



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 003 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKER EIENDOMSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bankveien 14  
1383 ASKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Kristian Øines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		702 000	695 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>702 000</b>	<b>695 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		486 935	1 164 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 935</b>	<b>1 164 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 065</b>	<b>-468 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158	326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158</b>	<b>326</b>
Annen rentekostnad		1 497	1 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 497</b>	<b>1 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 339</b>	<b>-976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>213 726</b>	<b>-469 459</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 019	-103 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 707</b>	<b>-366 178</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>166 707</b>	<b>-366 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 707</b>	<b>-366 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 707</b>	<b>-366 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		166 707	-366 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 707</b>	<b>-366 178</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	152 101	199 120
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>152 101</b>	<b>199 120</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 720 223	3 720 223
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 720 223</b>	<b>3 720 223</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 872 324</b>	<b>3 919 343</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	234 405	95 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 405</b>	<b>95 872</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 405</b>	<b>95 872</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 106 729</b>	<b>4 015 215</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 641 300	3 641 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 741 300</b>	<b>3 741 300</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		412 184	578 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-412 184</b>	<b>-578 891</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 329 116</b>	<b>3 162 409</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	117 900	71 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 900</b>	<b>71 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 900</b>	<b>71 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			51 065
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	659 713	730 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>659 713</b>	<b>781 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>777 613</b>	<b>852 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 106 729</b>	<b>4 015 215</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 210420

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 003 690  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ASKER EIENDOMSUTLEIE AS  
Forretningsadresse: Bankveien 14  
1383 ASKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor-Kristian Øines  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2022



Organisasjonsnr: 989 003 690  
ASKER EIENDOMSUTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		702 000	695 825
<b>Sum inntekter</b>		<b>702 000</b>	<b>695 825</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		486 935	1 164 308
<b>Sum kostnader</b>		<b>486 935</b>	<b>1 164 308</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>215 065</b>	<b>-468 483</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158	326
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>158</b>	<b>326</b>
Annen rentekostnad		1 497	1 302
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 497</b>	<b>1 302</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 339</b>	<b>-976</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 019	-103 281
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>166 707</b>	<b>-366 178</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>166 707</b>	<b>-366 178</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>166 707</b>	<b>-366 178</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>166 707</b>	<b>-366 178</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		166 707	-366 178
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>166 707</b>	<b>-366 178</b>



Organisasjonsnr: 989 003 690  
ASKER EIENDOMSUTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	152 101	199 120
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>152 101</b>	<b>199 120</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 720 223	3 720 223
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 720 223</b>	<b>3 720 223</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 872 324</b>	<b>3 919 343</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	234 405	95 872
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>234 405</b>	<b>95 872</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>234 405</b>	<b>95 872</b>
-------------------------	--	----------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 106 729</b>	<b>4 015 215</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		3 641 300	3 641 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 741 300</b>	<b>3 741 300</b>

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap		412 184	578 891
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-412 184</b>	<b>-578 891</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>3 329 116</b>	<b>3 162 409</b>
------------------------	----------	------------------	------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Øvrig langsiktig gjeld	7	117 900	71 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>117 900</b>	<b>71 400</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>117 900</b>	<b>71 400</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			51 065
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	8	659 713	730 341
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>659 713</b>	<b>781 406</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>777 613</b>	<b>852 806</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 106 729</b>	<b>4 015 215</b>



Organisasjonsnr: 989 003 690  
ASKER EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# **Årsregnskap 2021**

## **Asker Eiendomsutleie AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 989 003 690**



<b>Resultatregnskap</b>			
Asker Eiendomsutleie AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		702 000	695 825
Sum driftsinntekter		<u>702 000</u>	<u>695 825</u>
Annen driftskostnad		486 935	1 164 308
Sum driftskostnader		<u>486 935</u>	<u>1 164 308</u>
Driftsresultat		<u>215 065</u>	<u>-468 483</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		158	326
Annen rentekostnad		1 497	1 302
Resultat av finansposter		<u>-1 339</u>	<u>-976</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		213 726	-469 459
Skattekostnad på ordinært resultat	3	47 019	-103 281
Ordinært resultat		<u>166 707</u>	<u>-366 178</u>
Årsresultat	4	<u>166 707</u>	<u>-366 178</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		166 707	0
Overført til udekket tap		0	366 178
Sum overføringer		<u>166 707</u>	<u>-366 178</u>



