



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 836 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNENGEN AS  
Forretningsadresse: Stordamsnaret 15  
0671 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Flengsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1	170 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	286 916	286 916
Annen driftskostnad	2	54 238	69 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 154</b>	<b>355 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 154</b>	<b>-205 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		243 196	133 107
Annen finansinntekt		543 484	880 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>786 680</b>	<b>1 013 214</b>
Annen rentekostnad		32 675	25 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 675</b>	<b>25 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>754 005</b>	<b>988 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>582 851</b>	<b>782 135</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>582 851</b>	<b>782 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>582 851</b>	<b>782 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>582 851</b>	<b>782 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>582 851</b>	<b>782 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		582 851	782 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>582 851</b>	<b>782 135</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	4 136 251	4 136 251
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3, 5	2 828 408	3 220 421
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 964 659</b>	<b>7 356 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 964 659</b>	<b>7 356 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	3		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	218 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>218 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 584 705	5 399 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 584 705</b>	<b>5 399 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 634 705</b>	<b>5 617 877</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 599 364</b>	<b>12 974 549</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		412 251	412 251
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 412 251</b>	<b>1 412 251</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 361 433	10 778 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 361 433</b>	<b>10 778 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 773 684</b>	<b>12 190 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld			28 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>28 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>28 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Skyldig offentlige avgifter		8 194	37 162
Annen kortsiktig gjeld		817 486	717 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>825 680</b>	<b>754 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>825 680</b>	<b>783 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 599 364</b>	<b>12 974 549</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 470558

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 836 435  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVERNENGEN AS  
Forretningsadresse: Stordamsnaret 15  
0671 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Flengsrud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 988 836 435  
KVERNENGEN AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Driftsinntekter	1	170 000	150 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>170 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	286 916	286 916
Annen driftskostnad	2	54 238	69 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>341 154</b>	<b>355 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 154</b>	<b>-205 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		243 196	133 107
Annen finansinntekt		543 484	880 107
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>786 680</b>	<b>1 013 214</b>
Annen rentekostnad		32 675	25 097
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>32 675</b>	<b>25 097</b>
<b>Netto finans</b>		<b>754 005</b>	<b>988 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>582 851</b>	<b>782 135</b>
Skattekostnad på resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>582 851</b>	<b>782 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>582 851</b>	<b>782 135</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>582 851</b>	<b>782 135</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>582 851</b>	<b>782 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført annen egenkapital		582 851	782 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>582 851</b>	<b>782 135</b>



Organisasjonsnr: 988 836 435  
KVERNENGEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende

installasjoner 3

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 1, 4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 3, 5

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**6 964 659**

**7 356 672**

**Sum anleggsmidler**

**6 964 659**

**7 356 672**

**Omløpsmidler**

**Varer**

**Sum varer**

**3**

**Fordringer**

Kundefordringer

**50 000**

**218 750**

**Sum fordringer**

**50 000**

**218 750**

**Bankinnskudd, kontanter**

**og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

**6 584 705**

**5 399 127**

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**6 584 705**

**5 399 127**

**Sum omløpsmidler**

**6 634 705**

**5 617 877**

**SUM EIENDELER**

**13 599 364**

**12 974 549**

**BALANSE - EGENKAPITAL OG**

**GJELD**

**Egenkapital**



<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	412 251	412 251
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>1 412 251</b>	<b>1 412 251</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	11 361 433	10 778 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>11 361 433</b>	<b>10 778 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12 773 684</b>	<b>12 190 833</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Øvrig langsiktig gjeld		28 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 800</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>28 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3	
Skyldig offentlige avgifter	8 194	37 162
Annen kortsiktig gjeld	817 486	717 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>825 680</b>	<b>754 917</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>825 680</b>	<b>783 717</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 599 364</b>	<b>12 974 549</b>



Organisasjonsnr: 988 836 435  
KVERNENGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Kvernengen AS

