



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 357 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOAVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Østre gate 3  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Gauslaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 766 052	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 766 052</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	690 000	
Annen driftskostnad		290 922	
<b>Sum kostnader</b>		<b>980 922</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 785 130</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 032	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 032</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>64 032</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 849 162</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	406 816	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 442 346</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 442 346</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 442 346	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 442 346</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	20 005 583	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 005 583</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 005 583</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		137 595	
<b>Sum fordringer</b>		<b>137 595</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 154 216	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>13 154 216</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 291 811</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 297 394</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3	504 000	
Overkurs	4	24 471 889	
Annen innskutt egenkapital	4	2 757 029	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>27 732 918</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen egenkapital	4	3 655 280	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 655 280</b>	
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 388 198</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1	1 154 220	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 154 220</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 154 220</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		58 433	
Betalbar skatt	1	386 756	
Kortsiktig konserngjeld		309 788	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>754 977</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 909 197</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 297 395</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 114979

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 357 488  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STOAVEIEN 11 AS  
Forretningsadresse: Østre gate 3  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Kristian Gauslaa  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.02.2022



Organisasjonsnr: 927 357 488  
STOAVEIEN 11 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 766 052	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 766 052</b>	
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	690 000	
Annen driftskostnad		290 922	
<b>Sum kostnader</b>		<b>980 922</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 785 130</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		64 032	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>64 032</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>64 032</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 849 162</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	406 816	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 442 346</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 442 346</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 442 346	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 442 346</b>	



Organisasjonsnr: 927 357 488  
STOAVEIEN 11 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler  
Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom 2  
Sum varige driftsmidler

20 005 583  
20 005 583

Sum anleggsmidler

20 005 583

0

#### Omløpsmidler Varer

Fordringer  
Konsernfordringer  
Sum fordringer

137 595  
137 595

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

13 154 216  
13 154 216

Sum omløpsmidler

13 291 811

0

SUM EIENDELER

33 297 394

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3  
Overkurs 4  
Annen innskutt egenkapital 4  
Sum innskutt egenkapital

504 000  
24 471 889  
2 757 029  
27 732 918

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital 4  
Sum opptjent egenkapital

3 655 280  
3 655 280

Sum egenkapital

31 388 198

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt 1

1 154 220



Sum avsetninger for forpliktelser		1 154 220	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 154 220	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 433	
Betalbar skatt	1	386 756	
Kortsiktig konserngjeld		309 788	
Sum kortsiktig gjeld		754 977	
Sum gjeld		1 909 197	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 297 395	0



Organisasjonsnr: 927 357 488  
STOAVEIEN 11 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Stoaveien 11 AS

### Resultatregnskap

	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u> <i>proforma</i>
<b><u>Driftsinntekter</u></b>			
Leieinntekter fast eiendom - eksternt		2 766 052	2 830 606
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 766 052</b>	<b>2 830 606</b>
<b><u>Driftskostnader</u></b>			
Avskrivninger på varige driftsmidler	2	690 000	689 000
Annen driftskostnad		290 922	186 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>980 922</b>	<b>875 154</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 785 130</b>	<b>1 955 452</b>
<b><u>Finansposter</u></b>			
Annen renteinntekt		64 032	-
Annen rentekostnad		-	-
Annen finanskostnad		-	-
<b>Netto finansposter</b>		<b>64 032</b>	<b>-</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 849 162</b>	<b>1 955 452</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-406 816	
<b>Årsresultat</b>		<b>1 442 346</b>	
<b><u>Overføringer</u></b>			
Overført fra/ (-)til annen egenkapital		-1 442 346	
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 442 346</b>	



