



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 017 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANVIL REAL ESTATE ANALYTICS AS
Forretningsadresse: Sommerrogata 13
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Buchanan Laird
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 009 539 | 2 495 215 |
| Sum inntekter | | 3 009 539 | 2 495 215 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 605 660 | 2 160 361 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 38 737 | 29 388 |
| Sum kostnader | 1 | 2 644 397 | 2 189 749 |
| Driftsresultat | | 365 142 | 305 466 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 2 | 803 571 | |
| Sum finansinntekter | | 803 571 | |
| Annen rentekostnad | | 971 | |
| Sum finanskostnader | | 971 | |
| Netto finans | | 802 600 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 3 | 1 167 742 | 305 466 |
| Skattekostnad på resultat | 2, 3 | 169 206 | 59 783 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 998 536 | 245 683 |
| Årsresultat | 4 | 998 536 | 245 683 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 998 536 | 245 683 |
| Totalresultat | | 998 536 | 245 683 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 1 000 000 | |
| Udekket tap | 4 | | 28 155 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -1 464 | 217 529 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer | | 998 536 | 245 683 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|------------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | 2 | 1 | 1 |
| Investering i annet foretak i samme konsern | 2 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 2 | | |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 1 | 1 |
| Sum anleggsmidler | | 1 | 1 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 423 322 | |
| Sum fordringer | 5 | 423 322 | |
| Investeringer | | | |
| Aksjer og andeler i foretak i samme konsern | 2 | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 271 686 | 611 161 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 271 686 | 611 161 |
| Sum omløpsmidler | | 1 695 008 | 611 161 |
| SUM EIENDELER | | 1 695 009 | 611 162 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 216 064 | 217 529 |
| Sum opptjent egenkapital | | 216 064 | 217 529 |
| Sum egenkapital | 4 | 240 494 | 241 959 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 251 216 | 190 048 |
| Betalbar skatt | 3 | 85 635 | 59 783 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 117 663 | 28 212 |
| Utbytte | | 1 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 91 161 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 454 514 | 369 204 |
| Sum gjeld | | 1 454 514 | 369 204 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 695 009 | 611 162 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 739427

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 017 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANVIL REAL ESTATE ANALYTICS AS
Forretningsadresse: Sommerrogata 13
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nicholas Buchanan Laird
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 017 985
ANVIL REAL ESTATE ANALYTICS AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 3 009 539 | 2 495 215 |
| Sum inntekter | | 3 009 539 | 2 495 215 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 2 605 660 | 2 160 361 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Annen driftskostnad | | 38 737 | 29 388 |
| Sum kostnader | 1 | 2 644 397 | 2 189 749 |
| Driftsresultat | | 365 142 | 305 466 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | 2 | 803 571 | |
| Sum finansinntekter | | 803 571 | |
| Annen rentekostnad | | 971 | |
| Sum finanskostnader | | 971 | |
| Netto finans | | 802 600 | |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Skattekostnad på resultat | 3 | 1 167 742 | 305 466 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 2, 3 | 169 206 | 59 783 |
| Årsresultat | 4 | 998 536 | 245 683 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 998 536 | 245 683 |
| Totalresultat | | 998 536 | 245 683 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Ordinært utbytte | 4 | 1 000 000 | |
| Udekket tap | 4 | | 28 155 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -1 464 | 217 529 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 998 536 | 245 683 |



Organisasjonsnr: 926 017 985
ANVIL REAL ESTATE ANALYTICS AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2023 | 2022 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 1 1

Investering i annet

foretak i samme konsern 2

Investeringer i aksjer og

andeler 2

Andre langsiktige

fordringer 5

Sum finansielle

anleggsmidler 1 1

Sum anleggsmidler 1 1

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 423 322

Sum fordringer 5 423 322

Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern 2

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 1 271 686 611 161

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 1 271 686 611 161

Sum omløpsmidler 1 695 008 611 161

SUM EIENDELER 1 695 009 611 162

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4, 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital 4 -5 570 -5 570



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|----------------|
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 216 064 | 217 529 |
| Sum opptjent egenkapital | | 216 064 | 217 529 |
| Sum egenkapital | 4 | 240 494 | 241 959 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 251 216 | 190 048 |
| Betalbar skatt | 3 | 85 635 | 59 783 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 117 663 | 28 212 |
| Utbytte | | 1 000 000 | |
| Annen kortsiktig gjeld | | | 91 161 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 454 514 | 369 204 |
| Sum gjeld | | 1 454 514 | 369 204 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 695 009 | 611 162 |



Organisasjonsnr: 926 017 985
ANVIL REAL ESTATE ANALYTICS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

