



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 336 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BN TROMSØ AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,5	35 476	32 508
Sum kostnader		35 476	32 508
Driftsresultat		-35 476	-32 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		0	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		795	891
Sum finanskostnader		795	891
Netto finans		-795	-887
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 271	-33 395
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 979	-7 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 292	-26 048
Årsresultat		-28 292	-26 048
Totalresultat		-28 292	-26 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 292	-26 048
Sum overføringer og disponeringer		-28 292	-26 048



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 892	1 767
Sum immaterielle eiendeler		9 892	1 767
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		9 892	1 767
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		5 000	
Konsernfordringer		100 000	33 395
Sum fordringer		105 000	33 395
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 808	66 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 808	66 986
Sum omløpsmidler		126 808	100 381
SUM EIENDELER		136 700	102 148

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		126 048	26 048
Sum innskutt egenkapital		156 048	56 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-60 609	-32 317
Sum opptjent egenkapital		-60 609	-32 317
Sum egenkapital		95 439	23 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 556
Kortsiktig konserngjeld		41 261	73 861
Sum kortsiktig gjeld		41 261	78 417
Sum gjeld		41 261	78 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		136 700	102 148



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 715792

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 336 768
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BN TROMSØ AS
Forretningsadresse: Sluppenvegen 19
7037 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Rune Løvdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 336 768
BN TROMSØ AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	3,5	35 476	32 508
Sum kostnader		35 476	32 508
Driftsresultat		-35 476	-32 508
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			4
Sum finansinntekter		0	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		795	891
Sum finanskostnader		795	891
Netto finans		-795	-887
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 271	-33 395
Skattekostnad på ordinært resultat		-7 979	-7 347
Ordinært resultat etter skattekostnad		-28 292	-26 048
Årsresultat		-28 292	-26 048
Totalresultat		-28 292	-26 048
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-28 292	-26 048
Sum overføringer og disponeringer		-28 292	-26 048



Organisasjonsnr: 922 336 768
BN TROMSØ AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		9 892	1 767
Sum immaterielle eiendeler		9 892	1 767

Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		9 892	1 767
-------------------	--	-------	-------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		5 000	
Konsernfordringer		100 000	33 395
Sum fordringer		105 000	33 395

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		21 808	66 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		21 808	66 986

Sum omløpsmidler		126 808	100 381
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		136 700	102 148
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		126 048	26 048
Sum innskutt egenkapital		156 048	56 048

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	-60 609	-32 317
Sum opptjent egenkapital	-60 609	-32 317
Sum egenkapital	95 439	23 731
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		4 556
Kortsiktig konserngjeld	41 261	73 861
Sum kortsiktig gjeld	41 261	78 417
Sum gjeld	41 261	78 417
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	136 700	102 148



Organisasjonsnr: 922 336 768
BN TROMSØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp



Årsoppgjør rapport

Bn Tromsø AS
2021

Bn Tromsø AS Org.nr. 922336768



Resultatregnskap

Bn Tromsø AS

	Note	2021	2020
Annen driftskostnad	2	35 476	32 508
Sum driftskostnad		35 476	32 508
Driftsresultat		-35 476	-32 508
Annen renteinntekt		0	4
Sum finansinntekter		0	4
Rentekostnad til foretak i samme konsern		795	891
Sum finanskostnader		795	891
Sum netto finansposter		-795	-887
Ordinært resultat før skattekostnad		-36 271	-33 395
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-7 979	-7 347
Ordinært resultat		-28 292	-26 048
Årsresultat		-28 292	-26 048
Overført til udekket tap		-28 292	-26 048
Sum disponert	4	-28 292	-26 048



Balanse

Bn Tromsø AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	9 892	1 767
Sum immaterielle eiendeler		9 892	1 767
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		9 892	1 767
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	100 000	33 395
Andre fordringer		5 000	0
Sum fordringer		105 000	33 395
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 808	66 986
Sum omløpsmidler		126 808	100 381
Sum eiendeler		136 700	102 148




