



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 175 999
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B3
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Heggløv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 180 292 | 874 724 |
| Sum inntekter | | 1 180 292 | 874 724 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 ,6 | -1 178 814 | -878 029 |
| Sum kostnader | | -1 178 813 | -878 028 |
| Driftsresultat | | 1 479 | -3 304 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 17 159 | 13 777 |
| Netto finans | | 17 159 | 13 777 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 18 638 | 10 473 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 18 638 | 10 473 |
| Årsresultat | 7,10 | 18 638 | 10 473 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 18 638 | 10 473 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 18 638 | 10 473 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 36 035 | 62 402 |
| Andre fordringer | 8 | 28 417 | 16 332 |
| Sum fordringer | | 64 452 | 78 734 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 205 196 | 154 898 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 269 648 | 233 632 |
| Sum omløpsmidler | | 269 648 | 233 632 |
| SUM EIENDELER | | 269 648 | 233 632 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 132 835 | 114 197 |
| Sum opptjent egenkapital | | 132 835 | 114 197 |
| Sum egenkapital | | 132 835 | 114 197 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 67 697 | 61 837 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 69 116 | 57 598 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 136 813 | 119 435 |
| | | | |
| Sum gjeld | | 136 813 | 119 435 |
| | | | |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 269 648 | 233 632 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 504604

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 175 999
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B3
Forretningsadresse: c/o Tobb Eiendomsforvaltning
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marie Hegglov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 913 175 999
SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B3

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|---------------|-------------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1 | 1 180 292 | 874 724 |
| Sum inntekter | | 1 180 292 | 874 724 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | | 0 | 0 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5, 6 | -1 178 814 | -878 029 |
| Sum kostnader | | -1 178 813 | -878 028 |
| Driftsresultat | | 1 479 | -3 304 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 17 159 | 13 777 |
| Netto finans | | 17 159 | 13 777 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 18 638 | 10 473 |
| Årsresultat | 7, 10 | 18 638 | 10 473 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 18 638 | 10 473 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 18 638 | 10 473 |



Organisasjonsnr: 913 175 999
SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B3

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--|------|---------|---------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 36 035 | 62 402 |
| Andre fordringer | 8 | 28 417 | 16 332 |
| Sum fordringer | | 64 452 | 78 734 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 9 | 205 196 | 154 898 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 269 648 | 233 632 |
| Sum omløpsmidler | | 269 648 | 233 632 |
| SUM EIENDELER | | 269 648 | 233 632 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 132 835 | 114 197 |
| Sum opptjent egenkapital | | 132 835 | 114 197 |
| Sum egenkapital | | 132 835 | 114 197 |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 67 697 | 61 837 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 69 116 | 57 598 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 136 813 | 119 435 |
| Sum gjeld | | 136 813 | 119 435 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 269 648 | 233 632 |



Organisasjonsnr: 913 175 999
SAMEIET CHARLOTTENLUND VEST B3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
ingen

