



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 582 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARED AS  
Forretningsadresse: Kongsstien 10  
1177 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NIKOLAI GOMEZ OLSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 000	244 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>244 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	73 629	111 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 629</b>	<b>111 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 371</b>	<b>133 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26 992	356 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 992</b>	<b>356 561</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 964 481	
Annen rentekostnad		179 134	153 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 143 615</b>	<b>153 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 116 623</b>	<b>203 413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 914 252</b>	<b>336 485</b>
Skattekostnad på resultat		5 182	-3 531
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 919 434</b>	<b>340 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 919 434</b>	<b>340 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 919 434</b>	<b>340 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Overført fra annen egenkapital		-5 919 434	-259 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 919 434</b>	<b>340 016</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 736 527	6 736 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 736 527</b>	<b>6 736 527</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern		-5 463 717	
Investeringer i aksjer og andeler	3	14 690 887	15 064 659
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 227 170</b>	<b>15 064 659</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 963 697</b>	<b>21 801 186</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 876	56 205
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>105 876</b>	<b>56 205</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 876</b>	<b>56 205</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 069 574</b>	<b>21 857 392</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>98 430</b>	<b>98 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 150 991	19 070 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 150 991</b>	<b>19 070 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>13 249 421</b>	<b>19 168 855</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		105 193	131 491
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>105 193</b>	<b>131 491</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 996 371	1 996 371
Øvrig langsiktig gjeld		618 380	490 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 614 752</b>	<b>2 486 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 719 945</b>	<b>2 617 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			-3 380
Betalbar skatt		31 480	6 204
Annen kortsiktig gjeld		68 728	67 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>100 208</b>	<b>70 610</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 820 153</b>	<b>2 688 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 069 574</b>	<b>21 857 392</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 517387

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 991 582 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARED AS  
Forretningsadresse: Kongsstien 10  
1177 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NIKOLAI GOMEZ OLSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 582 703  
PARED AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		276 000	244 474
<b>Sum inntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>244 474</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	73 629	111 402
<b>Sum kostnader</b>		<b>73 629</b>	<b>111 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 371</b>	<b>133 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26 992	356 561
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 992</b>	<b>356 561</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 964 481	
Annen rentekostnad		179 134	153 148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 143 615</b>	<b>153 148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-6 116 623</b>	<b>203 413</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 914 252</b>	<b>336 485</b>
Skattekostnad på resultat		5 182	-3 531
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 919 434</b>	<b>340 016</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-5 919 434</b>	<b>340 016</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-5 919 434</b>	<b>340 016</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			600 000
Overført fra annen egenkapital		-5 919 434	-259 984
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-5 919 434</b>	<b>340 016</b>



Organisasjonsnr: 991 582 703  
PARED AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

6 736 527

6 736 527

Sum varige driftsmidler

6 736 527

6 736 527

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet

foretak i samme konsern

-5 463 717

Investeringer i aksjer og

andeler

3

14 690 887

15 064 659

Sum finansielle

anleggsmidler

9 227 170

15 064 659

Sum anleggsmidler

15 963 697

21 801 186

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Investeringer

Aksjer og andeler i

foretak i samme konsern

3

Markedsbaserte aksjer

3

Markedsbaserte obligasjoner

3

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter

3

#### Bankinnskudd, kontanter

#### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

105 876

56 205

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

105 876

56 205

Sum omløpsmidler

105 876

56 205

SUM EIENDELER

16 069 574

21 857 392

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

4

100 000

100 000

Beholdning av egne aksjer

4



Overkurs	4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital	-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>98 430</b>	<b>98 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	13 150 991	19 070 425
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>13 150 991</b>	<b>19 070 425</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>13 249 421</b>	<b>19 168 855</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	105 193	131 491
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>105 193</b>	<b>131 491</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 1 996 371	1 996 371
Øvrig langsiktig gjeld	618 380	490 064
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>2 614 752</b>	<b>2 486 435</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 719 945</b>	<b>2 617 926</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		-3 380
Betalbar skatt	31 480	6 204
Annen kortsiktig gjeld	68 728	67 786
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>100 208</b>	<b>70 610</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 820 153</b>	<b>2 688 536</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>16 069 574</b>	<b>21 857 392</b>