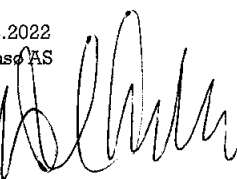
Balanse

Bn Tromsø AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		126 048	26 048
Sum innskutt egenkapital		156 048	56 048
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	-60 609	-32 317
Sum opptjent egenkapital		-60 609	-32 317
Sum egenkapital		95 439	23 731
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	4 556
Kortsiktig konserngjeld	5	41 261	73 861
Sum kortsiktig gjeld		41 261	78 417
Sum gjeld		41 261	78 417
Sum egenkapital og gjeld		136 700	102 148

Trondheim, 01.03.2022
Styret for Bn Tromsø AS


Pål Morten Ringseth Oxaal
Styrets leder


Kjell Erik Torne Selin
Styremedlem



BN Tromsø AS

Noter til regnskapet 2021

Note 1

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Innteksføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk, og er vurdert til anskaffelseskost. Varig driftsmidler balanseføres og av skrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varig driftsmidler nedskrives til antatt virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatter

Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel presenteres netto i balansen.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor:

Konsern

Selskapet inngår i konsernet Balder Fastigheter AB Balder som utarbeider konsernregnskap. Konsernregnskapet kan bestilles via henvendelse til e-post: kundservice@balder.se

Note 2 Lønnskostander, ytelser til daglig leder, styret og revisor.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021 og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning.

Det er ikke kostnadsført noe godtgjørelse til styret i 2021.

Godtgjørelse til revisor

Det er i 2021 kostnadsført kr 11.250,- i ordinært revisjonshonorar og kr 2.625,- vedrørende andre tjenester levert av revisor.

Beløpene er inkl mva.

Note 3 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapet har en aksjeklasse.

Selskapets aksjekapital er på kr 30.000 fordelt på 30.000 aksjer a kr 1,-.

Aksjer med tilhørende stemmerett eies av:

<u>Eierfordeling:</u>	<u>Antall aksjer:</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel:</u>
Bolig Norge AS	30 000	100,00 %	100,00 %
SUM:	30 000	100,00 %	100,00 %



Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	30 000	26 048	-32 317	23 731
Årets endring i egenkapital:				
Mottatt konsernbidrag	0	100 000	0	100 000
Årets resultat	0	0	-28 292	-28 292
Egenkapital 31. desember	30 000	126 048	-60 609	95 439

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Egenkapitalen er tapt pr 31.12.2021, men morselskapet Bolig Norge AS fyller på kapital ved behov.

Note 5 Mellomværende med nærstående

Fordringer

Bolig Norge AS	morselskap	2 021	2 020
		100 000	33 395
Sum		100 000	33 395

Gjeld

Bolig Norge AS	morselskap	2 021	2 020
		41 261	73 861
Sum		41 261	73 861

Note 6 Skatt

	2021	2020
Beregning av skattepliktig inntekt		
Ordinært resultat før skattekostnad	-36 271	-33 395
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Avgitt/mottatt konsernbidrag	0	33 395
Anvendt underskudd til fremføring	0	0
Begrensning i rentefradrag	795	665
Grunnlag betalbar skatt	-35 476	665
Skatt 22%	0	0
Skatt på avgitt konsernbidrag	0	0
Skyldig betalbar skatt	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
For lite/mye avsatt betalbar skatt tidligere år	146	0
Brutto endring utsatt skatt	-8 125	-7 347
Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet	-7 979	-7 347



Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

Anleggsmidler	0	0
Omløpsmidler	0	0
Gevinst/tapskonto	0	0
Underskudd til fremføring	-43 512	-8 036
Avskåret rentefradrag til fremføring	-1 460	0
Sum	-44 972	-8 036
Utsatt skattefordel 22%	-9 892	-1 767



Til generalforsamlingen i BN Tromsø AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BN Tromsø AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerelskap



Uavhengig revisors beretning - BN Tromsø AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 1. mars 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Thomas Fraurud
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Fraurud, Thomas Haug	BANKID_MOBILE	2022-03-25 17:18

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.