



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 835 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skarholmvegen 10
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arne Ulstein Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 000	221 000
Sum inntekter		215 000	221 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	394 048	133 949
Sum kostnader		394 048	133 949
Driftsresultat		-179 048	87 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	0
Annen rentekostnad		139 632	31 800
Sum finanskostnader		139 632	31 800
Netto finans		-139 617	-31 800
Resultat før skattekostnad		-318 665	55 252
Skattekostnad			8 792
Årsresultat		-318 665	46 461
Totalresultat		-318 665	46 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-318 665	46 461
Sum overføringer og disponeringer		-318 665	46 461



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 389 282	4 389 282
Sum varige driftsmidler	3	4 389 282	4 389 282
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 389 282	4 389 282
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		14 875	12 473
Konsernfordringer			281 123
Sum fordringer		14 875	293 596
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 237	22 783
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 237	22 783
Sum omløpsmidler		28 112	316 379
SUM EIENDELER		4 417 393	4 705 660

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		56 108	56 108
Sum innskutt egenkapital		171 108	171 108
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		318 665	
Sum opptjent egenkapital		-318 665	
Sum egenkapital		-147 557	171 108
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			2 989 217
Langsiktig konserngjeld		4 532 682	1 500 242
Sum annen langsiktig gjeld		4 532 682	4 489 460
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 268	4 416
Betalbar skatt			1 758
Annen kortsiktig gjeld		30 000	38 918
Sum kortsiktig gjeld		32 268	45 092
Sum gjeld		4 564 950	4 534 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 417 393	4 705 660



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 630755

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 835 752
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKS EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skarholmvegen 10
5302 STRUSSHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig Arne Ulstein Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 835 752
AKS EIENDOMSUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		215 000	221 000
Sum inntekter		215 000	221 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	394 048	133 949
Sum kostnader		394 048	133 949
Driftsresultat		-179 048	87 051
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	
Sum finansinntekter		15	0
Annen rentekostnad		139 632	31 800
Sum finanskostnader		139 632	31 800
Netto finans		-139 617	-31 800
Resultat før skattekostnad		-318 665	55 252
Skattekostnad			8 792
Årsresultat		-318 665	46 461
Totalresultat		-318 665	46 461
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-318 665	46 461
Sum overføringer og disponeringer		-318 665	46 461



Organisasjonsnr: 818 835 752
AKS EIENDOMSUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	3	4 389 282	4 389 282
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 389 282	4 389 282
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		14 875	12 473
Konsernfordringer			281 123
Sum fordringer		14 875	293 596
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 237	22 783
Sum omløpsmidler		28 112	316 379
SUM EIENDELER		4 417 393	4 705 660
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Overkurs		15 000	15 000
Annen innskutt egenkapital		56 108	56 108
Sum innskutt egenkapital		171 108	171 108



Opptjent egenkapital		
Udekket tap	318 665	
Sum opptjent egenkapital	-318 665	
Sum egenkapital	-147 557	171 108
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 989 217
Langsiktig konserngjeld	4 532 682	1 500 242
Sum annen langsiktig gjeld	4 532 682	4 489 460
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 268	4 416
Betalbar skatt		1 758
Annen kortsiktig gjeld	30 000	38 918
Sum kortsiktig gjeld	32 268	45 092
Sum gjeld	4 564 950	4 534 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	4 417 393	4 705 660



Organisasjonsnr: 818 835 752
AKS EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Selskapets aksjekapital er tapt. Styret mener at det er merverdier i selskapets eiendom og at fortsatt drift kan forsvares.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4389282.00	0.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4389282.00	0.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
4389282.00	0.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
0.00	0.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

