



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	953 985 225
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	JERNBANEVERKSTEDET BORETTSLAG KNUT BJØRHUUSV 29
Forretningsadresse:	Nedre Torggate 5/7 3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Alfhild Haughom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 490 528	1 347 600
Sum inntekter		1 490 528	1 347 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	57 050	68 289
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	891 174	1 428 448
Sum kostnader		948 224	1 496 737
Driftsresultat		542 304	-149 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		519	1 370
Annen finansinntekt		5 160	5 488
Sum finansinntekter		5 679	6 858
Annen rentekostnad		243 426	171 992
Sum finanskostnader		243 426	171 992
Netto finans		-237 747	-165 134
Ordinært resultat før skattekostnad		304 557	-314 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 557	-314 271
Årsresultat		304 557	-314 270
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		35 071	42 093
Overføringer til/fra annen egenkapital		269 486	-356 362
Sum overføringer og disponeringer		304 557	-314 269



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	3 499 599	3 499 599
Sum varige driftsmidler		3 499 599	3 499 599
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		3 500 799	3 500 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	63
Sum fordringer		0	63
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	452 413	296 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 413	296 811
Sum omløpsmidler		452 413	296 874
SUM EIENDELER		3 953 212	3 797 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 030 933	-4 335 490
Sum opptjent egenkapital		-4 030 933	-4 335 490
Sum egenkapital	13	-4 028 533	-4 333 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	14	7 705 914	7 874 113
Øvrig langsiktig gjeld		193 900	193 900
Sum annen langsiktig gjeld		7 899 814	8 068 013
Sum langsiktig gjeld		7 899 814	8 068 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	63 701	41 225
Annen kortsiktig gjeld	16	18 230	21 525
Sum kortsiktig gjeld		81 931	62 750
Sum gjeld		7 981 745	8 130 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 953 212	3 797 673



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 401396

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 985 225
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: JERNBANEVERKSTEDET BORETTSLAG KNUT
BJØRHUUSV 29
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alfild Haugom
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 953 985 225
JERNBANEVERKSTEDET BORETTSLAG KNUT
BJØRHUUSV 29

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 490 528	1 347 600
Sum inntekter		1 490 528	1 347 600
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	57 050	68 289
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	891 174	1 428 448
Sum kostnader		948 224	1 496 737
Driftsresultat		542 304	-149 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		519	1 370
Annen finansinntekt		5 160	5 488
Sum finansinntekter		5 679	6 858
Annen rentekostnad		243 426	171 992
Sum finanskostnader		243 426	171 992
Netto finans		-237 747	-165 134
Ordinært resultat før skattekostnad		304 557	-314 271
Ordinært resultat etter skattekostnad		304 557	-314 271
Årsresultat		304 557	-314 270
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		35 071	42 093
Overføringer til/fra annen egenkapital		269 486	-356 362
Sum overføringer og disponeringer		304 557	-314 269



Organisasjonsnr: 953 985 225
JERNBANEVERKSTEDET BORETTSLAG KNUT
BJØRHUUSV 29

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	3 499 599	3 499 599
Sum varige driftsmidler		3 499 599	3 499 599
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum finansielle anleggsmidler		1 200	1 200
Sum anleggsmidler		3 500 799	3 500 799
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	63
Sum fordringer		0	63
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	12	452 413	296 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		452 413	296 811
Sum omløpsmidler		452 413	296 874
SUM EIENDELER		3 953 212	3 797 673
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-4 030 933	-4 335 490
Sum opptjent egenkapital		-4 030 933	-4 335 490



Sum egenkapital	13	-4 028 533	-4 333 090
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	14	7 705 914	7 874 113
Øvrig langsiktig gjeld		193 900	193 900
Sum annen langsiktig gjeld		7 899 814	8 068 013
Sum langsiktig gjeld		7 899 814	8 068 013
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	15	63 701	41 225
Annen kortsiktig gjeld	16	18 230	21 525
Sum kortsiktig gjeld		81 931	62 750
Sum gjeld		7 981 745	8 130 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 953 212	3 797 673



Organisasjonsnr: 953 985 225
JERNBANEVERKSTEDET BORETTSLAG KNUT
BJØRHUUSV 29

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2022	År 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	234 124	748 827
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	304 557	-314 270
Opptak lån / avdrag på lån	-168 199	-200 433
Årets endring i disponible midler	136 358	-514 703
Disponible midler 31.12	370 482	234 124