Organisasjonsnr: 991 582 703  
PARED AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

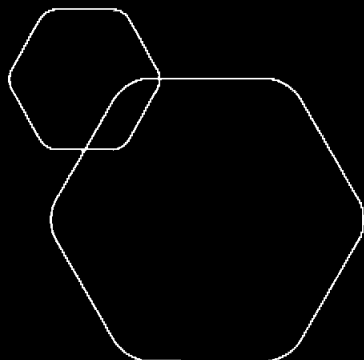
Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Nikolai Gomez Olsen  
2025-05-30

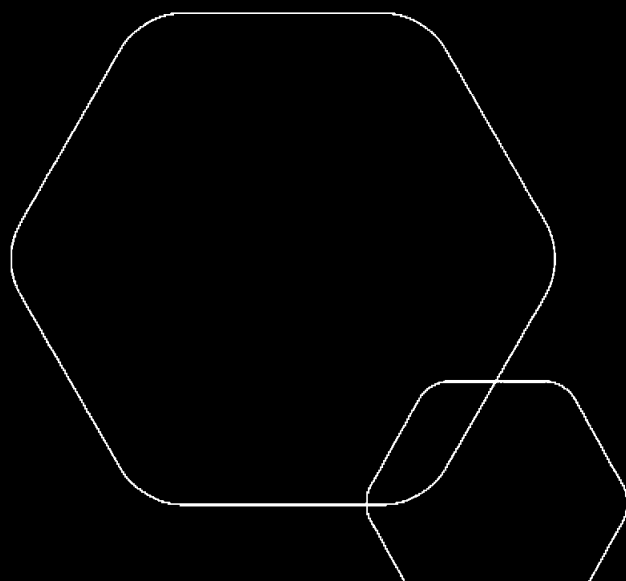
BankID Signing  
Ingrid Andersen  
2025-06-02



# Årsregnskap 2024

## Pared AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 582 703



## RESULTATREGNSKAP

PARED AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		276 000	244 474
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>244 474</b>
Annen driftskostnad	1	73 629	111 402
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 629</b>	<b>111 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 371</b>	<b>133 072</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		26 992	356 561
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 964 481	0
Annen rentekostnad		179 134	153 148
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 116 623</b>	<b>203 413</b>
Resultat før skattekostnad		-5 914 252	336 485
Skattekostnad på resultat		5 144	-3 531
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 919 396</b>	<b>340 016</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Overført fra annen egenkapital		5 919 396	259 984
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 919 396</b>	<b>340 016</b>

PARED AS

SIDE 2



## BALANSE

### PARED AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 736 527	6 736 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 736 527</b>	<b>6 736 527</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		-5 463 717	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	14 690 887	15 064 659
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 227 170</b>	<b>15 064 659</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 963 697</b>	<b>21 801 186</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 876	56 205
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 876</b>	<b>56 205</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 069 574</b>	<b>21 857 392</b>



BankID Signing  
Nikolai Gomez Olsen  
2025-05-30

BankID Signing  
Ingrid Andersen  
2025-06-02

## BALANSE

### PARED AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>98 430</strong>	<strong>98 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		13 151 029	19 070 425
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>13 151 029</strong>	<strong>19 070 425</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>13 249 459</strong>	<strong>19 168 855</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		105 193	131 491
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>105 193</strong>	<strong>131 491</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 996 371	1 996 371
Øvrig langsiktig gjeld		618 380	490 064
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 614 752</strong>	<strong>2 486 435</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	-3 380
Betalbar skatt		31 442	6 204
Annen kortsiktig gjeld		68 728	67 786
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>100 170</strong>	<strong>70 610</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 820 115</strong>	<strong>2 688 536</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>16 069 574</strong>	<strong>21 857 392</strong>

Oslo den .....  
Styret i Pared AS

\_\_\_\_\_  
INGRID ANDERSEN  
nestleder

\_\_\_\_\_  
NIKOLAI GOMEZ OLSEN  
styreleder



## NOTER FOR ÅRET 2024



### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Inntektsføringsprinsipper og sammenstillingsprinsipper