<b>Balanse</b>			
Asker Eiendomsutleie AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	152 101	199 120
Sum immaterielle eiendeler		<u>152 101</u>	<u>199 120</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 720 223	3 720 223
Sum varige driftsmidler	2	<u>3 720 223</u>	<u>3 720 223</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 872 324</u>	<u>3 919 343</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	234 405	95 872
Sum omløpsmidler		<u>234 405</u>	<u>95 872</u>
Sum eiendeler		<u>4 106 729</u>	<u>4 015 215</u>

**Balanse**

## Asker Eiendomsutleie AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		3 641 300	3 641 300
Sum innskutt egenkapital		<u>3 741 300</u>	<u>3 741 300</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-412 184	-578 891
Sum opptjent egenkapital		<u>-412 184</u>	<u>-578 891</u>
Sum egenkapital	4	<u>3 329 116</u>	<u>3 162 409</u>
<b>Gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	117 900	71 400
Sum annen langsiktig gjeld		<u>117 900</u>	<u>71 400</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	51 065
Annen kortsiktig gjeld	8	659 713	730 341
Sum kortsiktig gjeld		<u>659 713</u>	<u>781 406</u>
Sum gjeld		<u>777 613</u>	<u>852 806</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>4 106 729</u>	<u>4 015 215</u>

Asker, 31.03.2022  
Styret i Asker Eiendomsutleie AS

\_\_\_\_\_  
Tor Kristian Øines  
styreleder/daglig leder



Asker Eiendomsutleie AS

989 003 690

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Utleieinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2021 sysselsatt 0 årsverk.

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i 2021.



## Asker Eiendomsutleie AS

989 003 690

## Note 2 Anleggsnote

	Leiligheter	Inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	3 720 223	98170	3 818 393
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>3 720 223</b>	<b>98 170</b>	<b>3 818 393</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2021	0	98 170	98 170
<b>Bokført verdi per 31.12.2021</b>	<b>3 720 223</b>	<b>0</b>	<b>3 720 223</b>
Årets avskrivninger	0	0	0
Avskrivningssatser	0%	10%	

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	47 019	-103 281
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>47 019</b>	<b>-103 281</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	213 726	-469 459
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-213 726	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-469 459</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-691 366	-905 092	-213 726
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-691 366</b>	<b>-905 092</b>	<b>-213 726</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-152 101</b>	<b>-199 120</b>	<b>-47 020</b>



Asker Eiendomsutleie AS

989 003 690

**Note 4 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	100 000	3 641 300	-578 891	3 162 409
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 641 300</b>	<b>-578 891</b>	<b>3 162 409</b>
Årets resultat			166 707	166 707
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>3 641 300</b>	<b>-412 184</b>	<b>3 329 116</b>

**Note 5 Bankinnskudd**

Innestående midler på depositumskonto (bundne midler) er på kr. 118 015.

**Note 6 Aksjonærer**

Aksjekapitalen i Asker Eiendomsutleie AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	50	20,00	1 000
B-aksjer	9 950	20,00	199 000
<b>Sum</b>		<b>10 000</b>	<b>200 000</b>

**Eierstruktur**

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Trond Øines	0	4 350	4 350	43,5
Tove Øines	0	2 900	2 900	29,0
Thomas Øines	0	1 450	1 450	14,5
Tor-Kristian Øines	50	1 250	1 300	13,0
Totalt antall aksjer	50	9 950	10 000	100,0

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Tor-Kristian Øines	styreleder	50	1 250	1 300

Det kun A-aksjer som har stemmerett.



Asker Eiendomsutleie AS 989 003 690

**Note 7 Annen langsiktig gjeld**

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Øvrig langsiktig gjeld	-117 900	-71 400

Beløp oppført som langsiktig gjeld, er skyldig depositum til leietakere.

**Note 8 Lån fra aksjonær**

Lånet er ytet av aksjonær. Det er ikke beregnet renter av lånet. Tilbakebetales etter krav fra aksjonær.