



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 162 059  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK1  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Tærudgata 16  
2004 LILLESTRØM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	42 853	
Annen driftsinntekt	2	55 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 853</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3,4	25 775	
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 775</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 078</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 078</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 078</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	72 078	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 078</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		483	
Andre fordringer		91 176	
Sum fordringer		91 659	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 268	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 268	
Sum omløpsmidler		188 927	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 927</b>	<b>0</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	72 078	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>72 078</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 078</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 532	
Annen kortsiktig gjeld	6	16 317	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 849</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 849</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 927</b>	<b>0</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 598820

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 162 059  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK1  
Forretningsadresse: c/o BORI BBL  
Bjørnsons gate 35  
2003 LILLESTRØM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

**Grunnlag for avgivelse**

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 932 162 059  
GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK1

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	42 853	
Annen driftsinntekt	2	55 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>97 853</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	3, 4	25 775	
<b>Sum kostnader</b>		<b>25 775</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>72 078</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>72 078</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>72 078</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	72 078	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>72 078</b>	



Organisasjonsnr: 932 162 059  
GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		483	
Andre fordringer		91 176	
Sum fordringer		91 659	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		97 268	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		97 268	
Sum omløpsmidler		188 927	0
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>188 927</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	72 078	
Sum opptjent egenkapital		72 078	



Sum egenkapital		72 078	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelse		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		100 532	
Annen kortsiktig gjeld	6	16 317	
Sum kortsiktig gjeld		116 849	0
Sum gjeld		116 849	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		188 927	0



Organisasjonsnr: 932 162 059  
GRANÅSTOPPEN BOLIGSAMEIE BK1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Regnskapsprinsipper Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



**Granåstoppen Boligsameie Bk1**

**Årsoppgjør 2023**

- \* Resultatregnskap
- \* Balanse
- \* Noter



Granåstoppen Boligsameie Bk1 org.nr. 932162059



## Resultatregnskap 2023

Granåstoppen Boligsameie Bkl  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Inntekter</b>					
Felleskostnader	1	42 853	0	0	226 632
Annen driftsinntekt	2	55 000	0	0	10 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>97 853</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>236 632</b>
<b>Kostnader</b>					
Lønnskostnad		0	0	0	15 974
Konsulenttjenester	3	6 871	0	0	50 000
Kontingenter		10 080	0	0	0
Rep og vedlikehold		0	0	0	10 000
Forsikringer		0	0	0	70 000
Energi og fyring		0	0	0	2 000
Kabel-TV og telefoni		6 237	0	0	16 632
Driftskostnader		0	0	0	40 000
Kostnader til fellessameier		0	0	0	10 080
Andre driftskostnader	4	2 587	0	0	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>25 775</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>224 686</b>
<b>Driftsresultat før finansposter</b>		<b>72 078</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 946</b>
<b>Finansielle poster</b>					
<b>Årsresultat</b>		<b>72 078</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 946</b>
Overført til annen egenkapital	5	72 078	0	0	0
<b>Sum disponering</b>		<b>72 078</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Resultatrapport 2023 for Granåstoppen Boligsameie Bkl



## Balanse 31.12.2023

Granåstoppen Boligsameie Bk1  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>		
<b>Anleggsmidler</b>		
<b>Varige driftsmidler</b>		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>		
<b>Omløpsmidler</b>		
<b>Fordringer</b>		
Forskuddsbetalte kostnader	91 176	0
Kundefordringer	483	0
Bankinnskudd, kasse o.l.	97 268	0
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>188 927</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>	<b>188 927</b>	<b>0</b>

Balanserapport 2023 for Granåstoppen Boligsameie Bk1



## Balanse 31.12.2023

Granåstoppen Boligsameie Bk1  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	72 078	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>72 078</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		100 532	0
Annen kortsiktig gjeld	6	16 317	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>116 849</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>116 849</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>188 927</b>	<b>0</b>

Granåstoppen Boligsameie Bk1

Marius Bekk  
Styrets leder

Veronika Flatla Hansen  
Styremedlem

Mathilde Kallhovd  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Granåstoppen Boligsameie Bk1



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15 000,- og avskrives over driftsmidlets levetid. Øvrige driftsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Andre eiendeler og fordringer som forfaller til betaling innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Inntektsføring er foretatt ut i fra opptjeningsprinsippet, inntekt resultatføres når tjenesten eller varen er levert, det vil si når inntekten er opptjent.

## Note 1 Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3600 Generelle Felleskostnader	39 695	0	0	210 000
3606 Kabel TV/bredbånd	3 158	0	0	16 632
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>42 853</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>226 632</b>

## Note 2 Andre driftsinntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Oppstartskapital	55 000	0	0	10 000
<b>Sum andre driftsinntekter</b>	<b>55 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>



Sameiet har ingen ansatte.

Sameiet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

### Note 3 Konsulenttjenester

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Revisjon	0	0	0	5 000
Forretningsførerhonorar	6 871	0	0	45 000
<b>Sum konsulenttjenester</b>	<b>6 871</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>50 000</b>

### Note 4 Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftskostnader	2 250	0	0	0
Kontorrekvisita	235	0	0	0
Velferdskostnader	0	0	0	10 000
Øredifferanser	2	0	0	0
Bank og kortgebyrer	100	0	0	0
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>2 587</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>10 000</b>

### Note 5 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Tilført til/fra EK fra årets resultat	72 078	0
Sum opptjent egenkapital 31.12	72 078	0
Annen egenkapital 31.12	72 078	0
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>72 078</b>	<b>0</b>



**Note 6 Annen kortsiktig gjeld**

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Andre påløpte kostnader	16 317	0
<b>Sum annen kortsiktig gjeld</b>	<b>16 317</b>	<b>0</b>

**Note 7 Arbeidskapital**

	2023	2022
B. Endringer arbeidskapital:		
Årets resultat	72 078	0
B. Årets endring i arbeidskapital	72 078	0
<b>C. Arbeidskapital 31.12</b>	<b>72 078</b>	<b>0</b>
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	188 927	0
- Kortsiktig gjeld	116 849	0
<b>= Arbeidskapital 31.12</b>	<b>72 078</b>	<b>0</b>



## 5271 2023 Årsregnskap.pdf

Navn Dato  
**Kallhovd, Mathilde** 2024-07-02

Identifikasjon  
 **bankID** Kallhovd, Mathilde

Navn Dato  
**Hansen, Veronika Flatla** 2024-07-02

Identifikasjon  
 **bankID** Hansen, Veronika Flatla

Navn Dato  
**Bekk, Marius** 2024-07-02

Identifikasjon  
 **bankID** Bekk, Marius



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))