## Stoaveien 11 AS

**Balanse pr.:**

	<b>Note</b>	<b>31/12-2021</b>	<b>1/1-2021</b>
<b><u>EIENDELER</u></b>			
<b><u>Anleggsmidler</u></b>			
Tomter og bygninger	2	20 005 583	19 136 306
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 005 583</b>	<b>19 136 306</b>
<b><u>Omløpsmidler</u></b>			
Fordring på morselskap		137 595	3 712 263
Bankinnskudd		13 154 216	8 413 842
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 291 811</b>	<b>12 126 105</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 297 394</b>	<b>31 262 411</b>
<b><u>EGENKAPITAL og GJELD</u></b>			
<b><u>Egenkapital</u></b>			
<b><u>Innskutt egenkapital</u></b>			
Aksjekapital	3	504 000	534 000
Overkursfond	4	24 471 889	24 471 889
Annen innskutt egenkapital	4	2 757 029	2 757 029
<b><u>Opptjent egenkapital</u></b>			
Annen egenkapital	4	3 655 280	2 331 805
<b>Sum egenkapital</b>		<b>31 388 198</b>	<b>30 094 723</b>
<b><u>Langsiktig gjeld</u></b>			
Utsatt skatt	1	1 154 220	1 167 688
		1 154 220	1 167 688
<b><u>Kortsiktig gjeld</u></b>			
Leverandører		58 433	-
Gjeld til konsernselskap		309 788	-
Betalbar skatt	1	386 756	-
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>754 976</b>	<b>-</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 909 196</b>	<b>1 167 688</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>33 297 394</b>	<b>31 262 411</b>

Arendal, 31. januar 2022

Nils Kristian Gauslaa  
styreleder



## Stoaveien 11 AS

### Kontantstrømoppstilling

	<u>2021</u>
<b><u>Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter:</u></b>	
Ordinært resultat før skattekostnad	1 849 162
Avskrivninger driftsmidler	690 000
Avgitt konsernbidrag	-152 400
Utfisjonering av tomt	-4 700
Endring i leverandører/andre tidsavgrensningsposter	58 433
Betalt skattekostnad	-
<b>A = Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<u>2 440 495</u>
<b><u>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter:</u></b>	
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	1 584 576
<b>B = Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<u>-1 584 576</u>
<b><u>Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter:</u></b>	
Utbetalt konsernbidrag	-
Endring i mellomregning med konsernselskap	3 884 456
<b>C = Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<u>3 884 456</u>
<b>A + B + C = Netto endring i bankinnskudd</b>	4 740 374
+ Bankinnskudd 01.01	8 413 842
<b>= Bankinnskudd 31.12.</b>	<u><u>13 154 216</u></u>



## Stoaveien 11 AS

Organisasjonsnr.: 927 357 488

### Regnskapsprinsipper - kommentarer til regnskapet 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, og utarbeidet etter god regnskapsskikk i Norge. De viktigste regnskapsprinsippene er beskrevet i det etterfølgende og i respektive noter.

#### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid, dersom antatt levetid er over 3 år og kostpris overstiger kr. 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### **Inntekter**

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### **Kostnader**

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige uttak fra sammenstillingsprinsipper er angitt der det er aktuelt.

#### **Skatter**

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget.

Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Det avsettes ikke for skatt på inntektsførte resultatandeler fra datterselskaper eller tilknyttede selskaper pga. fritaksmetoden.

#### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden, som innebærer at kontantstrømmene rapporteres brutto fra investerings- og finansieringsaktiviteter, mens det regnskapsmessige resultat avstemmes mot netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter. Finansposter behandles som finansieringsaktiviteter.



## Stoaveien 11 AS

Organisasjonsnr.: 927 357 488

### Note 1 - Skattekostnad / utsatt skatt

<b>Arets skattekostnad fremkommer slik:</b>	<b>2021</b>
Skatt av avgitt konsernbidrag	33 528
Betalbar skatt	386 756
Endring i utsatt skatt	-13 468
<b>Sum skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>406 816</b>

### Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	1 849 162
Avgitt konsernbidrag	-152 400
Permanente forskjeller	-
Endring i midlertidige forskjeller	61 218
Avrunding	-
Grunnlag for betalbar skatt	1 757 980
<b>Betalbar skatt i balansen på årets resultat (22%)</b>	<b>386 756</b>