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Sameiet Charlottenlund Vest B3 - Resultatregnskap 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 | Budsjett 2023 | Budsjett 2024 |
|-------------------------------------|-------|-------------------|-----------------|-------------------|-------------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader driftsdel | | 752 400 | 658 368 | 752 400 | 902 880 |
| Tillegg elektroniske fellesavtaler | | 114 912 | 97 344 | 114 912 | 131 904 |
| Andre driftsinntekter | 1 | 312 980 | 119 012 | 239 900 | 26 500 |
| Sum driftsinntekter | | 1 180 292 | 874 724 | 1 107 212 | 1 061 284 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | | 0 | 0 | 0 | -30 000 |
| Forretningsførerhonorar | | -59 364 | -57 078 | -59 140 | -61 600 |
| Honorar administrative tjenester | | -10 000 | 0 | 0 | -8 400 |
| Eksterne honorar | 2 | -8 363 | -7 813 | -10 000 | -8 700 |
| Drifts- og serviceavtaler | 3 | -115 066 | -142 269 | -63 600 | -118 050 |
| Vaktmestertjenester | | -15 094 | 0 | -35 000 | -27 500 |
| Renholdstjenester | | -50 230 | 0 | -51 000 | -53 600 |
| Løpende vedlikehold | 4 | -129 717 | -97 029 | -15 000 | -130 000 |
| Periodisk vedlikehold | 5 | -295 000 | -145 963 | -370 000 | -115 000 |
| Elektroniske fellesavtaler | | -124 691 | -105 526 | -114 912 | -131 904 |
| Forsikring | | -128 659 | -107 690 | -80 000 | -83 847 |
| Energi, felles | | -235 066 | -206 666 | -227 000 | -252 000 |
| Andre driftsutgifter | 6 | -7 564 | -7 995 | -17 100 | -10 000 |
| Sum driftskostnader | | -1 178 813 | -878 028 | -1 042 752 | -1 030 601 |
| DRIFTSRESULTAT | | 1 479 | -3 304 | 64 460 | 30 683 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 17 159 | 13 777 | 200 | 2 000 |
| Netto finansposter | | 17 159 | 13 777 | 200 | 2 000 |
| Resultat før skattekostnad | | 18 638 | 10 473 | 64 660 | 32 683 |
| Ordinært resultat etter skatt | | 18 638 | 10 473 | 64 660 | 32 683 |
| ARSRESULTAT | 7, 10 | 18 638 | 10 473 | 64 660 | 32 683 |
| Disponering av totalresultat: | | 18 638 | 10 473 | 64 660 | 32 683 |
| Overført til annen egenkapital | | 18 638 | 10 473 | 0 | 0 |

Org.nr: 913 175 999 - 783



Sameiet Charlottenlund Vest B3 - Balanse 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|----------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 8 | 1 046 | 0 |
| Periodiserte kostnader | 8 | 34 989 | 62 402 |
| Mellomregning Klare Finans | 8 | 23 142 | 13 864 |
| Opptjente renter | 8 | 5 275 | 2 468 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 9 | 205 196 | 154 898 |
| Sum omløpsmidler | | 269 648 | 233 632 |
| SUM EIENDELER | | 269 648 | 233 632 |

Org.nr: 913 175 999 - 783



Sameiet Charlottenlund Vest B3 - Balanse 2023

| | Note | Regnskap 2023 | Regnskap 2022 |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 10 | 132 835 | 114 197 |
| Sum egenkapital | | 132 835 | 114 197 |
| GJELD | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 67 697 | 61 837 |
| Forskudd kunder | | 20 192 | 13 864 |
| Påløpte kostnader | | 48 924 | 43 734 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 136 813 | 119 435 |
| Sum gjeld | | 136 813 | 119 435 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 269 648 | 233 632 |

Sted: _____, dato: _____

Marie Hegglov
Leder

Therese Fuglemsmo
Styremedlem

Karl Ivar Nilsen
Styremedlem

Org.nr: 913 175 999 - 783



Sameiet Charlottenlund Vest B3 - Noter 2023

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader til sameiet. Iht. lov om eierseksjoner § 31 har de andre seksjonseiere pantrett i seksjonen for krav mot seksjonseieren som følger av sameieforholdet. Pantekravet kan ikke overstige et beløp som for hver bruksenhet svarer til to ganger folketrygdens grunnbeløp på det tidspunktet tvangsdekning besluttet gjennomført. Panteretten omfatter også krav som skulle ha vært betalt etter at det har kommet inn en begjæring til namsmyndighetene om tvangsdekning. På bakgrunn av dette anses det at det ikke foreligger risiko for vesentlige tap på utestående felleskostnader.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------|----------------|----------------|
| Ekstrainnbetaling | 287 280 | 95 004 |
| Utleie av utstyr og areal | 25 700 | 24 008 |
| Sum andre inntekter | 312 980 | 119 012 |

Ekstrainnbetaling gjelder utvendig maling av fasade og nødvendig styrking av likviditeten.
Utleie av utstyr og areal gjelder basestasjon.

