



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSLETTA 42-64 AS
Forretningsadresse: Rudssletta 84
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hroar Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 044 697	13 709 938
Sum inntekter		14 044 697	13 709 938
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	378 605	378 605
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 407 576	3 634 265
Sum kostnader		2 786 181	4 012 871
Driftsresultat		11 258 516	9 697 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 647	16 505
Sum finansinntekter		11 647	16 505
Annen finanskostnad		19	
Sum finanskostnader		19	
Netto finans		11 628	16 505
Resultat før skattekostnad		11 270 145	9 713 573
Skattekostnad på resultat	3	2 479 431	2 136 986
Årsresultat	4	8 790 714	7 576 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 790 714	7 576 587
Totalresultat		8 790 714	7 576 587
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 653 914	7 409 948
Avsatt til annen egenkapital		136 800	166 639
Sum overføringer og disponeringer		8 790 714	7 576 587



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 555 230	26 933 835
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	26 555 230	26 933 835
Sum anleggsmidler		26 555 230	26 933 835
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		96 808	
Andre kortsiktige fordringer		645 739	731 173
Konsernfordringer	5	7 760 027	4 259 960
Sum fordringer		8 502 573	4 991 132
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 037 618	3 473 662
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 037 618	3 473 662
Sum omløpsmidler		10 540 191	8 464 794
SUM EIENDELER		37 095 421	35 398 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Overkurs		3 534 810	3 534 810
Sum innskutt egenkapital		8 534 810	8 534 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 286 061	10 149 261
Sum opptjent egenkapital		10 286 061	10 149 261
Sum egenkapital	4	18 820 871	18 684 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 447 583	3 408 999
Sum avsetninger for forpliktelser		3 447 583	3 408 999
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5	11 286	
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 286	
Sum langsiktig gjeld		3 458 869	3 408 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 828 465	3 028 934
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	11 094 761	9 499 933
Annen kortsiktig gjeld		892 455	776 692
Sum kortsiktig gjeld		14 815 681	13 305 559
Sum gjeld		18 274 550	16 714 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 095 421	35 398 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 327773

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 026
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RUDSLETTA 42-64 AS
Forretningsadresse: Rudssletta 84
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Hroar Bjørklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2026



Organisasjonsnr: 990 567 026
RUDSLETTA 42-64 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		14 044 697	13 709 938
Sum inntekter		14 044 697	13 709 938
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	378 605	378 605
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	2 407 576	3 634 265
Sum kostnader		2 786 181	4 012 871
Driftsresultat		11 258 516	9 697 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 647	16 505
Sum finansinntekter		11 647	16 505
Annen finanskostnad		19	
Sum finanskostnader		19	
Netto finans		11 628	16 505
Resultat før skattekostnad		11 270 145	9 713 573
Skattekostnad på resultat	3	2 479 431	2 136 986
Årsresultat	4	8 790 714	7 576 587
Årsresultat etter minoritetsinteresser		8 790 714	7 576 587
Totalresultat		8 790 714	7 576 587
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		8 653 914	7 409 948
Avsatt til annen egenkapital		136 800	166 639
Sum overføringer og disponeringer		8 790 714	7 576 587



Organisasjonsnr: 990 567 026
RUDSLETTA 42-64 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 26 555 230 26 933 835

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 2 **26 555 230** **26 933 835**

Sum anleggsmidler **26 555 230** **26 933 835**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 96 808

Andre kortsiktige 645 739 731 173

fordringer 7 760 027 4 259 960

Konsernfordringer 5 8 502 573 4 991 132

Sum fordringer **8 502 573** **4 991 132**

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. 2 037 618 3 473 662

l. 3 473 662

Sum bankinnskudd, 2 037 618 3 473 662

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler **10 540 191** **8 464 794**

SUM EIENDELER **37 095 421** **35 398 630**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 5 000 000 5 000 000

Overkurs 3 534 810 3 534 810

Sum innskutt egenkapital **8 534 810** **8 534 810**

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		10 286 061	10 149 261
Sum opptjent egenkapital		10 286 061	10 149 261
Sum egenkapital	4	18 820 871	18 684 071
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 447 583	3 408 999
Sum avsetninger for forpliktelser		3 447 583	3 408 999
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	5	11 286	
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 286	
Sum langsiktig gjeld		3 458 869	3 408 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 828 465	3 028 934
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	5	11 094 761	9 499 933
Annen kortsiktig gjeld		892 455	776 692
Sum kortsiktig gjeld		14 815 681	13 305 559
Sum gjeld		18 274 550	16 714 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 095 421	35 398 630



Organisasjonsnr: 990 567 026
RUDSLETTA 42-64 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025 Rudsletta 42-64 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 990 567 026

