



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 939 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Travparkveien 30
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Michael Taanevig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 740	46 755
Sum inntekter		25 740	46 755
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 118	33 434
Sum kostnader		18 118	33 434
Driftsresultat		7 623	13 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	19
Sum finansinntekter		45	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	72 567	61 081
Sum finanskostnader		72 567	61 081
Netto finans		-72 522	-61 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 900	-47 741
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-165 899	
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 000	-47 741
Årsresultat		101 000	-47 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 000	-47 741
Totalresultat		101 000	-47 741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	101 000	-47 741
Sum overføringer og disponeringer		101 000	-47 741



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	2 632 798	2 632 798
Sum varige driftsmidler		2 632 798	2 632 798
Sum anleggsmidler		2 632 798	2 632 798
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	754 088	
Sum fordringer		754 088	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 989	221 321
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		228 989	221 321
Sum omløpsmidler		983 077	221 321
SUM EIENDELER		3 615 875	2 854 119
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		588 189	
Sum innskutt egenkapital		1 588 189	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		-2 840 957	-2 941 957
Sum opptjent egenkapital		-2 840 957	-2 941 957
Sum egenkapital	5	-1 252 768	-1 941 957
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 868 643	4 796 076
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 868 643	4 796 076
Sum langsiktig gjeld		4 868 643	4 796 076
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld	7		
Sum gjeld		4 868 643	4 796 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 615 875	2 854 119



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 420739

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 939 478
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVPARKEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Travparkveien 30
4636 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Michael Taanevig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2021



Organisasjonsnr: 992 939 478
TRAVPARKEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 740	46 755
Sum inntekter		25 740	46 755
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	18 118	33 434
Sum kostnader		18 118	33 434
Driftsresultat		7 623	13 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	19
Sum finansinntekter		45	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	72 567	61 081
Sum finanskostnader		72 567	61 081
Netto finans		-72 522	-61 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 900	-47 741
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-165 899	
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 000	-47 741
Årsresultat		101 000	-47 741
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 000	-47 741
Totalresultat		101 000	-47 741
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	101 000	-47 741
Sum overføringer og disponeringer		101 000	-47 741



Organisasjonsnr: 992 939 478
TRAVPARKEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

2 632 798

2 632 798

Sum varige driftsmidler

2 632 798

2 632 798

Sum anleggsmidler

2 632 798

2 632 798

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 7

754 088

Sum fordringer

754 088

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 228 989

221 321

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

228 989

221 321

Sum omløpsmidler

983 077

221 321

SUM EIENDELER

3 615 875

2 854 119

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

1 000 000

1 000 000

Annen innskutt egenkapital

588 189

Sum innskutt egenkapital

1 588 189

1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

-2 840 957

-2 941 957

Sum opptjent egenkapital

-2 840 957

-2 941 957

Sum egenkapital

5

-1 252 768

-1 941 957

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 868 643	4 796 076
Øvrig langsiktig gjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		4 868 643	4 796 076
Sum langsiktig gjeld		4 868 643	4 796 076
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Sum kortsiktig gjeld	7		
Sum gjeld		4 868 643	4 796 076
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 615 875	2 854 119



Organisasjonsnr: 992 939 478
TRAVPARKEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	1000.00	1000000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Sørlandets Travpark AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

Travparken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pemneo Dokumentnøkkel: OCL6Z-TYYOB-G5UHU-Z561F-QKBME-6VIH8

Org.nr.: 992 939 478



Resultatregnskap Travparken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		25 740	46 755
Sum driftsinntekter		25 740	46 755
Annen driftskostnad	1	18 118	33 434
Sum driftskostnader		18 118	33 434
Driftsresultat		7 623	13 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	72 567	61 081
Resultat av finansposter		-72 522	-61 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 900	-47 741
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-165 899	0
Ordinært resultat		101 000	-47 741
Årsresultat		101 000	-47 741
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-101 000	47 741
Sum overføringer		101 000	-47 741

Pemneo Dokumentnøkkel: CCL6Z-TYYOB-G5UHU-Z561F-QKBME-6VIH8



Balanse
Travparken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>2 632 798</u>	<u>2 632 798</u>
Sum varige driftsmidler		2 632 798	2 632 798
Sum anleggsmidler		2 632 798	2 632 798
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	<u>754 088</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		754 088	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 989	221 321
Sum omløpsmidler		983 077	221 321
Sum eiendeler		3 615 875	2 854 119

