertidige forskjeller</b>	<b>-14 646</b>	<b>87 826</b>
<b>Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen</b>	<b>-3 222</b>	<b>19 322</b>
<b>Endringer i utsatt skatt</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Balanse 1.1	19 322	40 479
Innregnet mot resultat	-22 544	-21 157
<b>Balanse 31.12</b>	<b>-3 222</b>	<b>19 322</b>

Utsatt skattefordel er oppført med utgangspunkt i forventet fremtidig inntjening.

## Note 5, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2023	14 259 660
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>14 259 660</b>
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2023	8 344 864
Årets avskrivninger	210 904
<b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2023</b>	<b>8 555 768</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>5 703 892</b>
Økonomisk levetid (år)	5-50 år
Avskrivningsplan	Lineær

## Note 6, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

### Aksjekapital

Pr. 31. desember 2023 består selskapets aksjekapital av 500 aksjer, hver pålydende kr 200, samlet pålydende kr 100 000. Samtlige aksjer eies av NG Eiendom Vest AS.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Note 7, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2023	100 000	5 810 588	0	5 910 588
<b>Årets endring i egenkapital:</b>				
Årsresultat	0	0	1 323 236	1 323 236
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>100 000</b>	<b>5 810 588</b>	<b>1 323 236</b>	<b>7 233 825</b>

## Note 8, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	5 020	0	2 007 104	5 152 794

  

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	18 114	0	0	5 081 871

Andre kortsiktige fordringer og annen kortsiktig gjeld knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem og skyldig konsernbidrag.

## Note 9, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidarisk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



## Fitjavegen 5

Navn Dato  
**Kaland, Jim** **2024-05-10**

Identifikasjon

 **bankID** Kaland, Jim

Navn Dato  
**Ørgersen, Torbjørn** **2024-05-23**

Identifikasjon

 **bankID** Ørgersen, Torbjørn

Navn Dato  
**Andreassen, Frode** **2024-05-08**

Identifikasjon

 **bankID** Andreassen, Frode



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



# Deloitte.

Deloitte AS  
Markensgate 32, 2. etasje  
NO-4612 Kristiansand  
Norway

+47 38 12 27 22  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fitjavegen 5 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fitjavegen 5 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjons handlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TNCEIN-LWZUU-7PQJD-EIPJO-PQALV-6ZJOY



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Fitjavegen 5 AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15.05.2024  
Deloitte AS

**Siv Vøllestad Larsen**  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: TN-CEN-LWZUU-7PQJD-EIPJO-PQALV-6ZJOY



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Larsen, Siv Vøllestad

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1840362

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-05-25 07:38:14 UTC

 bankID

Penneo Dokumentnøkkel: TNCEM-LWZUU-7PQJD-EIPJO-PQALV-62J0Y

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>