Inntektsføring skjer etter transaksjonsprinsippet. Det vil si at inntekten blir registrert når salgstransaksjonen finner sted og blir målt til verdien av vederlaget på transaksjonspunktet. Tilhørende kostnader sammenstilles med bokført inntekt.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### AKSJER

Langsiktige investeringer i aksjer bokføres etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres først når midlene mottas. Verdiendringer vurderes ut fra verdijustert egenkapital i det enkelte selskap og kan medføre nedskrivning hvis lavere enn kostpris og ikke anses som forbigående nedgang.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Markedsbaserte aksjer og verdipapirer vurderes til laveste av virkelig verdi og kostpris.

Anleggsmidler, som tomter og boliger avskrives ikke da de anses å beholde verdien ved normalt vedlikeholde, men de kan vurderes for nedskrivning ved varig nedgang i markedet.

### Note nr 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note nr 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en leilighet i Operagata 45, Oslo Kommune, gnr 234, bnr 127 snr 22 Bokført verdi på leiligheten er 6 736 527,- Markedsverdi ligger godt over kostpris. Leiligheten avskrives ikke. Leiligheten er utleid.



## NOTER FOR ÅRET 2024



### Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Antall aksjer	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	0,03 %	18 173	527 808
Stor-Oslo Eiendoms kapital AS	5,00 %	185 739 915	2 603 197
Stor-Oslo Invest AS	4,45 %	53 555	6 096 166
<b>Sum</b>		<b>185 811 643</b>	<b>9 227 170</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>185 811 643</b>	<b>9 227 170</b>

Investeringen er individuelt vurdert i forhold til VEK pr 31.12.24 og det har medført en nedskrivning i år på kr 5 964 481,-

Aksjene i Stor-Oslo Eiendom Holding AS er kjøpt med rentebærende lån fra selskapet, som er sikret med pant i aksjene.

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I PARED AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	80	1 000,0	80 000
B-aksjer	20	1 000,0	20 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
NIKOLAI GOMEZ OLSEN	41	5	46	46,0	46,0
INGRID ANDERSEN	39	5	44	44,0	44,0
MARTIN ANDERSEN OLSEN		5	5	5,0	5,0
MINA ANDERSEN OLSEN		5	5	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>80</b>	<b>20</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
INGRID ANDERSEN	nestleder	39	5
NIKOLAI GOMEZ OLSEN	styreleder	41	5
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>80</b>	<b>10</b>



**NOTER FOR ÅRET 2024**

**Note nr 5 Gjeld til kredittinstitusjon**

Lånet er sikret med pant i følgende; Leiligheten i Operegata 45, gnr 234, bnr 127, snr 22.





# Årsregnskap 2024

## Pared AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 582 703



## RESULTATREGNSKAP

PARED AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		276 000	244 474
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>276 000</b>	<b>244 474</b>
Annen driftskostnad	1	73 629	111 402
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>73 629</b>	<b>111 402</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>202 371</b>	<b>133 072</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		26 992	356 561
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		5 964 481	0
Annen rentekostnad		179 134	153 148
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-6 116 623</b>	<b>203 413</b>
Resultat før skattekostnad		-5 914 252	336 485
Skattekostnad på resultat		5 182	-3 531
<b>Årsresultat</b>		<b>-5 919 434</b>	<b>340 016</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte		0	600 000
Overført fra annen egenkapital		5 919 434	259 984
<b>Sum overføringer</b>		<b>-5 919 434</b>	<b>340 016</b>

PARED AS

SIDE 2



### BALANSE

#### PARED AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 736 527	6 736 527
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 736 527</b>	<b>6 736 527</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i annet foretak i samme konsern		-5 463 717	0
Investeringer i aksjer og andeler	3	14 690 887	15 064 659
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 227 170</b>	<b>15 064 659</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 963 697</b>	<b>21 801 186</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		105 876	56 205
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>105 876</b>	<b>56 205</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>16 069 574</b>	<b>21 857 392</b>