Pennso Dokumentnøkkel: CCL6Z-TYYOB-G5UHU-Z561F-QK8ME-6VIH8



Balanse

Travparken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		588 189	0
Sum innskutt egenkapital		1 588 189	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 840 957	-2 941 957
Sum opptjent egenkapital		-2 840 957	-2 941 957
Sum egenkapital	5	-1 252 768	-1 941 957
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 868 643	4 796 076
Sum annen langsiktig gjeld		4 868 643	4 796 076
Sum gjeld		4 868 643	4 796 076
Sum egenkapital og gjeld		3 615 875	2 854 119

Kristiansand, 11.05.2021
Styret i Travparken Eiendom AS

Kjell Michael Taanevig
styreleder

Ingolf Herbjørnrød
styremedlem

Per Otto Aagre
nestleder

Alf Torfin Skeie
styremedlem

Torleif Sør Reime
styremedlem

Per Dag Hole
daglig leder



Travparken Eiendom AS

992 939 478

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Travparken Eiendom AS

992 939 478

Note 1 Lønnskostnader / antall ansatte / godtgjørelser

Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør 12 500 inkl. mva. Honoraret gjelder ord.revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	2 632 798	2 632 798
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	2 632 798	2 632 798
Bokført verdi 31.12.2020	2 632 798	2 632 798

Alle eiendelene er pantsatt til fordel for gjeld som ligger i DNT.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Travparken Eiendom AS pr 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12.2020 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandets Travpark AS	1 000	100	100
Total	1 000	100	100

Penneo Dokumentnøkkel: CCL6Z-TYYOB-G5UHU-Z561F-QKBME-6VIH8



Travparken Eiendom AS

992 939 478

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-165 899	0
Skattekostnad ordinært resultat	-165 899	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-64 900	-47 741
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	754 088	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-689 189	0
Skattepliktig inntekt	0	-47 741
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-165 899	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	165 899	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 243 394	-2 932 582	-689 189
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 243 394	2 932 582	689 188
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	1 000 000	-2 941 957		-1 941 957
Årets resultat		101 000		101 000
Mottatt konsernbidrag			588 189	588 189
Egenkapital pr 31.12.2020	1 000 000	-2 840 957	588 189	-1 252 768

Selskapets egenkapital er tapt, men de underliggende verdiene på driftsmidlene er betydelig større enn bokført verdi. På den bakgrunn vurderes det forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn.

Penneo Dokumentnøkkel: CCL6Z-TYYOB-G5UHU-Z561F-QKBME-6VIH8



Travparken Eiendom AS

992 939 478

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4 868 643	4 796 076
Sum	4 868 643	4 796 076

Det er ikke stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler for sine gjeldsforpliktelser.

Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

	2020	2019
Fordring Sørlandets Travpark AS (konsernbidrag)	754 088	0
Sum	754 088	0

	2020	2019
Gjeld til Sørlandets Travpark AS	4 868 643	4 796 076
Sum	4 868 643	4 796 076

Pennso Dokumentnøkkel: CCL6Z-TYYOB-G5UHU-Z561F-QKBME-6W/H8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ingolf Herbjørnrød

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3019984

IP: 193.212.xxx.xxx

2021-05-11 07:44:30Z



Per Dag Hole

Styremedlem

Serienummer: 9578-5999-4-2125061

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-05-11 11:07:36Z



Kjell Michael Taanevig

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-2495206

IP: 213.239.xxx.xxx

2021-05-11 11:08:08Z



Alf Torfinn Skeie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5995-4-147456

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-11 14:06:24Z



Torleif Sør-Reime

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-3201400

IP: 77.16.xxx.xxx

2021-05-17 21:21:21Z



Penneo Dokumentnøkkel: CCL6Z-TYYOB-G5UHU-Z561F-QKBME-6V/H8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Travparken Eiendom AS

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vikka, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Travparken Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 101 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Travparken Eiendom AS

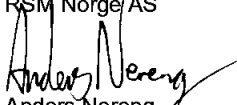


Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 11. mai 2021
RSM Norge/AS


Anders Nereng
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Travparken Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 992 939 478



