



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 337 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN - 2 AS  
Forretningsadresse: Hemnesveien 220  
1970 HEMNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Hellesjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 275 761	823 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 275 761</b>	<b>823 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	158 265	66 500
Annen driftskostnad		161 892	355 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 158</b>	<b>422 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>955 603</b>	<b>401 148</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	168 284	
Annen rentekostnad	4	457	59 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 741</b>	<b>59 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 741</b>	<b>-59 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>786 862</b>	<b>341 493</b>
Skattekostnad på resultat	5	173 175	75 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>613 687</b>	<b>266 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>613 687</b>	<b>266 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>613 687</b>	<b>266 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>613 687</b>	<b>266 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	346 780	106 922
Avsatt til annen egenkapital	6	266 907	159 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>613 687</b>	<b>266 364</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 011 491	9 169 756
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 011 491</b>	<b>9 169 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 011 491</b>	<b>9 169 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 064	13 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 064</b>	<b>13 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	237 648	84 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 648</b>	<b>84 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 712</b>	<b>97 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 253 203</b>	<b>9 267 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	32 500	32 500
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 500</b>	<b>32 500</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	426 349	159 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>426 349</b>	<b>159 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>458 849</b>	<b>191 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	19 193	20 285
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>19 193</b>	<b>20 285</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 049 470	8 865 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 049 470</b>	<b>8 865 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 068 663</b>	<b>8 885 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 493	28 447
Betalbar skatt	5	76 457	24 686
Skyldig offentlige avgifter		50 071	
Annen kortsiktig gjeld		581 670	137 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>725 691</b>	<b>190 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 794 354</b>	<b>9 075 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 253 203</b>	<b>9 267 627</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 595906

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 337 379  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRANITTVEIEN - 2 AS  
Forretningsadresse: Hemnesveien 220  
1970 HEMNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Hellesjø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 337 379  
GRANITTVEIEN - 2 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 275 761	823 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 275 761</b>	<b>823 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	158 265	66 500
Annen driftskostnad		161 892	355 952
<b>Sum kostnader</b>		<b>320 158</b>	<b>422 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>955 603</b>	<b>401 148</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	168 284	
Annen rentekostnad	4	457	59 654
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>168 741</b>	<b>59 654</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-168 741</b>	<b>-59 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	5	<b>786 862</b>	<b>341 493</b>
Skattekostnad på resultat	5	173 175	75 129
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>613 687</b>	<b>266 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>613 687</b>	<b>266 364</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>613 687</b>	<b>266 364</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>613 687</b>	<b>266 364</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	6	346 780	106 922
Avsatt til annen egenkapital	6	266 907	159 442
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>613 687</b>	<b>266 364</b>



Organisasjonsnr: 929 337 379  
GRANITTVEIEN - 2 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 011 491	9 169 756
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 011 491</b>	<b>9 169 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 011 491</b>	<b>9 169 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 064	13 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 064</b>	<b>13 289</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	237 648	84 582
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>237 648</b>	<b>84 582</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 712</b>	<b>97 871</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 253 203</b>	<b>9 267 627</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	32 500	32 500
Beholdning av egne aksjer	8		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 500</b>	<b>32 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	426 349	159 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>426 349</b>	<b>159 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>458 849</b>	<b>191 942</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	19 193	20 285
Sum avsetninger for forpliktelse		19 193	20 285
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 049 470	8 865 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 049 470</b>	<b>8 865 187</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 068 663</b>	<b>8 885 472</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 493	28 447
Betalbar skatt	5	76 457	24 686
Skyldig offentlige avgifter		50 071	
Annen kortsiktig gjeld		581 670	137 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>725 691</b>	<b>190 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 794 354</b>	<b>9 075 685</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 253 203</b>	<b>9 267 627</b>



Organisasjonsnr: 929 337 379  
GRANITTVEIEN - 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 for Granittveien - 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Granittveien - 2 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	1	1 275 761	823 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 275 761</b>	<b>823 600</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	158 265	66 500
Annen driftskostnad		161 892	355 952
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>320 158</b>	<b>422 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>955 603</b>	<b>401 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	168 284	0
Annen rentekostnad	4	457	59 654
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-168 741</b>	<b>-59 654</b>
Resultat før skattekostnad	5	786 862	341 493
Skattekostnad på resultat	5	173 175	75 129
<b>Resultat</b>		<b>613 687</b>	<b>266 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>613 687</b>	<b>266 364</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	346 780	106 922
Avsatt til annen egenkapital	6	266 907	159 442
<b>Sum overføringer</b>		<b>613 687</b>	<b>266 364</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Granittveien - 2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 011 491	9 169 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 011 491</b>	<b>9 169 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 011 491</b>	<b>9 169 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 064	13 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 064</b>	<b>13 289</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	237 648	84 582
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 712</b>	<b>97 871</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 253 203</b>	<b>9 267 627</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Granittveien - 2 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	32 500	32 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 500</b>	<b>32 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	426 349	159 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>426 349</b>	<b>159 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>458 849</b>	<b>191 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	19 193	20 285
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 193</b>	<b>20 285</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 049 470	8 865 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 049 470</b>	<b>8 865 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 493	28 447
Betalbar skatt	5	76 457	24 686
Skyldig offentlige avgifter		50 071	0
Annen kortsiktig gjeld		581 670	137 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>725 691</b>	<b>190 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 794 354</b>	<b>9 075 685</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 253 203</b>	<b>9 267 627</b>
Styret i Granittveien - 2 AS			
Jørgen Hellesjø Styreleder			