**Resultatregnskap****Rudsletta 42-64 AS**

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		14 044 697	13 709 938
Sum driftsinntekter		14 044 697	13 709 938
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	378 605	378 605
Annen driftskostnad	1	2 407 576	3 634 265
Sum driftskostnader		2 786 181	4 012 871
Driftsresultat		11 258 516	9 697 067
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 647	16 505
Annen finanskostnad		19	0
Resultat av finansposter		11 628	16 505
Resultat før skattekostnad		11 270 145	9 713 573
Skattekostnad på resultat	3	2 479 431	2 136 986
Resultat		8 790 714	7 576 587
Årsresultat	4	8 790 714	7 576 587
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		8 653 914	7 409 948
Avsatt til annen egenkapital		136 800	166 639
Sum overføringer		8 790 714	7 576 587





Balanse
Rudsletta 42-64 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 555 230	26 933 835
Sum varige driftsmidler	2	26 555 230	26 933 835
Sum anleggsmidler		26 555 230	26 933 835
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		96 808	0
Andre kortsiktige fordringer		645 739	731 173
Konsernfordringer	5	7 760 027	4 259 960
Sum fordringer		8 502 573	4 991 132
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 037 618	3 473 662
Sum omløpsmidler		10 540 191	8 464 794
Sum eiendeler		37 095 421	35 398 630

**Balanse****Rudsletta 42-64 AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	5 000 000	5 000 000
Overkurs		3 534 810	3 534 810
Sum innskutt egenkapital		8 534 810	8 534 810
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		10 286 061	10 149 261
Sum opptjent egenkapital		10 286 061	10 149 261
Sum egenkapital	4	18 820 871	18 684 071
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	3 447 583	3 408 999
Sum avsetning for forpliktelser		3 447 583	3 408 999
Langsiktig konserngjeld	5	11 286	0
Sum annen langsiktig gjeld	7	11 286	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 828 465	3 028 934
Konserngjeld	5	11 094 761	9 499 933
Annen kortsiktig gjeld		892 455	776 692
Sum kortsiktig gjeld		14 815 681	13 305 559
Sum gjeld		18 274 550	16 714 558
Sum egenkapital og gjeld		37 095 421	35 398 630

Rud, 25.02.2026
Styret i Rudsletta 42-64 AS
Atle Bjørklund
styremedlem
Synne Bjørklund
styremedlem
Anne-Kristin Bjørklund Bråthen
styreleder



RUDSLETTA 42-64 AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskaper virksomhet er utleie av eiendom og drives fra lokaler på Rud i Bærum Kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Annen driftsinntekt består av leieinntekter. Leieinntekter inntekstføres i den perioden de gjelder.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vedlikehold utgiftsføres mens påkostning aktiveres sammen med driftsmiddelet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



RUDSLETTA 42-64 AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 2 Anleggsnote

	Eiendommer	Tomter	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2025	30 740 834	865 898	31 606 732
Anskaffelseskost 31.12.2025	30 740 834	865 898	31 606 732
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2025	5 051 502	0	5 051 502
Bokført verdi per 31.12.2025	25 689 332	865 898	26 555 230
Årets avskrivninger	378 605	0	378 605
Avskrivningssatser	1-3 %	0 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 440 847	2 089 985
Endring i utsatt skatt	38 584	47 001
Skattekostnad ordinært resultat	2 479 431	2 136 986
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 270 145	9 713 573
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-175 384	-213 639
Avgitt konsernbidrag	-11 094 761	-9 499 933
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	2 440 847	2 089 985
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-2 440 847	-2 089 985
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	15 670 834	15 495 450	-175 384
Sum	15 670 834	15 495 450	-175 384
Grunnlag for utsatt skatt	15 670 834	15 495 450	-175 384
Utsatt skatt (22 %)	3 447 583	3 408 999	-38 584



RUDSLETTA 42-64 AS

NOTER TIL REGNSKAPET

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	5 000 000	3 534 810	10 149 261	18 684 071
Pr 01.01.2025	5 000 000	3 534 810	10 149 261	18 684 071
Årets resultat			8 790 714	8 790 714
Konsernbidrag avgitt (etter skatt)			-8 653 914	-8 653 914
Pr 31.12.2025	5 000 000	3 534 810	10 286 061	18 820 871

Note 5 Mellomværende med konsernselskap

	2025	2024
Kortsiktige fordringer konsern	7 760 027	4 259 960
Kortsiktig gjeld konsern	0	0
Avsatt konsernbidrag	11 094 761	9 499 933

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for konsernmellomværende.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Autoville Holding AS.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I RUDSLETTA 42-64 AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	5 000 000	1,00	5 000 000
Sum	5 000 000		5 000 000

EIERSTRUKTUR

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
AUTOVILLE HOLDING AS	5 000 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	5 000 000	100,00	100,00

Note 7 Annen langsiktig gjeld

Selskapets eiendommer er stillet som delvis sikkerhet for et lån på kr 184 mill som er tatt opp i morselskapet.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsvæien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Rudsletta 42-64 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Rudsletta 42-64 AS som viser et overskudd på kr 8 790 714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 25. februar 2026

NITSCHKE AS



Øystein Fusdahl

statsautorisert revisor