



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 685 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 5 AS  
Forretningsadresse: Bråvannsløkka 1  
4624 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	42 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 291	68 011
Annen driftskostnad	2	63 079	20 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 370</b>	<b>88 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 370</b>	<b>-46 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		3	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-56 367</b>	<b>-46 944</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 367</b>	<b>-46 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 367</b>	<b>-46 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-56 367</b>	<b>-46 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 367</b>	<b>-46 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5	-56 367	-46 944
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 367</b>	<b>-46 944</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 566 976	1 632 267
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 566 976</b>	<b>1 632 267</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 566 976</b>	<b>1 632 267</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6		
Krav på innbetaling av selskapskapital	6		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		66 079	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>66 079</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 079</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 633 055</b>	<b>1 632 267</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (30 aksjer á kr 1 000)	4, 5, 8	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs	5, 8		
Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	5, 8		
Udisponert resultat	8		
Udekket tap	5, 8	110 628	54 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-110 628</b>	<b>-54 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-80 628</b>	<b>-24 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	7		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 695 683	1 656 528
Annen kortsiktig gjeld	6	18 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 713 683</b>	<b>1 656 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 713 683</b>	<b>1 656 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 633 055</b>	<b>1 632 267</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 682437

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 685 982  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BRÅVANN PARK - SEKSJON 5 AS  
Forretningsadresse: Bråvannsløkka 1  
4624 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torgeir Foss  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 821 685 982  
BRÅVANN PARK - SEKSJON 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		72 000	42 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>72 000</b>	<b>42 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	65 291	68 011
Annen driftskostnad	2	63 079	20 942
<b>Sum kostnader</b>		<b>128 370</b>	<b>88 953</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-56 370</b>	<b>-46 953</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt		3	10
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>10</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3</b>	<b>10</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-56 367	-46 944
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-56 367</b>	<b>-46 943</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-56 367</b>	<b>-46 944</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-56 367	-46 943
<b>Totalresultat</b>		<b>-56 367</b>	<b>-46 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5	-56 367	-46 944
Avsatt til annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-56 367</b>	<b>-46 944</b>



Organisasjonsnr: 821 685 982  
BRÅVANN PARK - SEKSJON 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7		
---------------------	---	--	--

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		1 566 976	1 632 267
--------------	--	-----------	-----------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	3		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>1 566 976</b>	<b>1 632 267</b>
--------------------------------	----------	------------------	------------------

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til tilknyttet			
--------------------	--	--	--

selskap og felles			
-------------------	--	--	--

kontrollert virksomhet	6		
------------------------	---	--	--

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 566 976</b>	<b>1 632 267</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	6		
------------	---	--	--

Krav på innbetaling av			
------------------------	--	--	--

selskapskapital	6		
-----------------	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		66 079	
----	--	--------	--

<b>Sum bankinnskudd,</b>		<b>66 079</b>	
--------------------------	--	---------------	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>66 079</b>	
------------------------------	--	---------------	--

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>66 079</b>	<b>0</b>
-------------------------	--	---------------	----------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 633 055</b>	<b>1 632 267</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital (30			
---------------------	--	--	--

aksjer á kr 1 000)	4, 5, 8	30 000	30 000
--------------------	---------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	8		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	5, 8		
----------	------	--	--



Annen innskutt egenkapital	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fond for			
vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	5, 8		
Udisponert resultat	8		
Udekket tap	5, 8	110 628	54 261
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-110 628</b>	<b>-54 261</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-80 628</b>	<b>-24 261</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Betalbar skatt	7		
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 695 683	1 656 528
Annen kortsiktig gjeld	6	18 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 713 683</b>	<b>1 656 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 713 683</b>	<b>1 656 528</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 633 055</b>	<b>1 632 267</b>



Organisasjonsnr: 821 685 982  
BRÅVANN PARK - SEKSJON 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



