



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	923 525 599
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LARVIK IMPREGNERINGSKOMPANI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Revet 2 3263 LARVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stian K. Wangen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 643 388	5 390 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 643 388</b>	<b>5 390 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 591 231	1 593 066
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	499 199	406 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 090 430</b>	<b>1 999 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 552 958</b>	<b>3 390 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 844	148 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 844</b>	<b>148 921</b>
Annen rentekostnad		2 364 374	1 759 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 364 374</b>	<b>1 759 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 320 530</b>	<b>-1 610 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 232 428</b>	<b>1 779 892</b>
Skattekostnad på resultat	3	271 134	391 577
<b>Årsresultat</b>	4	<b>961 294</b>	<b>1 388 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>961 294</b>	<b>1 388 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>961 294</b>	<b>1 388 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag	4	1 406 892	1 800 063
Udekket tap	4		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	-445 598	-411 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>961 294</b>	<b>1 388 315</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 980 064	2 854 382
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 980 064</b>	<b>2 854 382</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 665 483	16 468 454
Maskiner og anlegg	2, 5	4 551 128	5 339 388
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>20 216 611</b>	<b>21 807 842</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 038 776	2 038 776
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 038 776</b>	<b>2 038 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 235 451</b>	<b>26 701 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	188 829	1 506 534
Andre kortsiktige fordringer	6	22 000	
Konsernfordringer	6	22 823 668	7 757 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 034 498</b>	<b>9 264 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 370 078	5 664 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 370 078</b>	<b>5 664 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 404 575</b>	<b>14 928 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 640 027</b>	<b>41 629 333</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	7 827 150	7 902 909
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 857 150</b>	<b>7 932 909</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		369 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>369 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>7 857 150</b>	<b>8 302 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 452 584	28 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 452 584</b>	<b>28 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 452 584</b>	<b>28 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 982 603	2 486 668
Annen kortsiktig gjeld		4 347 689	2 039 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 330 292</b>	<b>4 526 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 782 876</b>	<b>33 326 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 640 027</b>	<b>41 629 333</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 608840

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 923 525 599  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LARVIK IMPREGNERINGSKOMPANI  
EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Revet 2  
3263 LARVIK

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Stian K. Wangen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 923 525 599  
LARVIK IMPREGNERINGSKOMPANI  
EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 643 388	5 390 055
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 643 388</b>	<b>5 390 055</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 591 231	1 593 066
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	499 199	406 788
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 090 430</b>	<b>1 999 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 552 958</b>	<b>3 390 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 844	148 921
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>43 844</b>	<b>148 921</b>
Annen rentekostnad		2 364 374	1 759 230
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 364 374</b>	<b>1 759 230</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-2 320 530</b>	<b>-1 610 309</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 232 428</b>	<b>1 779 892</b>
Skattekostnad på resultat	3	271 134	391 577
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>961 294</b>	<b>1 388 315</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>961 294</b>	<b>1 388 315</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>961 294</b>	<b>1 388 315</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	4		
Avgitt konsernbidrag	4	1 406 892	1 800 063
Udekket tap	4		
Avsatt til annen egenkapital	4	-445 598	-411 748
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>961 294</b>	<b>1 388 315</b>



Organisasjonsnr: 923 525 599  
LARVIK IMPREGNERINGSKOMPANI  
EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 980 064	2 854 382
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 980 064</b>	<b>2 854 382</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 665 483	16 468 454
Maskiner og anlegg	2, 5	4 551 128	5 339 388
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>20 216 611</b>	<b>21 807 842</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		2 038 776	2 038 776
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 038 776</b>	<b>2 038 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 235 451</b>	<b>26 701 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	188 829	1 506 534
Andre kortsiktige fordringer	6	22 000	
Konsernfordringer	6	22 823 668	7 757 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 034 498</b>	<b>9 264 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 370 078	5 664 294
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 370 078</b>	<b>5 664 294</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 404 575</b>	<b>14 928 333</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>50 640 027</b>	<b>41 629 333</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	7 827 150	7 902 909
Annen innskutt egenkapital	4		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 857 150</b>	<b>7 932 909</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4		369 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>369 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 857 150</b>	<b>8 302 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	36 452 584	28 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 452 584</b>	<b>28 800 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>36 452 584</b>	<b>28 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	1 982 603	2 486 668
Annen kortsiktig gjeld		4 347 689	2 039 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 330 292</b>	<b>4 526 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 782 876</b>	<b>33 326 584</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>50 640 027</b>	<b>41 629 333</b>



Organisasjonsnr: 923 525 599  
LARVIK IMPREGNERINGSKOMPANI  
EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS  
Nordre Fokserød 14  
P.O. Box 150  
N-3201 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Larvik Impregneringskompani Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Larvik Impregneringskompani Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: H83YO-Y3FX-5X0T5-3H207-DG65H-RYPC2



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Larvik

KPMG AS

Lars Egill Olavesen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: H83YO-Y3FX-5XOT5-3H207-DG65I-RYPC2



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Olavesen, Lars Egill

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-2658469

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-20 12:44:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: H83YO-Y3FYX-5X0T5-3H207-DG65I-RYPC2

