



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 328 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Stabburshaugen 65
8020 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fagermo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 432	
Sum inntekter		498 432	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		17 177	
Annen driftskostnad	1	306 154	
Sum kostnader		323 332	0
Driftsresultat		175 100	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Netto finans		10	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat før skattekostnad		175 111	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 525	
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 586	0
Årsresultat		136 586	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 586	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		136 586	
Sum overføringer og disponeringer		136 586	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 242	
Sum immaterielle eiendeler		5 242	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	206 480	
Sum varige driftsmidler		206 480	
Sum anleggsmidler		211 722	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		33 500	
Sum fordringer		33 500	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 795	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 795	
Sum omløpsmidler		162 295	0
SUM EIENDELER		374 017	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	136 586	
Sum opptjent egenkapital		136 586	
Sum egenkapital		166 586	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-230	
Betalbar skatt	2	43 767	
Annen kortsiktig gjeld		163 894	
Sum kortsiktig gjeld		207 431	
Sum gjeld		207 431	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 017	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 378794

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 328 509
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS
Forretningsadresse: Stabburshaugen 65
8020 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Fagermo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 924 328 509
NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		498 432	
Sum inntekter		498 432	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		17 177	
Annen driftskostnad	1	306 154	
Sum kostnader		323 332	0
Driftsresultat		175 100	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10	
Sum finansinntekter		10	
Netto finans		10	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 525	
Ordinært resultat etter skattekostnad		136 586	0
Årsresultat		136 586	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		136 586	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		136 586	
Sum overføringer og disponeringer		136 586	



Organisasjonsnr: 924 328 509
NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		5 242	
Sum immaterielle eiendeler		5 242	

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	206 480	
Sum varige driftsmidler		206 480	

Sum anleggsmidler		211 722	0
--------------------------	--	----------------	----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		33 500	
Sum fordringer		33 500	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		128 795	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		128 795	

Sum omløpsmidler		162 295	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		374 017	0
----------------------	--	----------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4,5	30 000	
Sum innskutt egenkapital		30 000	

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	136 586	
Sum opptjent egenkapital		136 586	

Sum egenkapital		166 586	0
------------------------	--	----------------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld



Leverandørgjeld		-230	
Betalbar skatt	2	43 767	
Annen kortsiktig gjeld		163 894	
Sum kortsiktig gjeld		207 431	
Sum gjeld		207 431	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 017	0



Organisasjonsnr: 924 328 509
NYSTAD EIENDOMSUTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	150.00	200.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Martin Fagermo	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Frode Vikhals Fagermo	50.00	33.33%	Ordinære aksjer
Eirik Fagermo	50.00	33.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	150.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Nystad Eiendomsutleie AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nystad Eiendomsutleie AS

Noter 2020

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Selskapet har ikke ytt lån til selskapets ansatte/ledelse.

Selskapet har ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon (otp). Selskapet er ikke forpliktet til å inngå avtale.

Selskapet har meldt fravalg revisjon.

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	175 111
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	23 830
= Inntekt	198 941

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	43 767
= Sum betalbar skatt	43 767
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-5 242
= Ordinær skattekostnad	38 525
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	43 767
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	43 767

Midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt

	2020	2019	Endring
+ Utestående fordringer	670	0	-670
- Uopptjent inntekt	24 500	0	24 500
Sum	-23 830	0	23 830
Endring midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt			23 830



Nystad Eiendomsutleie AS

Noter 2020

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Utestående fordringer	670	0
- Uopptjent inntekt	24 500	0
= Grunnlag utsatt skatt	-23 830	0
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	23 830	0
= Grunnlag utsatt skattefordel	23 830	0
Utsatt skattefordel	5 242	0

Note 3 - Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.

Driftsløsøre,
inventar, verktøy,
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	223 657
Anskaffelseskost pr. 31/12	223 657
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	17 177
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	17 177
Balanseført verdi pr 31/12	206 480
Prosentats for ord.avskr	10-10

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 150 aksjer pålydende kr 200 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Martin Fagermo (daglig leder/styremedlem)	50	33,33 %
Frode Vikhals Fagermo (styreleder)	50	33,33 %
Eirik Fagermo (styremedlem)	50	33,33 %



Nystad Eiendomsutleie AS

Noter 2020

Note 5 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat	XXXX	136 586	136 586
Andre transaksjoner:	30 000	0	30 000
Pr 31.12.	30 000	136 586	166 586



Nystad Eiendomsutleie AS

Resultatregnskap

	Note	2020	des-des 2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		498 432	0
Sum driftsinntekter		498 432	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler		17 177	0
Annen driftskostnad	1	306 154	0
Sum driftskostnader		323 332	0
DRIFTSRESULTAT		175 100	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		10	0
Sum finansinntekter		10	0
NETTO FINANSPOSTER		10	0
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		175 111	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	38 525	0
ORDINÆRT RESULTAT		136 586	0
ÅRSRESULTAT		136 586	0
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		136 586	0
SUM OVERF. OG DISP.		136 586	0



Nystad Eiendomsutleie AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		5 242	0
Sum immaterielle eiendeler		5 242	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	3	206 480	0
Sum varige driftsmidler		206 480	0
SUM ANLEGGSMIDLER		211 722	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		33 500	0
Sum fordringer		33 500	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		128 795	0
SUM OMLØPSMIDLER		162 295	0
SUM EIENDELER		374 017	0
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	136 586	0
Sum opptjent egenkapital		136 586	0
SUM EGENKAPITAL		166 586	0
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		(230)	0
Betalbar skatt	2	43 767	0
Annen kortsiktig gjeld		163 894	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		207 431	0
SUM GJELD		207 431	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		374 017	0

Bodø, 31.05.2021

Frode Vikhals Fagermo
Styreleder

Martin Fagermo
Styremedlem/daglig leder

Eirik Fagermo
styremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Nystad Eiendomsutleie AS**

Organisasjonsnr. 924328509