



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 523 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOGS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Båsmosjyen 9
8616 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Maibritt Lervik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		353 850	2 365 945
Sum inntekter	1	353 850	2 365 945
Kostnader			
Lønnskostnad	2	200	1 201
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 800	
Annen driftskostnad		179 242	271 364
Sum kostnader	1	208 242	272 565
Driftsresultat		145 608	2 093 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8	58
Sum finansinntekter		8	58
Annen rentekostnad		247 509	352 762
Annen finanskostnad			210
Sum finanskostnader		247 509	352 972
Netto finans		-247 500	-352 914
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-101 892	1 740 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		-101 892	1 740 466
Årsresultat	4, 6	-101 892	1 740 466
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-101 892	1 740 466
Totalresultat		-101 892	1 740 466
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-101 892	1 740 466
Sum overføringer og disponeringer		-101 892	1 740 466



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	4 602 446	4 602 446
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		28 800
Sum varige driftsmidler		4 602 446	4 631 246
Sum anleggsmidler	1	4 602 446	4 631 246
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 004	1 781
Sum fordringer		2 004	1 781
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			205 253
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			205 253
Sum omløpsmidler	1	2 004	207 034
SUM EIENDELER		4 604 450	4 838 280
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 6, 8	536 536	434 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Sum opptjent egenkapital		-536 536	-434 645
Sum egenkapital		-436 536	-334 645
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 7	4 732 399	4 893 786
Sum annen langsiktig gjeld	1	4 732 399	4 893 786
Sum langsiktig gjeld		4 732 399	4 893 786
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		134 209	
Leverandørgjeld		887	-1 352
Annen kortsiktig gjeld		173 492	280 491
Sum kortsiktig gjeld		308 587	279 139
Sum gjeld		5 040 986	5 172 925
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 604 450	4 838 280



Årsregnskap 2018

Mogs Eiendom AS

Org.nr.:995 523 892



RESULTATREGNSKAP

MOGS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2018	2017
Annen driftsinntekt		353 850	2 365 945
Sum driftsinntekter	1	353 850	2 365 945
Lønnskostnad	2	200	1 201
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	28 800	0
Annen driftskostnad		179 242	271 364
Sum driftskostnader	1	208 242	272 565
Driftsresultat		145 608	2 093 380
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8	58
Annen rentekostnad		247 509	352 762
Annen finanskostnad		0	210
Resultat av finansposter		-247 500	-352 914
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-101 892	1 740 466
Ordinært resultat		-101 892	1 740 466
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4, 6	-101 892	1 740 466
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	1 740 466
Overført til udekket tap		101 892	0
Sum overføringer		-101 892	1 740 466



BALANSE

MOGS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2018	2017
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	4 602 446	4 602 446
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	28 800
Sum varige driftsmidler		4 602 446	4 631 246
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler	1	4 602 446	4 631 246
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 004	1 781
Sum fordringer		2 004	1 781
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	205 253
Sum omløpsmidler	1	2 004	207 034
Sum eiendeler		4 604 450	4 838 280



BALANSE			
MOGS EIENDOM AS			
	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	4, 6, 8	-536 536	-434 645
Sum opptjent egenkapital		-536 536	-434 645
Sum egenkapital		-436 536	-334 645
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	1, 7	4 732 399	4 893 786
Sum annen langsiktig gjeld	1	4 732 399	4 893 786
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		134 209	0
Leverandørgjeld		887	-1 352
Annen kortsiktig gjeld		173 492	280 491
Sum kortsiktig gjeld		308 587	279 139
Sum gjeld		5 040 986	5 172 925
Sum egenkapital og gjeld		4 604 450	4 838 280

Mo i Rana,, 25.05.2019
Styret i Mogs Eiendom AS

Skjalg Arneberg Jensen
styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

DRIFTSINNETEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASSIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er ihht god regnskapsskikk ikke bokført.



Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	200	1 201
Sum	200	1 201

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Det er ikke gitt lån eller garantier for lån til daglig leder eller styret.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet har ikke ansatte og har således ingen pensjonsordning.

REVISOR

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	4 452 446	212 683	4 665 129
= Anskaffelseskost 31.12.18	4 452 446	212 683	4 665 129
Akkumulerte avskrivninger 31.12.18		212 683	212 683
= Bokført verdi 31.12.18	4 452 446	0	4 452 446
Årets ordinære avskrivninger		28 800	28 800
Økonomisk levetid		5 år	



Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-101 892	1 740 466
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	19 746	-24 337
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 716 129
Skattepliktig inntekt	-82 145	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<u>2018</u>	<u>2017</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-36 214	-16 468	19 746
Sum	-36 214	-16 468	19 746
Akkumulert fremførbart underskudd	-498 803	-416 658	82 145
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	535 018	433 126	-101 892
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MOGS EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
JENSEN SKJALG ARNEBERG	50	50,0	50,0
LERVIK MAIBRITT	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	100 000	0	0	-434 645	-334 645
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2018	100 000	0	0	-434 645	-334 645
Pr. 01.01.2018	100 000	0	0	-434 645	-334 645
Årets resultat				-101 892	-101 892
Pr 31.12.2018	100 000	0	0	-536 536	-436 536

Note 7 Langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner utgjør pr 31.12.2018 kr 4 732 399.

Som sikkerhet for lån er stillet bygninger til bokført verdi av kr 4 452 446. I tillegg er aksjonærs bolig pantsatt med kr 1 000 000,-.

Gjeld til selskapets aksjonærer utgjør pr 31.12.2018 kr 173 492.

Innestående depositum fra leietakere utgjør pr 31.12.2018 kr 0.

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2018 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2019 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Styret vurderer det slik at Mogs Eiendom AS har betydelige merverdier i fast eiendom, og driften av selskapet synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.