Resultatregnskap Travparken Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		25 740	46 755
Sum driftsinntekter		25 740	46 755
Annen driftskostnad	1	18 118	33 434
Sum driftskostnader		18 118	33 434
Driftsresultat		7 623	13 321
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		45	19
Rentekostnad til foretak i samme konsern	7	72 567	61 081
Resultat av finansposter		-72 522	-61 062
Ordinært resultat før skattekostnad		-64 900	-47 741
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-165 899	0
Ordinært resultat		101 000	-47 741
Årsresultat		101 000	-47 741
Overføringer			
Overført til udekket tap	5	-101 000	47 741
Sum overføringer		101 000	-47 741



Balanse
Travparken Eiendom AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	<u>2 632 798</u>	<u>2 632 798</u>
Sum varige driftsmidler		2 632 798	2 632 798
Sum anleggsmidler		<u>2 632 798</u>	<u>2 632 798</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer	7	<u>754 088</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		754 088	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		228 989	221 321
Sum omløpsmidler		<u>983 077</u>	<u>221 321</u>
Sum eiendeler		<u>3 615 875</u>	<u>2 854 119</u>



Balanse Travparken Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		588 189	0
Sum innskutt egenkapital		1 588 189	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-2 840 957	-2 941 957
Sum opptjent egenkapital		-2 840 957	-2 941 957
Sum egenkapital	5	-1 252 768	-1 941 957
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	4 868 643	4 796 076
Sum annen langsiktig gjeld		4 868 643	4 796 076
Sum gjeld		4 868 643	4 796 076
Sum egenkapital og gjeld		3 615 875	2 854 119

Kristiansand, 11.05.2021
Styret i Travparken Eiendom AS

Kjell Michael Taanevig
styreleder

Ingolf Herbjørnrød
styremedlem

Per Otto Aagre
nestleder

Alf Torfin Skeie
styremedlem

Torleif Sør Reime
styremedlem

Per Dag Hole
daglig leder



Travparken Eiendom AS

992 939 478

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Travparken Eiendom AS

992 939 478

Note 1 Lønnskostnader / antall ansatte / godtgjørelser

Lønnskostnader m.v.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen lønnskostnader. Det er ikke ytet godtgjørelser til medlemmer av styret.

Selskapet har heller ikke ytet lån eller stilt sikkerhet for aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning iht lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør 12 500 inkl. mva. Honoraret gjelder ord.revisjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	2 632 798	2 632 798
Anskaffelseskost pr. 31.12.2020	2 632 798	2 632 798
Bokført verdi 31.12.2020	2 632 798	2 632 798

Alle eiendelene er pantsatt til fordel for gjeld som ligger i DNT.

Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Travparken Eiendom AS pr 31.12.2020 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000	1 000 000
Sum	1 000	1 000	1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr 31.12.2020 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sørlandets Travpark AS	1 000	100	100
Total	1 000	100	100



Travparken Eiendom AS

992 939 478

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-165 899	0
Skattekostnad ordinært resultat	-165 899	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-64 900	-47 741
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	754 088	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-689 189	0
Skattepliktig inntekt	0	-47 741
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-165 899	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	165 899	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 243 394	-2 932 582	-689 189
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 243 394	2 932 582	689 188
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.2020	1 000 000	-2 941 957		-1 941 957
Årets resultat		101 000		101 000
Mottatt konsernbidrag			588 189	588 189
Egenkapital pr 31.12.2020	1 000 000	-2 840 957	588 189	-1 252 768

Selskapets egenkapital er tapt, men de underliggende verdiene på driftsmidlene er betydelig større enn bokført verdi. På den bakgrunn vurderes det forsvarlig å legge fortsatt drift til grunn.



Travparken Eiendom AS

992 939 478

Note 6 Gjeld og garantiforpliktelser

Gjeld med forfall mer enn 5 år fra balansedagen	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	4 868 643	4 796 076
Sum	4 868 643	4 796 076

Det er ikke stilt pant eller sikkerhet i selskapets eiendeler for sine gjeldsforpliktelser.

Note 7 Mellomværende med konsernselskaper

	2020	2019
Fordring Sørlandets Travpark AS (konsernbidrag)	754 088	0
Sum	754 088	0

	2020	2019
Gjeld til Sørlandets Travpark AS	4 868 643	4 796 076
Sum	4 868 643	4 796 076