



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 138 953
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLEKALIA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Båtstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 210 844	1 106 827
Sum inntekter		1 210 844	1 106 827
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 304	38 304
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	1 107 213	1 006 671
Sum kostnader		1 145 515	1 044 974
Driftsresultat		65 329	61 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 847	14 046
Sum finansinntekter		18 847	14 046
Annen rentekostnad		56 247	49 288
Sum finanskostnader		56 247	49 288
Netto finans		37 400	35 242
Ordinært resultat før skattekostnad		27 927	26 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 927	26 610
Årsresultat		27 929	26 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 929	26 610
Sum overføringer og disponeringer		27 929	26 610



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 723 709	1 723 709
Sum varige driftsmidler		1 723 709	1 723 709
Sum anleggsmidler		1 723 709	1 723 709
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		33 362	29 789
Sum fordringer		33 362	29 789
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		531 138	567 947
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		531 138	567 947
Sum omløpsmidler		564 500	597 736
SUM EIENDELER		2 288 208	2 321 445
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		936 289	908 360
Sum opptjent egenkapital		933 889	905 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	936 289	908 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	950 531	1 014 429
Øvrig langsiktig gjeld		344 000	344 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 294 531	1 358 429
Sum langsiktig gjeld		1 294 531	1 358 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 145	47 586
Annen kortsiktig gjeld		3 244	7 070
Sum kortsiktig gjeld		57 388	54 656
Sum gjeld		1 351 920	1 413 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 288 208	2 321 445
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	1 294 531	1 358 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512505

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 138 953
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BLEKALIA I BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Båtstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 955 138 953
BLEKALIA I BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 210 844	1 106 827
Sum inntekter		1 210 844	1 106 827
Kostnader			
Lønnskostnad	2	38 304	38 304
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	1 107 213	1 006 671
Sum kostnader		1 145 515	1 044 974
Driftsresultat		65 329	61 853
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		18 847	14 046
Sum finansinntekter		18 847	14 046
Annen rentekostnad		56 247	49 288
Sum finanskostnader		56 247	49 288
Netto finans		37 400	35 242
Ordinært resultat før skattekostnad		27 927	26 610
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 927	26 610
Årsresultat		27 929	26 610
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 929	26 610
Sum overføringer og disponeringer		27 929	26 610



Organisasjonsnr: 955 138 953
BLEKALIA I BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

1 723 709

1 723 709

Sum varige driftsmidler

1 723 709

1 723 709

Sum anleggsmidler

1 723 709

1 723 709

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer

33 362

29 789

Sum fordringer

33 362

29 789

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

531 138

567 947

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

531 138

567 947

Sum omløpsmidler

564 500

597 736

SUM EIENDELER

2 288 208

2 321 445

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital

2 400

2 400

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

936 289

908 360

Sum opptjent egenkapital

933 889

905 960

Sum egenkapital

10

936 289

908 360

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

11

950 531

1 014 429

Øvrig langsiktig gjeld

344 000

344 000



Sum annen langsiktig gjeld	1 294 531	1 358 429
Sum langsiktig gjeld	1 294 531	1 358 429
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	54 145	47 586
Annen kortsiktig gjeld	3 244	7 070
Sum kortsiktig gjeld	57 388	54 656
Sum gjeld	1 351 920	1 413 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 288 208	2 321 445
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	12 1 294 531	1 358 429



Organisasjonsnr: 955 138 953
BLEKALIA I BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 Blekalia I Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	543 080	580 933
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	27 929	26 610
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-63 897	-64 463
B. Årets endring disponible midler	-35 968	-37 853
C. Disponible midler	507 111	543 080
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	564 500	597 736
Kortsiktig gjeld	-57 388	-54 656
C. Disponible midler	507 111	543 080

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2024 Blekalia I Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 210 844	1 106 827	1 209 612	1 395 756
Sum leieinntekt		1 210 844	1 106 827	1 209 612	1 395 756
Annen inntekt					
Sum inntekt		1 210 844	1 106 827	1 209 612	1 395 756
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 304	2 304	2 304	2 304
Styrehonorar	2	36 000	36 000	36 000	36 000
Driftskostnad					
Energikostnad		31 768	31 180	28 000	35 000
Kostnad eiendom/lokale	4	32 513	31 351	27 000	33 000
Kommunale avgifter/renovasjon		558 317	480 285	526 200	618 900
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	5	6 188	5 938	6 200	6 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	999	0	0
Reparasjon og vedlikehold	7	7 173	15 003	70 000	51 000
Revisjonshonorar		5 476	5 230	5 600	5 800
Forretningsførerhonorar		91 184	86 512	91 250	94 740
Andre honorar	8	0	1 199	0	0
TV/bredbånd		115 632	106 992	114 400	121 400
Salg og reklamekostnad		0	2 917	0	0
Kontingent og gaver		7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikring		120 348	111 415	120 240	134 735
Eiendomsskatt		122 876	114 676	114 700	122 900
Andre kostnader	9	8 538	5 774	6 760	9 860
Sum kostnad		1 145 515	1 044 974	1 155 854	1 279 339
Driftsresultat		65 329	61 853	53 758	116 417
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		18 847	14 046	500	8 000
Rentekostnad		56 247	49 288	53 934	52 750
Netto finansposter		37 400	35 242	53 434	44 750
Årsresultat		27 929	26 610	324	71 667
Overført til/fra annen egenkapital		27 929	26 610	0	0
SUM OVERFØRINGER		27 929	26 610	0	0