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Årsverk

Granittveien - 2 AS har ikke hatt lønn- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 236 256
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 236 256</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	224 765
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 011 491</b>
Årets ordinære avskrivninger	158 265
Økonomisk levetid	10-50 år



## Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Granittveien - 2 AS har en gjeld til morselskap, Hemnes Utvikling AS, på NOK 8 049 470 pr. 31.12.2023. Lånet har en rentesats på 2% p.a og rentekostnad for 2023 utgjør kr. 1 68 284. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Granittveien - 2 AS har stilt sin eiendom til sikkerhet for lån som morselskapet, Hemnes Utvikling AS har fått innvilget fra DNB i 2022.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 267	54 844
Endring i utsatt skattefordel	-1 092	20 285
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>173 175</b>	<b>75 129</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	786 862	341 493
Permanente forskjeller	296	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 963	-92 205
Avgitt konsernbidrag	-444 590	-137 080
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>347 531</b>	<b>112 209</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 267	54 844
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-97 810	-30 158
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>76 457</b>	<b>24 686</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	87 242	92 205	4 963
<b>Sum</b>	<b>87 242</b>	<b>92 205</b>	<b>4 963</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>87 242</b>	<b>92 205</b>	<b>4 963</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>19 193</b>	<b>20 285</b>	<b>1 092</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	32 500	159 442	191 942
Årets resultat		613 687	613 687
Avgitt konsernbidrag		-346 780	-346 780
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>32 500</b>	<b>426 349</b>	<b>458 849</b>

## Note 7 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd er det ingen bundne midler pr 31.12.

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Granittveien - 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	325,0	32 500
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>32 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hemnes Utvikling As	100	100,0



# Årsregnskap 2023 for Granittveien - 2 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Granittveien - 2 AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt	1	1 275 761	823 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 275 761</b>	<b>823 600</b>
Avskrivning av driftsmidler	3	158 265	66 500
Annen driftskostnad		161 892	355 952
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>320 158</b>	<b>422 452</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>955 603</b>	<b>401 148</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	168 284	0
Annen rentekostnad	4	457	59 654
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-168 741</b>	<b>-59 654</b>
Resultat før skattekostnad	5	786 862	341 493
Skattekostnad på resultat	5	173 175	75 129
<b>Resultat</b>		<b>613 687</b>	<b>266 364</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>613 687</b>	<b>266 364</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	6	346 780	106 922
Avsatt til annen egenkapital	6	266 907	159 442
<b>Sum overføringer</b>		<b>613 687</b>	<b>266 364</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Granittveien - 2 AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 011 491	9 169 756
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 011 491</b>	<b>9 169 756</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 011 491</b>	<b>9 169 756</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		4 064	13 289
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 064</b>	<b>13 289</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	237 648	84 582
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 712</b>	<b>97 871</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>9 253 203</b>	<b>9 267 627</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Granittveien - 2 AS</b>			
	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 8	32 500	32 500
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>32 500</b>	<b>32 500</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	426 349	159 442
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>426 349</b>	<b>159 442</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>458 849</b>	<b>191 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	5	19 193	20 285
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>19 193</b>	<b>20 285</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	8 049 470	8 865 187
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 049 470</b>	<b>8 865 187</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		17 493	28 447
Betalbar skatt	5	76 457	24 686
Skyldig offentlige avgifter		50 071	0
Annen kortsiktig gjeld		581 670	137 080
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>725 691</b>	<b>190 213</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 794 354</b>	<b>9 075 685</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>9 253 203</b>	<b>9 267 627</b>
Styret i Granittveien - 2 AS			
Jørgen Hellesjø Styreleder			



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 2 Årsverk

Granittveien - 2 AS har ikke hatt lønn- eller personalkostnader i 2023, og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

## Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	9 236 256
<b>= Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>9 236 256</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	224 765
<b>= Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>9 011 491</b>
Årets ordinære avskrivninger	158 265
Økonomisk levetid	10-50 år



## Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Granittveien - 2 AS har en gjeld til morselskap, Hemnes Utvikling AS, på NOK 8 049 470 pr. 31.12.2023. Lånet har en rentesats på 2% p.a og rentekostnad for 2023 utgjør kr. 1 68 284. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet.

Granittveien - 2 AS har stilt sin eiendom til sikkerhet for lån som morselskapet, Hemnes Utvikling AS har fått innvilget fra DNB i 2022.

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	174 267	54 844
Endring i utsatt skattefordel	-1 092	20 285
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>173 175</b>	<b>75 129</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	786 862	341 493
Permanente forskjeller	296	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 963	-92 205
Avgitt konsernbidrag	-444 590	-137 080
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>347 531</b>	<b>112 209</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	174 267	54 844
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-97 810	-30 158
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>76 457</b>	<b>24 686</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	87 242	92 205	4 963
<b>Sum</b>	<b>87 242</b>	<b>92 205</b>	<b>4 963</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>87 242</b>	<b>92 205</b>	<b>4 963</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>19 193</b>	<b>20 285</b>	<b>1 092</b>



## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2023	32 500	159 442	191 942
Årets resultat		613 687	613 687
Avgitt konsernbidrag		-346 780	-346 780
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>32 500</b>	<b>426 349</b>	<b>458 849</b>

## Note 7 Bankinnskudd

I posten bankinnskudd er det ingen bundne midler pr 31.12.

## Note 8 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Granittveien - 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	325,0	32 500
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>32 500</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Hemnes Utvikling As	100	100,0