**Resultat**  
**Balanse**  
**Noter**

Penneo Dokumentnrøktei: 30FCI-NL3BH-PLIECC-UEW7-AZYOI-STSY2

**Org.nr. : 988 836 435**



## Kvernengen AS

	Note	2023	2022
<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Driftsinntekter	1	170 000	150 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>170 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	2	286 916	286 916
Annen driftskostnad	2	54 238	69 066
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>341 154</b>	<b>355 982</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-171 154</b>	<b>-205 982</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		243 196	133 107
Annen finansinntekt		543 484	880 107
Annen rentekostnad		32 675	25 097
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>754 005</b>	<b>988 117</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>582 851</b>	<b>782 135</b>
Skattekostnad på resultat		0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>582 851</b>	<b>782 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>582 851</b>	<b>782 135</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført annen egenkapital		582 851	782 135
<b>Sum overføringer</b>		<b>582 851</b>	<b>782 135</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 30FC1-NL3BH-PLLEC-UEW7-AZVOJ-STSYZ

Organisasjonsnummer 988 836 435



## Kvernengen AS

	Note	2023	2022
<b>Balanse 31.12</b>			
<b>Eiendeler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 4	4 136 251	4 136 251
Lån til tilknyttet selskap	3, 5	2 828 408	3 220 421
<b>Sum finansielle driftsmidler</b>		<b>6 964 659</b>	<b>7 356 672</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 964 659</b>	<b>7 356 672</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		50 000	218 750
<b>Sum fordringer</b>		<b>50 000</b>	<b>218 750</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 584 705	5 399 127
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>6 584 705</b>	<b>5 399 127</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 634 705</b>	<b>5 617 877</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 599 364</b>	<b>12 974 549</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 30FC1-NL3BH-PL5EC-U5W7-AZV0J-ST5Y2

Organisasjonsnummer 988 836 435



## Kvernengen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		412 251	412 251
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 412 251</b>	<b>1 412 251</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 361 433	10 778 582
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 361 433</b>	<b>10 778 582</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>12 773 684</b>	<b>12 190 833</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		0	28 800
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>28 800</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldig offentlige avgifter		8 194	37 162
Annen kortsiktig gjeld		817 486	717 755
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>825 680</b>	<b>754 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>825 680</b>	<b>783 717</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 599 364</b>	<b>12 974 549</b>

Oslo  
Styret i Kvernengen AS

Åsmund Flengsrud  
styreleder/ daglig leder

Organisasjonsnummer 988 836 435

Penneo Dokumentnøkkel: 30FC1-NL3BH-PLLEC-UEW7-AZVOJ-STSYZ



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer og andeler

Investeringer er vurdert etter kostmetoden. Langsiktige aksjeplasseringer er vurdert til laveste av kostpris og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	251 460	251 460
Arbeidsgiveravgift	35 456	35 456
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>286 916</b>	<b>286 916</b>
Gjennomsnittlig antall årsverk	1	1



## Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2023	2022
Fordringer med forfall mer enn 1 år etter balansedagen	2 828 408	3 220 421
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Fågo Eiendom AS OSlo		41,3%	41,3%	4 121 251	8 720 000	1 316 439
Storler AS OSLO		50,0%	50,0%	15 000	-48 272	-78 274
<b>Sum</b>				<b>4 136 251</b>	<b>8 671 728</b>	<b>1 238 165</b>

## Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern/tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Langsiktige fordringer *1)	2 828 408	3 220 421
Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	0	0

\*1) Det er ikke avtalt særskilt tilbakebetalingsplan med fordring på Fågo Eiendom AS med kr 351 529 og Storler AS med kr 2 476 879. Lån til Storler AS er renteberegnet med kr 184 534.

Penneo Dokumentnrøkke: 30FC1-NL3BH-PLLEC-UEVW7-AZV01-STSY2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Flengsrud, Åsmund

Styreleder

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-954767

IP: 46.15.xxx.xxx

2024-05-30 09:36:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 30FC1NL3BH-PLFEC-UEW7-AZVOJSTSY2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>