Balanse 2024 Blekalia I Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	3	8 379	8 379
Bygninger	3	1 715 330	1 715 330
Sum anleggsmidler		1 723 709	1 723 709
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		33 362	29 789
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		531 138	567 947
Sum omløpsmidler		564 500	597 736
SUM EIENDELER		2 288 208	2 321 445



Balanse 2024 Blekalia I Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		933 889	905 960
Sum opptjent egenkapital		933 889	905 960
Sum egenkapital	10	936 289	908 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	950 531	1 014 429
Borettsinnskudd		344 000	344 000
Sum langsiktig gjeld		1 294 531	1 358 429
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		54 145	47 586
Påløpne renter		293	449
Annen kortsiktig gjeld		2 951	6 621
Sum kortsiktig gjeld		57 388	54 656
Sum gjeld		1 351 920	1 413 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 288 208	2 321 445
Pantstillelser	12	1 294 531	1 358 429
Sted: _____	Dato: _____		

Odd Båtstad
Styreleder

Nikolai Voll Hjellet
Styremedlem

Jorunn Eva Haugstulen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2024 Blekalia I Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2024 Blekalia I Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	977 340	888 408
3617 Leieinntekter motorvarmer	4 300	4 300
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	109 152	100 512
3650 Innkrevde felleskostn. renter	55 351	48 036
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	64 701	65 571
Sum	1 210 844	1 106 827

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	2 304	2 304
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	36 000	36 000
Sum	38 304	38 304

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	8 379	1 715 330
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	8 379	1 715 330
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	8 379	1 715 330
Anskaffelsesår :	1969	1969
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er fullverdiforsikret i lf med hovedpolise SP560899. Borettslaget består av 24 andeler. Byggeår er 1969. Borettslagets adresser er Blekalia 1-15,17,19,21,23,25,27,29,31,33, 2670 Otta. Borettslaget ligger i Sel kommune.

Borettslaget fester tomten av Sel kommune. Tomtens areal er 5 786,6 kvm. G.nr 227, b.nr 21, 23, 24.



Noter årsregnskap 2024 Blekalia I Borettslag

Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6391 Snømåking/strøing/feing	27 219	26 035
6392 Containerleie/tømming	4 784	4 136
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	510	1 179
Sum	32 513	31 351

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lisens Bevar HMS	6 188	5 938
Sum	6 188	5 938

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	0	999
Sum	0	999

Note 7 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6602 Vedlikehold VVS	1 133	0
6603 Vedlikehold elektro	4 578	0
6617 Vedlikehold brannvernustyr	987	638
6620 Vedlikehold utstyr	475	4 365
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
Sum	7 173	15 003

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 8 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	0	1 199
Sum	0	1 199

Note 9 - Andre kostnader

	2024	2023
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 125	2 188
7750 Festeavgift/ tomteleie	2 360	2 360
7770 Betalingskostnader	937	938
7773 Omkostninger innkreving	2 116	289
Sum	8 538	5 774



Noter årsregnskap 2024 Blekalia I Borettslag

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	2 400	0	2 400
Sum innskutt egenkapital	2 400	0	2 400
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	905 960	27 929	933 889
Sum opptjent egenkapital	905 960	27 929	933 889
Sum egenkapital	908 360	27 929	936 289

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering av eksisterende lån
Låne nummer:	16362484352
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	5.64 %
Beregnet innfridd:	31.07.2035
Opprinnelig lånebeløp:	1 243 700
Lånesaldo 01.01:	1 014 429
Avdrag i perioden:	63 897
Lånesaldo 31.12:	950 531
Saldo 5 år frem i tid:	571 030

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362484352	17	40 932	695 844
	7	36 384	254 688



Noter årsregnskap 2024 Blekalia I Borettslag

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi pr. 31.12.2024

Bokført langsiktig gjeld	950 531
Innskuddskapital	344 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	1 294 531
Bokført verdi av pantsatt eiendom	1 723 709

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 343 000,-.



Resultat og balanse med noter for Blekalia I Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Blekalia I Borettslag

Styreleder	Odd Båtstad (sign.)	17.03.2025
Styremedlem	Nikolai Voll Hjellet (sign.)	16.03.2025
Styremedlem	Jorunn Eva Haugstulen (sign.)	17.03.2025



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Blekalia I Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Blekalia I Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: WVKQ-MG7J-RKL16-5CQOY-8GCR6-HEEYA



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-18 13:39:47 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WWK2Q-MG77J-RKL16-5QQQY-8GCR6-HEEYA

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.