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



**Årsregnskap**

**2024**

**Larvik Impregneringskompani Eiendom AS**

Org.nr.: 923 525 599



## Resultatregnskap

Larvik Impregneringskompani Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		5 643 388	5 390 055
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 643 388</b>	<b>5 390 055</b>
Avskrivning av driftsmidler	2	1 591 231	1 593 066
Annen driftskostnad	1	499 199	406 788
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 090 430</b>	<b>1 999 854</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 552 958</b>	<b>3 390 201</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		43 844	148 921
Annen rentekostnad		2 364 374	1 759 230
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-2 320 530</b>	<b>-1 610 309</b>
Resultat før skattekostnad		1 232 428	1 779 892
Skattekostnad på resultat	3	271 134	391 577
<b>Resultat</b>		<b>961 294</b>	<b>1 388 315</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>961 294</b>	<b>1 388 315</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	4	1 406 892	1 800 063
Avsatt til annen egenkapital	4	-445 598	-411 748
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>961 294</b>	<b>1 388 315</b>



## Balanse

Larvik Impregneringskompani Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	2 980 064	2 854 382
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>2 980 064</b>	<b>2 854 382</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	15 665 483	16 468 454
Maskiner og anlegg	2, 5	4 551 128	5 339 388
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>20 216 611</b>	<b>21 807 842</b>
Andre langsiktige fordringer		2 038 776	2 038 776
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 038 776</b>	<b>2 038 776</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 235 451</b>	<b>26 701 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	188 829	1 506 534
Andre kortsiktige fordringer	6	22 000	0
Konsemfordringer	6	22 823 668	7 757 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 034 498</b>	<b>9 264 039</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 370 078	5 664 294
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>25 404 575</b>	<b>14 928 333</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>50 640 027</b>	<b>41 629 333</b>



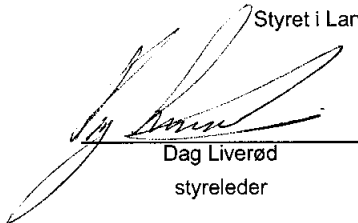
## Balanse

Larvik Impregneringskompani Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	7 827 150	7 902 909
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>7 857 150</b>	<b>7 932 909</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	0	369 839
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>369 839</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>7 857 150</b>	<b>8 302 748</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	36 452 584	28 800 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>36 452 584</b>	<b>28 800 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	6	1 982 603	2 486 668
Annen kortsiktig gjeld		4 347 689	2 039 916
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 330 292</b>	<b>4 526 584</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>42 782 876</b>	<b>33 326 584</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>50 640 027</b>	<b>41 629 333</b>

Larvik,

Styret i Larvik Impregneringskompani Eiendom AS

  
Dag Liverød  
styreleder

  
Roy Håkon Bønnegolt  
daglig leder



## Årsregnskap 2024

Larvik Impregneringskompani Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Virksomhetens art

Selskapet er et eiendomsselskap som eier og leier ut fast eiendom. Selskapet har forretningsadresse på Revet, Larvik kommune.

### Driftsinntekter

Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntekten anses opptjent ved utløpet av hver leieperiode.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Årsregnskap 2024

Larvik Impregneringskompani Eiendom AS

### Note 1 Lønnskostnader

Larvik Impregneringskompani Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader pr. 31.12.2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger.	Inventar og maskiner	Sum 31.12.
<b>Anskaffelseskost 01.01</b>	<b>47 736 504</b>	<b>34 163 035</b>	<b>81 899 539</b>
Tilgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>47 736 504</b>	<b>34 163 035</b>	<b>81 899 539</b>
Akkumulerte avskrivninger 01.01	31 268 050	28 823 647	60 091 697
Akkumulerte avskrivninger 31.12	32 071 021	29 611 907	61 682 928
<b>Balanseverdi pr. 31.12.</b>	<b>15 665 483</b>	<b>4 551 128</b>	<b>20 216 611</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>802 971</b>	<b>788 260</b>	<b>1 591 231</b>
Økonomisk levetid	Inntil 60 år	Inntil 40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



## Årsregnskap 2024

Larvik Impregneringskompani Eiendom AS

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	396 816	507 710
Endring i utsatt skattefordel	-125 682	-116 133
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>271 134</b>	<b>391 577</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 232 428	1 779 892
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	571 280	527 881
Avgitt konsernbidrag	-1 803 708	-2 307 773
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	396 816	507 710
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-396 816	-507 710
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-13 545 746	-12 974 465	571 280
<b>Sum</b>	<b>-13 545 746</b>	<b>-12 974 465</b>	<b>571 280</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-13 545 746</b>	<b>-12 974 465</b>	<b>571 280</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-2 980 064</b>	<b>-2 854 382</b>	<b>125 682</b>

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annenn egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	7 902 909	369 839	8 302 748
Periodens resultat	0	0	961 294	961 294
Konsernbidrag avgitt	0	0	-1 406 892	-1 406 892
Flytting fra overkurs til annen EK	0	-75 759	75 759	0
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>7 827 150</b>	<b>0</b>	<b>7 857 150</b>

### Note 5 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	36 452 584	28 800 000
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld		
Eiendom	20 179 503	21 744 896

Larvik Impregneringskompani Eiendom AS

Årsregnskap 2024



## Årsregnskap 2024

Larvik Impregneringskompani Eiendom AS

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
<b>Fordringer</b>		
Andre langsiktige fordringer	2 038 776	2 038 776
Andre kortsiktige fordringer	22 845 668	7 757 505
<b>Sum</b>	<b>24 884 444</b>	<b>9 796 281</b>
<b>Gjeld</b>		
Kortsiktig gjeld	6 284 524	4 480 816
<b>Sum</b>	<b>6 284 524</b>	<b>4 480 816</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Larvik Impregneringskompani Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Li-holding AS	30 000	100,0	100,0