



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2017 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 240 455
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VORMSTAD EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Harry Grefstad
Lundåsen 2
7089 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2017 - 31.12.2017

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Grefstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2018

Grunnlag for avgivelse

År 2017: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2016: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2017

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		57 931	56 454
Annen driftsinntekt		90 000	90 000
Sum inntekter		147 931	146 454
Kostnader			
Lønnskostnad			
Annen driftskostnad	1	53 511	64 259
Sum kostnader		53 511	64 259
Driftsresultat		94 420	82 194
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36	52
Sum finansinntekter		36	52
Annen rentekostnad		11	
Sum finanskostnader		11	
Netto finans		26	52
Ordinært resultat før skattekostnad		94 445	82 246
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		94 445	82 246
Årsresultat		94 445	82 246
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	8	94 445	82 246
Sum overføringer og disponeringer		94 445	82 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	626 943	626 943
Sum varige driftsmidler		626 943	626 943
Sum anleggsmidler		626 943	626 943
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	5	333 798	327 548
Sum varer		333 798	327 548
Fordringer			
Andre fordringer		10 474	
Sum fordringer		10 474	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	56 851	51 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 851	51 155
Sum omløpsmidler		401 123	378 703
SUM EIENDELER		1 028 066	1 005 646
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2017	2016
Annen egenkapital	8	733 602	639 156
Sum opptjent egenkapital		733 602	639 156
Sum egenkapital		833 602	739 156
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 474	
Kortsiktig konserngjeld	9	73 113	128 113
Annen kortsiktig gjeld	10	110 877	138 377
Sum kortsiktig gjeld		194 464	266 490
Sum gjeld		194 464	266 490
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 028 066	1 005 646



Noter 2017 VORMSTAD EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varer - arbeid under utførelse

Påløpne kostnader til utvikling av tomteområde balanseføres som varelager, og kostnadsføring og inntektsføring foretas ved fullføring/salg.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt. Selskapet har en utsatt skattefordel som av forsiktighetshensyn ikke er balanseført.

Note 1 - Lønnskostnader, ansatte og godtgjørelser mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Driften av selskapet er ivaretatt av styrets leder.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsforsikring. Det er derfor ikke etablert slik pensjonsordning.

Ytelser til ledende personer

Det er for 2017 ikke utbetalt lønn eller ytet andre skattepliktige naturalytelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt styrehonorar de to siste år.

Revisjon

Selskapet har fravalgt revisor. Det er derfor ikke kostnadsført noe vedrørende revisjon eller annen bistand fra revisor for 2017.

Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Tomter, bygg
Anskaffelseskost 1.1.	875 691
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	575 691
Akk. avskrivninger 31.12	248 748
Balanseført verdi pr. 31.12.	626 943
Årets avskrivning	0
Prosentats for avskrivninger	0 %



Note 3 - Skatt

Grunnlag for beregning av skatt	2017	2016
Ordinært resultat før skattekostnad	94 445	82 246
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 333)	(3 472)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(91 112)	(78 774)
Årets skattegrunnlag	0	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2017	31.12.2017	Endring
Anleggsmidler	(83 336)	(80 003)	(3 333)
Skattemessig fremførbart underskudd	(116 103)	(24 991)	(91 112)
Netto forskjeller	(199 439)	(104 994)	(94 445)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	199 439	104 994	94 445
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.17. basert på 23%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 24 149

Note 5 - Arbeid under utførelse - utvikling tomteområde

Varelager er prosjekt under utførelse. Påløpne kostnader er balanseført og kostnadsføring/inntektsføring foretas ved fullføring/salg.

Note 6 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 1 345.

Note 7 - Aksjekapital

Selskapet har en samlet aksjekapital på kr 100.000, fordelt på 200 aksjer hver pålydende kr 50,-. Vormstad AS eier samtlige aksjer.

Note 8 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2017	100 000	639 156	739 156
Årets resultat		94 445	94 445
Egenkapital 31.12.2017	100 000	733 602	833 602

Note 9 - Mellomværende morselskap

Posten gjelder lån på kr 73 113 (2015: kr 128.113) til morselskapet Vormstad AS. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 10 - Annen gjeld

Posten gjelder lån fra Vaslag Eiendom AS kr 29.871 og Markedskompetanse AS kr 81.006 . Lånene er ikke renteberegnet.