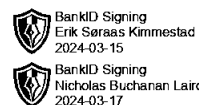
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Anvil Real Estate Analytics AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 017 985



| Resultatregnskap | | | |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anvil Real Estate Analytics AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Salgsinntekt | | 3 009 539 | 2 495 215 |
| Sum driftsinntekter | | 3 009 539 | 2 495 215 |
| Varekostnad | | 2 605 660 | 2 160 361 |
| Annen driftskostnad | | 38 737 | 29 388 |
| Sum driftskostnader | 1 | 2 644 397 | 2 189 749 |
| Driftsresultat | | 365 142 | 305 466 |
| Annen finansinntekt | 2 | 803 571 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 971 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 802 600 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | 1 167 742 | 305 466 |
| Skattekostnad på resultat | 2, 3 | 169 206 | 59 783 |
| Årsresultat | 4 | 998 536 | 245 683 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 4 | 1 000 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -1 464 | 217 529 |
| Overført til udekket tap | 4 | 0 | -28 155 |
| Sum overføringer | | 998 536 | 245 683 |



 BankID Signing
Erik Søråas Kimmestad
2024-03-15
 BankID Signing
Nicholas Buchanan Laird
2024-03-17

Balanse

Anvil Real Estate Analytics AS

| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|------|-------------------------|-----------------------|
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | <u>1</u> | <u>1</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>1</u> | <u>1</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1</u> | <u>1</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | <u>423 322</u> | <u>0</u> |
| Sum fordringer | 5 | <u>423 322</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>1 271 686</u> | <u>611 161</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 695 008</u> | <u>611 161</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 695 009</u> | <u>611 162</u> |



BankID Signing
Erik Søråas Kimmestad
2024-03-15
BankID Signing
Nicholas Buchanan Laird
2024-03-17

Balanse**Anvil Real Estate Analytics AS**

| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|------|------------------|----------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 216 064 | 217 529 |
| Sum opptjent egenkapital | | 216 064 | 217 529 |
| Sum egenkapital | 4 | 240 494 | 241 959 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 251 216 | 190 048 |
| Betalbar skatt | 3 | 85 635 | 59 783 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 117 663 | 28 212 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 91 161 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 454 514 | 369 204 |
| Sum gjeld | | 1 454 514 | 369 204 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 695 009 | 611 162 |

Oslo , 14.03.2024

Styret i Anvil Real Estate Analytics AS

Nicholas Buchanan Laird
styreleder

Erik Søråas Kimmestad
styremedlem



Anvil Real Estate Analytics AS



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Anvil Real Estate Analytics AS



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

| Firma | Kontor | Eierandel | Kostpris | EK pr 31.03.2023 | Resultat 2022 |
|--|---------|-----------|----------|------------------|---------------|
| Anvil Real Estate Analytics Private Ltd* | Chennai | 100 % | 1 | 1 317 145 | 198 385 |

*Selskapet har avvikende regnskapsår, regnskapsåret gjelder perioden 01.04.2022-31.03.2023.

Resultatført utbytte mottatt fra datterselskap utgjør kr 803 571. Betalt kildeskatt til utland utgjør kr 83 571.



Anvil Real Estate Analytics AS

 BankID Signing
Erik Søråas Kimmestad
2024-03-15
 BankID Signing
Nicholas Buchanan Laird
2024-03-17

Note 3 Skatt

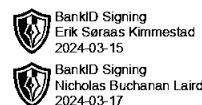
| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 85 635 | 59 783 |
| Betalt kildeskatt til utland | 83 571 | |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 169 206 | 59 783 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 167 742 | 305 466 |
| Permanente forskjeller | -778 493 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -33 725 |
| Skattepliktig inntekt | 389 249 | 271 741 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 85 635 | 59 783 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 85 635 | 59 783 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Anvil Real Estate Analytics AS



Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | -5 570 | 217 529 | 241 959 |
| Årets resultat | | | 998 536 | 998 536 |
| Utbytte | | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | -5 570 | 216 064 | 240 494 |

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anvil Real Estate Analytics AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 10,0 | 30 000 |
| Sum | 3 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| XALTIN AS | 1 350 | 45,0 | 45,0 |
| SKC HOLDING AS | 750 | 25,0 | 25,0 |
| FHA HOLDING AS | 450 | 15,0 | 15,0 |
| LASA HOLDING AS | 225 | 7,5 | 7,5 |
| Vijayaraghavan, Ravi | 225 | 7,5 | 7,5 |
| Totalt antall aksjer | 3 000 | 100,0 | 100,0 |