### Avstemming fra nominell til faktisk skattesats

Ordinært resultat før skattekostnad	1 849 162
Nominell skattesats	22 %
Forventet inntektsskatt med nominell skattesats	406 816
Skatt av realisert tap fusjonsfordring	-
<u>Skatteeffekt av følgende poster:</u>	
- Ikke fradragsberettigede poster	-
- Skatt av avrunding	-
<b>Betalbar skatt på årets resultat</b>	<b>406 816</b>
=> Faktisk skattesats	<b>22,0 %</b>

### Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt:

	<b>31.12.2021</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>Endring</b>
Eiendommer - regnkapsmessig verdi	20 005 583	19 136 306	-869 277
Eiendommer - skattemessig verdi	-14 759 126	-13 828 632	930 494
Sum midlertidige forskjeller	5 246 456	5 307 674	<b>61 218</b>
<b>= Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 246 456</b>	<b>5 307 674</b>	<b>61 218</b>
<b>Utsatt skatt (22%)</b>	<b>1 154 220</b>	<b>1 167 688</b>	<b>13 468</b>
	22 %	22 %	

I henhold til regnskapsstandard for behandling av skatt blir midlertidige negative og positive forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode utlignet og nettoført.

### Note 2 - Varige driftsmidler

	<u>Ansk.kost</u>	<u>Avgang:</u>	<u>Oppskrevet</u>	<u>Avgang:</u>	<u>Bokf. verdi</u>	<u>Årets</u>
<b>Tomter og bygninger:</b>	01.01.2021.	v/fisjon	før 01.01.1995	v/fisjon	31.12.2021	avskrivn.
<b>Tomter:</b>						
Stoaveien 11	74 300	-4 700	445 700	-25 300	490 000	
Grunnarbeider tomt	2 883 306			<u>Akk. avskrivn.</u>	2 883 306	
<b>Bygninger:</b>		<u>Tilgang</u>		<u>31.12.2021</u>		
Stoaveien 11	34 349 626	1 589 276	1 109 000	-20 415 626	16 632 276	-690 000
<b>Totalsum</b>	<b>37 307 232</b>	<b>1 584 576</b>	<b>1 554 700</b>	<b>-20 440 926</b>	<b>20 005 583</b>	<b>-690 000</b>

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid, og årlig sats for slik avskrivning utgjør:

- Bygninger; 2% - "Stoaveien"



## Stoaveien 11 AS

Organisasjonsnr.: 927 357 488

### Note 3 - Aksjonærinformasjon og egenkapital

Selskapets aksjekapital er kr. 504.000 og består av 3.000 aksjer a kr. 168,-.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Antall aksjer:</u>	<u>Eier-/stemmeandel:</u>
Agderposten Medier AS	3 000	100 %

Stoaveien 11 AS inngår i konsernregnskapet til morselskapet Agderposten Medier AS, som har forretningskontor i Arendal, hvor også konsernregnskapet kan fås utlevert.

### Note 4 - Egenkapital (EK)

	<u>Aksje-</u> <u>kapital</u>	<u>Overkurs</u>	<u>Annen</u> <u>innskutt EK</u>	<u>Annen</u> <u>EK</u>	<u>Sum</u> <u>EK</u>
<b>EK - 01.01.2021</b>					
<b><u>Årets endring i EK:</u></b>					
Virkning av fisjon Stoaveien Utvikling	534 000	24 471 889	2 757 029	2 331 805	30 094 723
Årets resultat	-30 000			1 442 346	-30 000
Avgiatt konsernbidrag (etter skatt)				-118 872	1 442 346
				-118 872	-118 872
<b>Egenkapital - 31.12.2021</b>	<b>504 000</b>	<b>24 471 889</b>	<b>2 757 029</b>	<b>3 655 280</b>	<b>31 388 198</b>