



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 795 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÅBERGGATA 116-128 AS
Forretningsadresse: c/o Smedvig Eiendom AS
Elvegata 19
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Valeur Botnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 021 000	3 421 534
Leieinntekter		12 803 631	12 553 204
Sum inntekter		16 824 631	15 974 738
Kostnader			
Varekostnad	4	4 058 538	2 716 742
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 947 549	1 811 567
Annen driftskostnad	3, 4	2 455 273	2 630 420
Sum kostnader		8 461 359	7 158 729
Driftsresultat		8 363 272	8 816 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	77 967	34 788
Annen renteinntekt		29 293	8 787
Annen finansinntekt	4		837 869
Sum finansinntekter		107 260	881 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	425 022	383 691
Annen rentekostnad		15 543	7 150
Sum finanskostnader		440 565	390 841
Netto finans		-333 305	490 604
Ordinært resultat før skattekostnad		8 029 967	9 306 613
Skattekostnad på resultat	5	1 767 194	2 047 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 262 773	7 258 872
Årsresultat		6 262 773	7 258 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 262 773	7 258 872
Totalresultat		6 262 773	7 258 872



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6, 6	6 275 662	7 181 217
Avsatt til annen egenkapital	6		77 655
Overført fra annen egenkapital	6	-12 889	
Sum overføringer og disponeringer		6 262 773	7 258 872



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	73 560 193	72 013 964
Sum varige driftsmidler		73 560 193	72 013 964
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2, 4		
Sum anleggsmidler		73 560 193	72 013 964
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 857 199	5 772 732
Andre kortsiktige fordringer	4	4 726 926	2 638 376
Sum fordringer		11 584 125	8 411 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 455	3 579 951
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 455	3 579 951
Sum omløpsmidler		11 862 580	11 991 058
SUM EIENDELER		85 422 773	84 005 022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	12 041 000	12 041 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	6		
Sum innskutt egenkapital		12 041 000	12 041 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	42 168 291	42 181 180
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		42 168 291	42 181 180
Sum egenkapital		54 209 291	54 222 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 098 680	1 101 545
Sum avsetninger for forpliktelser		1 098 680	1 101 545
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 098 680	1 101 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	571 265	1 435 669
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		724 906	707 513
Utbytte	4, 6	8 045 721	9 206 689
Annen kortsiktig gjeld	4	20 372 909	16 898 092
Forskudd fra kunder		400 001	433 334
Sum kortsiktig gjeld		30 114 802	28 681 297
Sum gjeld		31 213 482	29 782 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 422 773	84 005 022



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 564569

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 795 512
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FÅBERGGATA 116-128 AS
Forretningsadresse: c/o Smedvig Eiendom AS
Elvegata 19
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trygve Valeur Botnen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2023



Organisasjonsnr: 929 795 512
FÅBERGGATA 116-128 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		4 021 000	3 421 534
Leieinntekter		12 803 631	12 553 204
Sum inntekter		16 824 631	15 974 738
Kostnader			
Varekostnad	4	4 058 538	2 716 742
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	1 947 549	1 811 567
Annen driftskostnad	3, 4	2 455 273	2 630 420
Sum kostnader		8 461 359	7 158 729
Driftsresultat		8 363 272	8 816 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	77 967	34 788
Annen renteinntekt		29 293	8 787
Annen finansinntekt	4		837 869
Sum finansinntekter		107 260	881 444
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	425 022	383 691
Annen rentekostnad		15 543	7 150
Sum finanskostnader		440 565	390 841
Netto finans		-333 305	490 604
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	1 767 194	2 047 741
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 262 773	7 258 872
Årsresultat		6 262 773	7 258 872
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 262 773	7 258 872
Totalresultat		6 262 773	7 258 872
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	6, 6	6 275 662	7 181 217
Avsatt til annen egenkapital	6		77 655
Overført fra annen egenkapital	6	-12 889	



Sum overføringer og
disponeringer

6 262 773

7 258 872



Organisasjonsnr: 929 795 512
FÅBERGGATA 116-128 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	2, 4	73 560 193	72 013 964
--------------	------	------------	------------

Sum varige driftsmidler		73 560 193	72 013 964
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	2, 4		
------------------------------------	------	--	--

Sum anleggsmidler		73 560 193	72 013 964
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		6 857 199	5 772 732
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige fordringer	4	4 726 926	2 638 376
---------------------------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		11 584 125	8 411 108
-----------------------	--	-------------------	------------------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		278 455	3 579 951
----------------------------------	--	---------	-----------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 455	3 579 951
--	--	----------------	------------------