Årsregnskap 2023

Anvil Real Estate Analytics AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 017 985



| Resultatregnskap | | | |
|---------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Anvil Real Estate Analytics AS | | | |
| | Note | 2023 | 2022 |
| Salgsinntekt | | 3 009 539 | 2 495 215 |
| Sum driftsinntekter | | 3 009 539 | 2 495 215 |
| Varekostnad | | 2 605 660 | 2 160 361 |
| Annen driftskostnad | | 38 737 | 29 388 |
| Sum driftskostnader | 1 | 2 644 397 | 2 189 749 |
| Driftsresultat | | 365 142 | 305 466 |
| Annen finansinntekt | 2 | 803 571 | 0 |
| Annen rentekostnad | | 971 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 802 600 | 0 |
| Resultat før skattekostnad | 3 | 1 167 742 | 305 466 |
| Skattekostnad på resultat | 2, 3 | 169 206 | 59 783 |
| Årsresultat | 4 | 998 536 | 245 683 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til utbytte | 4 | 1 000 000 | 0 |
| Avsatt til annen egenkapital | 4 | -1 464 | 217 529 |
| Overført til udekket tap | 4 | 0 | -28 155 |
| Sum overføringer | | 998 536 | 245 683 |



| Balanse | | | |
|---------------------------------------|-------------|-------------------------|-----------------------|
| Anvil Real Estate Analytics AS | | | |
| Eiendeler | Note | 2023 | 2022 |
| Anleggsmidler | | | |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i datterselskap | 2 | <u>1</u> | <u>1</u> |
| Sum finansielle anleggsmidler | | <u>1</u> | <u>1</u> |
| Sum anleggsmidler | | <u>1</u> | <u>1</u> |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | <u>423 322</u> | <u>0</u> |
| Sum fordringer | 5 | <u>423 322</u> | <u>0</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | <u>1 271 686</u> | <u>611 161</u> |
| Sum omløpsmidler | | <u>1 695 008</u> | <u>611 161</u> |
| Sum eiendeler | | <u>1 695 009</u> | <u>611 162</u> |



| Balanse | | | |
|---|-------------|--|----------------|
| Anvil Real Estate Analytics AS | | | |
| Egenkapital og gjeld | Note | 2023 | 2022 |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 4, 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | 216 064 | 217 529 |
| Sum opptjent egenkapital | | 216 064 | 217 529 |
| Sum egenkapital | 4 | 240 494 | 241 959 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 251 216 | 190 048 |
| Betalbar skatt | 3 | 85 635 | 59 783 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 117 663 | 28 212 |
| Utbytte | | 1 000 000 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 0 | 91 161 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 1 454 514 | 369 204 |
| Sum gjeld | | 1 454 514 | 369 204 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 1 695 009 | 611 162 |
| Oslo , 14.03.2024 | | | |
| Styret i Anvil Real Estate Analytics AS | | | |
| <hr/> Nicholas Buchanan Laird styreleder | | <hr/> Erik Søråas Kimmestad styremedlem | |
| Anvil Real Estate Analytics AS | | | Side 4 |



Anvil Real Estate Analytics AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Anvil Real Estate Analytics AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

| | 2023 | 2022 |
|------------|----------|----------|
| Sum | 0 | 0 |

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

| Firma | Kontor | Eierandel | Kostpris | EK pr 31.03.2023 | Resultat 2022 |
|--|---------|-----------|----------|------------------|---------------|
| Anvil Real Estate Analytics Private Ltd* | Chennai | 100 % | 1 | 1 317 145 | 198 385 |

*Selskapet har avvikende regnskapsår, regnskapsåret gjelder perioden 01.04.2022-31.03.2023.

Resultatført utbytte mottatt fra datterselskap utgjør kr 803 571. Betalt kildeskatt til utland utgjør kr 83 571.



Anvil Real Estate Analytics AS

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 85 635 | 59 783 |
| Betalt kildeskatt til utland | 83 571 | |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 169 206 | 59 783 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 1 167 742 | 305 466 |
| Permanente forskjeller | -778 493 | 0 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | 0 | -33 725 |
| Skattepliktig inntekt | 389 249 | 271 741 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 85 635 | 59 783 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 85 635 | 59 783 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2023 | 2022 | Endring |
|----------------------------|-------------|-------------|----------------|
| Utsatt skatt (22 %) | 0 | 0 | 0 |



Anvil Real Estate Analytics AS

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|---------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | -5 570 | 217 529 | 241 959 |
| Årets resultat | | | 998 536 | 998 536 |
| Utbytte | | | -1 000 000 | -1 000 000 |
| Pr 31.12.2023 | 30 000 | -5 570 | 216 064 | 240 494 |

Note 5 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Anvil Real Estate Analytics AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|---------------|
| Ordinære aksjer | 3 000 | 10,0 | 30 000 |
| Sum | 3 000 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-----------------------------|--------------|--------------|--------------|
| XALTIN AS | 1 350 | 45,0 | 45,0 |
| SKC HOLDING AS | 750 | 25,0 | 25,0 |
| FHA HOLDING AS | 450 | 15,0 | 15,0 |
| LASA HOLDING AS | 225 | 7,5 | 7,5 |
| Vijayaraghavan, Ravi | 225 | 7,5 | 7,5 |
| Totalt antall aksjer | 3 000 | 100,0 | 100,0 |