Note 2 - EKSTERNE HONORARER

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva) | 8 363 | 7 813 |
| Sum eksterne honorarer | 8 363 | 7 813 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 3 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Avtale om vintervedlikehold | 0 | 26 000 |
| Avtale om renholdstjenester | 0 | 51 792 |
| Avtale om vakt- og sikringstjenester | 9 499 | 5 909 |
| Avtale om drifts- og serviceavtaler heis | 27 278 | 21 928 |
| Avtale om drift og kontroll port/garasje | 2 481 | 2 375 |
| Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester | 24 484 | 0 |
| Avtale om skadedyrbekjempelse | 7 923 | 7 625 |
| Avtale om kontroll av el-anlegg | 7 500 | 0 |
| Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg | 35 901 | 26 640 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 115 066 | 142 269 |

Jfr ny kontoplan fra 01.01.23 er vaktmestertjenester (vintervedlikehold), renhold og tilleggsavtaler med TOBB ført på egne kontoer.

Org.nr: 913 175 999 - 783



Sameiet Charlottenlund Vest B3 - Noter 2023

Note 4 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|---------------|
| Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig | 22 808 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold et-anlegg | 4 930 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold VVS-anlegg | 38 701 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold heisanlegg | 61 760 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold uteområde | 1 188 | 0 |
| Reparasjon og vedlikehold annet | 330 | 0 |
| Sum vedlikehold | 129 717 | 97 029 |

På grunn av endring i underspesifikasjon i kontoplanen, vil ikke 2022-tall være spesifisert.

Note 5 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

| | 2023 | 2022 |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Periodisk vedlikehold | 295 000 | 145 963 |
| Sum periodisk vedlikehold | 295 000 | 145 963 |

Periodisk vedlikehold gjelder maleoppdrag.

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2023 | 2022 |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Verktøy, driftsmateriell, inventar | 3 152 | 3 271 |
| Drift maskiner | 109 | 0 |
| Bankgebyrer | 647 | 716 |
| Andre gebyrer | 3 657 | 1 902 |
| Andre kostnader | 0 | 1 |
| Sum andre driftsutgifter | 7 564 | 7 995 |

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

| | 2023 | 2022 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler 01.01 | 114 197 | 103 724 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 18 638 | 10 473 |
| Årets endring i disponible midler | 18 638 | 10 473 |
| Disponible midler i periodens slutt | 132 835 | 114 197 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 132 835 | 114 197 |

Note 8 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Sameiet Charlottenlund Vest B3 - Noter 2023

Note 9 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bundne midler for skattebygg | 1 | 1 |
| Bankinnskudd | 205 195 | 154 897 |
| Sum bankinnskudd | 205 196 | 154 898 |

Org.nr: 913 175 999 - 783



Sameiet Charlottenlund Vest B3 - Noter 2023

Note 10 - EGENKAPITAL

| | 2023 | 2022 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | 114 197 | 103 724 |
| Annen egenkapital 01.01 | 114 197 | 103 724 |
| Årets resultat | 18 638 | 10 473 |
| Annen egenkapital 31.12 | 132 835 | 114 197 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | 132 835 | 114 197 |

Org.nr: 913 175 999 - 783



Resultat og balanse med noter for Sameiet Charlottenlund Vest B3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Charlottenlund Vest B3

| | | |
|-------------|---------------------------|------------|
| Styreleder | Marie Hegglov (sign.) | 06.05.2024 |
| Styremedlem | Karl Ivar Nilsen (sign.) | 02.05.2024 |
| Styremedlem | Therese Fuglemsmo (sign.) | 06.05.2024 |



BDO AS
Kobbegate 2
Postboks 1786 Sentrum
7416 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Charlottenlund Vest B3

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Charlottenlund Vest B3.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemseo document key: SC5DF-52ZLL-EPEK1-P2DDX-H3831-551Q5



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Løvaas, John Christian

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-07 08:34:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SC5DE-5ZLL-EPEKI-P2DDX-H383T-55TQ5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>