Sum omløpsmidler		11 862 580	11 991 058
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		85 422 773	84 005 022
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	12 041 000	12 041 000
--------------	------	------------	------------

Beholdning av egne aksjer	7		
---------------------------	---	--	--

Overkurs	6		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		12 041 000	12 041 000
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	42 168 291	42 181 180
-------------------	---	------------	------------



Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		42 168 291	42 181 180
Sum egenkapital		54 209 291	54 222 180
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	1 098 680	1 101 545
Sum avsetninger for forpliktelser		1 098 680	1 101 545
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 098 680	1 101 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	571 265	1 435 669
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		724 906	707 513
Utbytte	4, 6	8 045 721	9 206 689
Annen kortsiktig gjeld	4	20 372 909	16 898 092
Forskudd fra kunder		400 001	433 334
Sum kortsiktig gjeld		30 114 802	28 681 297
Sum gjeld		31 213 482	29 782 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 422 773	84 005 022



Organisasjonsnr: 929 795 512
FÅBERGGATA 116-128 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Strandsvingen 14 A
NO-4032 Stavanger
Norway

Tel: +47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Fåberggata 116-128 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Fåberggata 116-128 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: VOSC-KVI-EM-DQNP-EHXOH-BC66MQ-A7EXF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Fåberggata 116-128 AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 23. mai 2023
Deloitte AS

Ommund Skailand
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: VOSCI-KN1-EM-DQNP-E-IHXOH-BO6MQ-A7EXF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ommund Skailand

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1493317

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-05-24 07:46:42 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VOSCI-KNTEM-DQNPB-IHXOH-BO6MQ-A7EXF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022

Fåberggata 116-128 AS

Org.nr. 929 795 512



BRYGGERIKVARTALET



Fåberggata 116-128 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		4 021 000	3 421 534
Leieinntekter		12 803 631	12 553 204
Sum driftsinntekter		16 824 631	15 974 738
Driftskostnader			
Varekostnad	4	4 058 538	2 716 742
Avskrivning av driftsmidler	2	1 947 549	1 811 567
Annen driftskostnad	3, 4	2 455 273	2 630 420
Sum driftskostnader		8 461 359	7 158 729
Driftsresultat		8 363 272	8 816 009
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	77 967	34 788
Annen renteinntekt		29 293	8 787
Annen finansinntekt	4	0	837 869
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	425 022	383 691
Annen rentekostnad		15 543	7 150
Resultat av finansposter		-333 305	490 604
Resultat før skattekostnad		8 029 967	9 306 613
Skattekostnad på resultat	5	1 767 194	2 047 741
Årsresultat		6 262 773	7 258 872
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	6 275 662	7 181 217
Avsatt til annen egenkapital	6	0	77 655
Overført fra annen egenkapital	6	12 889	0
Sum overføringer		6 262 773	7 258 872



Fåberggata 116-128 AS

Balanse

EIENDELER	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	73 560 193	72 013 964
Sum varige driftsmidler		73 560 193	72 013 964
Sum anleggsmidler		73 560 193	72 013 964
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 857 199	5 772 732
Andre kortsiktige fordringer	4	4 726 926	2 638 376
Sum fordringer		11 584 125	8 411 108
Bankinnskudd, kontanter o.l.		278 455	3 579 951
Sum omløpsmidler		11 862 580	11 991 058
SUM EIENDELER		85 422 773	84 005 022



Fåberggata 116-128 AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	12 041 000	12 041 000
Sum innskutt egenkapital		12 041 000	12 041 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	42 168 291	42 181 180
Sum opptjent egenkapital		42 168 291	42 181 180
Sum egenkapital		54 209 291	54 222 180
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	1 098 680	1 101 545
Sum avsetning for forpliktelser		1 098 680	1 101 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4	571 265	1 435 669
Skyldig offentlige avgifter		724 906	707 513
Konsernbidrag	4, 6	8 045 721	9 206 689
Annen kortsiktig gjeld	4	20 372 909	16 898 092
Forskudd fra kunder		400 001	433 334
Sum kortsiktig gjeld		30 114 802	28 681 297
Sum gjeld		31 213 482	29 782 842
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 422 773	84 005 022

20.04.2023
Styret i Fåberggata 116-128 AS

Mads Agerup
styreleder

Trygve Valeur Botnen
styremedlem

Anne Marie Aalstad Laakso
daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger, og er avlagt i samsvar med regnskapslov og god regnskapskikk for små foretak i Norge, gjeldende pr 31. desember 2022.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjon.

Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Regnskapsprinsippene er utdypet nedenfor.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt / utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.



Note 2 Varige driftsmidler

	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Anlegg under utførelse	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 1.1.2022	94 139 286	6 707 822	1 564 855	10 746 100	113 158 063
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 257 771	-1 164 899	3 400 905	3 493 777
Anskaffelseskost 31.12.	94 139 286	7 965 593	399 956	14 147 005	116 651 840
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	39 469 770	3 621 878	0	0	43 091 648
Bokført verdi 31.12.2022	54 669 516	4 343 715	399 956	14 147 005	73 560 193
Årets avskrivninger	1 147 215	800 334	0	0	1 947 549
Økonomisk levetid	50 år*	5-10 år			
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær		Avskrives ikke	
* 50 år fra 2021					

Note 3 Lønnskostnader og ytelser

Selskapet har ikke hatt sysselsatte i 2022.
Kostnadsført revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 42 097.

Note 4 Nærstående parter

Selskapet har inngått avtale om forretningsførsel med Smedvig Eiendom AS.

Selskapet har et langsiktig lån fra morselskapet Bryggerikvartalet AS. Lånet renteberegnes med 3 måneders NIBOR + margin.

Selskapets aksjer og selskapets bygninger er stillet som sikkerhet for lån i Bryggerikvartalet AS.
Lånesaldo utgjør kr 263 947 000 pr 31.12.2022.

	2022	2021
Resultatposter:		
Administrasjonshonorar Smedvig Eiendom AS	769 335	835 361
Eiendomsdrift Smedvig Eiendom AS	45 140	42 555
Renteinntekt Bryggeriet AS	77 967	34 788
Garantiprovisjon Bryggerikvartalet AS	0	825 326
Rentekostnad Bryggerikvartalet AS	425 022	383 691
Fordringer:		
Andre kortsiktige fordringer Bryggeriet AS	4 612 755	2 500 000
Gjeld:		
Lån fra Bryggerikvartalet AS	16 027 283	12 610 469
Leverandørgjeld Smedvig Eiendom AS	39 894	0
Konsernbidrag Bryggerikvartalet AS	8 045 721	9 206 689
Annen kortsiktig gjeld Smedvig Eiendom	0	164 890



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 770 059	2 025 472
Endring i utsatt skatt	-2 865	22 269
Skattekostnad ordinært resultat	1 767 194	2 047 741
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	8 029 967	9 306 613
Permanente forskjeller	2 730	1 300
Endring i midlertidige forskjeller	13 025	-101 224
Avgitt konsernbidrag	-8 045 721	-9 206 689
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 770 059	2 025 472
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 770 059	-2 025 472
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 971 158	4 978 472	7 314
Gevinst – og tapskonto	22 841	28 552	5 711
Sum	4 993 999	5 007 024	13 025
Grunnlag for utsatt skatt	4 993 999	5 007 024	13 025
Utsatt skatt (22 %)	1 098 680	1 101 545	2 865

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 1.1.2022	12 041 000	42 181 180	54 222 180
Årets endring i egenkapital:			
Årets resultat	0	6 262 773	6 262 773
Avsatt konsernbidrag	0	-6 275 662	-6 275 662
Pr 31.12.2022	12 041 000	42 168 291	54 209 291



Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Fåberggata 116-128 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	24 082	500	12 041 000
Sum	24 082		12 041 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bryggerikvartalet AS	24 082	100	100
Totalt antall aksjer	24 082	100	100

Note 8 Andre forhold

Ukraina-krigen:

Selskapet har vurdert hvilke følger Ukraina-krigen har hatt og kan få.

Krigen i Ukraina har ført til mindre tilgang på råvarer og betydelige prisøkninger for blant annet energi og byggevarer. Økte byggevarepriser og råvaremangel påvirker først og fremst byggeprosjekter, og mindre grad løpende drift, men kan bli en begrensende faktor for realisering av fremtidige prosjekter.

Med solide eiere i ryggen og en tilfredsstillende likviditetsreserve vurderes selskapet å være godt rustet for å takle situasjonen. Det vurderes således at forutsetninger for fortsatt drift fremdeles er tilstede.