PARED AS

SIDE 3



### BALANSE

#### PARED AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Overkurs		4 000	4 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>98 430</strong>	<strong>98 430</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		13 150 991	19 070 425
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>13 150 991</strong>	<strong>19 070 425</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>13 249 421</strong>	<strong>19 168 855</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
Utsatt skatt		105 193	131 491
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>105 193</strong>	<strong>131 491</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 996 371	1 996 371
Øvrig langsiktig gjeld		618 380	490 064
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>2 614 752</strong>	<strong>2 486 435</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	-3 380
Betalbar skatt		31 480	6 204
Annen kortsiktig gjeld		68 728	67 786
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>100 208</strong>	<strong>70 610</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>2 820 153</strong>	<strong>2 688 536</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>16 069 574</strong>	<strong>21 857 392</strong>

Oslo den .....  
Styret i Pared AS

\_\_\_\_\_  
INGRID ANDERSEN  
nestleder

\_\_\_\_\_  
NIKOLAI GOMEZ OLSEN  
styreleder



## NOTER FOR ÅRET 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

### DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Inntektsføringsprinsipper og sammenstillingsprinsipper

Inntektsføring skjer etter transaksjonsprinsippet. Det vil si at inntekten blir registrert når salgstransaksjonen finner sted og blir målt til verdien av vederlaget på transaksjonspunktet. Tilhørende kostnader sammenstilles med bokført inntekt.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### AKSJER

Langsiktige investeringer i aksjer bokføres etter kostmetoden. Utbytte inntektsføres først når midlene mottas. Verdiendringer vurderes ut fra verdijustert egenkapital i det enkelte selskap og kan medfører nedskrivning hvis lavere enn kostpris og ikke anses som forbigående nedgang.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Markedsbaserte aksjer og verdipapirer vurderes til laveste av virkelig verdi og kostpris.

Anleggsmidler, som tomter og boliger avskrives ikke da de anses å beholde verdien ved normalt vedlikeholde, men de kan vurderes for nedskrivning ved varig nedgang i markedet.

### Note nr 1 Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

### Note nr 2 Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Selskapet eier en leilighet i Operagata 45, Oslo Kommune, gnr 234, bnr 127 snr 22 Bokført verdi på leiligheten er 6 736 527,- Markedsverdi ligger godt over kostpris. Leiligheten avskrives ikke. Leiligheten er utleid.



## NOTER FOR ÅRET 2024

### Note 3 Verdipapirer

	Eierandel	Antall aksjer	Balanseført verdi
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Stor-Oslo Eiendom Holding AS	0,03 %	18 173	527 808
Stor-Oslo Eiendomskapital AS	5,00 %	185 739 915	2 603 197
Stor-Oslo Invest AS	4,45 %	53 555	6 096 166
<b>Sum</b>		<b>185 811 643</b>	<b>9 227 170</b>
<b>Sum verdipapirer</b>		<b>185 811 643</b>	<b>9 227 170</b>

Investeringen er individuelt vurdert i forhold til VEK pr 31.12.24 og det har medført en nedskrivning i år på kr 5 964 481,-

Aksjene i Stor-Oslo Eiendom Holding AS er kjøpt med rentebærende lån fra selskapet, som er sikret med pant i aksjene.

### Note 4 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I PARED AS PR. 31.12 BESTÅR AV FØLGENDE AKSJEKLASSER:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	80	1 000,0	80 000
B-aksjer	20	1 000,0	20 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel	Stemmeandel
NIKOLAI GOMEZ OLSEN	41	5	46	46,0	46,0
INGRID ANDERSEN	39	5	44	44,0	44,0
MARTIN ANDERSEN OLSEN		5	5	5,0	5,0
MINA ANDERSEN OLSEN		5	5	5,0	5,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>80</b>	<b>20</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

#### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	A-aksjer	B-aksjer
INGRID ANDERSEN	nestleder	39	5
NIKOLAI GOMEZ OLSEN	styreleder	41	5
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>80</b>	<b>10</b>



**NOTER FOR ÅRET 2024**

**Note nr 5 Gjeld til kredittinstitusjon**

Lånet er sikret med pant i følgende; Leiligheten i Operegata 45, gnr 234, bnr 127, snr 22.