# Årsregnskap 2020 Bråvann Park - Seksjon 5 AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet**

Penneo Dokumentnøkkel: U101V-A0B4C-J5CYX-QH6PQ-H021U-GW6TH

**Org.nr.: 821 685 982**



## Bråvann Park - Seksjon 5 AS

### Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Annen driftsinntekt	72 000	42 000
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>72 000</b>	<b>42 000</b>
3	Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	65 291	68 011
2	Annen driftskostnad	63 079	20 942
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>128 370</b>	<b>88 953</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>-56 370</b>	<b>-46 953</b>
	<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	3	10
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>3</b>	<b>10</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>-56 367</b>	<b>-46 944</b>
	<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>-56 367</b>	<b>-46 944</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Overført til udekket tap	56 367	46 944
	<b>Sum overføringer</b>	<b>-56 367</b>	<b>-46 944</b>

Penneo Dokumentnøkkel: U101V-A0B4C-J5CYX-QH6PQ-H021U-GW6TH



## Bråvann Park - Seksjon 5 AS

## Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1 566 976	1 632 267
3	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1 566 976</b>	<b>1 632 267</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>1 566 976</b>	<b>1 632 267</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	66 079	0
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>66 079</b>	<b>0</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>1 633 055</b>	<b>1 632 267</b>
	<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
4, 5, 8	Selskapskapital (30 aksjer á kr 1 000)	30 000	30 000
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
5, 8	Udekket tap	-110 628	-54 261
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-110 628</b>	<b>-54 261</b>
	<b>Sum egenkapital</b>	<b>-80 628</b>	<b>-24 261</b>
	<b>Gjeld</b>		
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Konserngjeld	1 695 683	1 656 528
6	Annen kortsiktig gjeld	18 000	0
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 713 683</b>	<b>1 656 528</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>1 713 683</b>	<b>1 656 528</b>
	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 633 055</b>	<b>1 632 267</b>

30.06.2021

Styret i Bråvann Park - Seksjon 5 AS

Torgeir Foss  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: U101V-A0B4C-J5CYX-QH6PQ-H021U-GW6TH



Bråvann Park - Seksjon 5 AS

## Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapets årsregnskap revideres ikke.



Bråvann Park - Seksjon 5 AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 Anleggsmidler

	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	1 700 278
Samlede avskrivninger per 31.12.2020	133 302
<b>Balanseført verdi per 31.12.2020</b>	<b>1 566 976</b>
Årets avskrivning	65 291
Avskrivningssats ordinære avskrivninger	4 %

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bråvann Park - Seksjon 5 AS pr. 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>1 000</b>	<b>30 000</b>

Eierstruktur:

	Verv	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Tofo AS		30	100%	100%
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>	<b>100%</b>	<b>100%</b>

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 01.01.2020	30 000	-54 261	-24 261
Årets resultat	0	-56 367	-56 367
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>-110 628</b>	<b>-80 628</b>

Note 6 Langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld

	Kortsiktig gjeld	
	2020	2019
ToFo AS	1 695 683	1 656 528
<b>Sum</b>	<b>1 695 683</b>	<b>1 656 528</b>

Gjeld til ToFo AS er ikke renteberegnet.

Penneo Dokumentnøkkel: U101V-A0B4C-J5CYX-QH6PQ-H021U-GW6TH



## Bråvann Park - Seksjon 5 AS

### Noter til regnskapet 2020

#### Note 7 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Beregning av årets skattegrunnlag:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultat før skattekostnad	-56 367	-46 944
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-56 367</b>	<b>-46 944</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Frømførbart underskudd	110 627	54 261
<b>Sum</b>	<b>110 627</b>	<b>54 261</b>
Ikke balanseført utsatt skattefordel	24 338	11 937

#### Note 8 Fortsatt drift

Styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og årsoppgjøret er avlagt under denne forutsetning. Det forventes fremtidige overskudd som vil dekke tapt egenkapital.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Torgeir Foss

Daglig leder/styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-170781

IP: 80.232.xxx.xxx

2021-07-06 10:00:44Z



Penneo Dokumentnøkket: UTO1V-A0B4C-J5CYX-QH6PQ-H021U-GW6TH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>