Resultatregnskap Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29 - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter		1 459 200	1 347 600	1 447 200	1 697 760
Andre inntekter		31 328	0	0	14 400
Sum inntekter		1 490 528	1 347 600	1 447 200	1 712 160
Driftskostnader					
Personalkostnader	1	7 050	8 439	7 050	7 050
Styrehonorar	2	50 000	59 850	50 000	50 000
Revisjonshonorar	3	3 350	4 291	3 400	3 500
Honorar forretningsfører		78 636	75 978	78 635	78 635
Medlemskontingent NB-BO		6 000	6 000	6 000	6 000
Vedlikehold	4	107 847	790 625	214 600	231 000
Kjøp av tjenester	5	244 208	143 399	198 800	205 800
Tv/bredbånd		100 512	100 512	102 000	102 000
Forsikringer	6	52 839	47 216	53 759	64 631
Kommunale avgifter	7	221 388	204 009	259 434	298 734
Strøm og annen energi	8	32 306	37 750	36 000	36 000
Andre driftskostnader	9	44 088	18 668	19 000	50 000
Sum driftskostnader		948 225	1 496 736	1 028 678	1 133 350
Driftsresultat		542 303	-149 136	418 522	578 810
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		519	1 370	0	0
Andre finansinntekter		5 160	5 488	0	0
Rentekostnader		243 426	171 992	234 740	394 283
Sum finansinntekter / finanskostnader		-237 746	-165 133	-234 740	-394 283
Årets resultat		304 557	-314 270	183 782	184 527
Disponering:					
Overført annen egenkapital		269 486	-356 362	0	0
Overført EK andre anlegg		35 071	42 093	0	0
Sum disponeringer		-304 557	314 270	0	0

klientnr. 36 Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29 org.nr. 953985225



Balanse - Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29 - 2022-12

	Note	År 2022	År 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	68 562	68 562
Bygninger	10	3 431 037	3 431 037
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	11	1 200	1 200
Sum anleggsmidler		3 500 799	3 500 799
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	63
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto	12	452 413	296 811
Sum omløpsmidler		452 413	296 874
SUM EIENDELER		3 953 212	3 797 673

klientnr. 36 Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29 org.nr. 953985225



Balanse - Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29 - 2022-12

	Note	År 2022	År 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		-4 030 933	-4 335 490
Sum egenkapital	13	-4 028 533	-4 333 090
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	14	7 705 914	7 874 113
Borettsinnskudd		193 900	193 900
Sum langsiktig gjeld		7 899 814	8 068 013
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		11 940	14 263
Leverandørgjeld	15	63 701	41 225
Påløpne renter		1 832	1 014
Annen kortsiktig gjeld	16	4 458	6 248
Sum kortsiktig gjeld		81 931	62 750
Sum gjeld		7 981 745	8 130 763
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 953 212	3 797 673

Sted: _____, dato: _____

Alfhild Haugthom
Styreleder

Magnus Hillestad
Styremedlem

Jacob Jan Caspersen
Styremedlem

Ingjerd Skjeldrum
Styremedlem

klientnr. 36 Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29 org.nr. 953985225



Noter Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29

Note 1 - Personalkostnader

	År 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	7 050
Sum	7 050

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 2 - Styrehonorar

	År 2022
5330 Styrehonorar	50 000
Sum	50 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 3 - Revisjonshonorar

	År 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 350
Sum	3 350

Note 4 - Vedlikehold

	År 2022
6601 Vedlikehold bygg	1 607
6603 Vedlikehold elektro	67 022
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	2 571
6607 Vedlikehold garasjer	20 508
6612 Drift vedlikehold brannsikring	10 671
6613 Drift vedlikehold vaskerianlegg	5 469
Sum	107 847

Konto 6603 gjelder byttet armaturer, lamper og utbedret defekte låser sikringsskap. Konto 6612 gjelder kontroll brannslukkere



Noter Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29

Note 5 - Kjøp av tjenester

	År 2022
6725 Tilleggskontrakt for adm. garasjeanlegg	15 358
6730 Teknisk rådgivning	24 000
6731 HMS Plan	6 800
6780 Snøbrøyting og strøing	6 250
6781 Strøing	3 333
6782 Vaktmestertjenester	188 467
Sum	244 208

Note 6 - Forsikring

	År 2022
7501 Huseier-fullverdi	47 964
7509 Forsikring garasjeanlegg	3 790
7520 Premie brl. sikringsordning	1 085
Sum	52 839

Note 7 - Kommunale avgifter

	År 2022
7762 Vannavgift/avløp	149 238
7764 Feieavgift	4 140
7765 Renovasjonsavgift	68 010
Sum	221 388

Note 8 - Strøm og annen energi

	År 2022
6200 Elektrisk energi	19 612
6201 Strøm vaskerianlegg	8 222
6202 Strøm garasjeanlegg	4 473
Sum	32 306



Noter Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29

Note 9 - Andre driftskostnader

	År 2022
6540 Inventar	2 778
6582 Programvarekostnad vedlikehold	27 852
6598 Lyspærer og sikringer	1 383
6800 Kontorrekvisita	3 612
6940 Porto og distribusjonskostnader	640
7720 Generalforsamling	2 383
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 705
7790 Andre kostnader	2 735
Sum	44 088

Note 10 - Eiendom

	År 2022
1150 Tomter	68 562
1100 Bygninger	1 554 306
1101 Rehabilitering og påkostninger	1 876 731
Sum	3 499 599

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 11 - Aksjer og andeler

Aksjenavn / Andelsnavn:	Antall	Pr stk	Sum	
Solås Kabel-TV	24	50,-	1 200	.

Note 12 - Innestående på driftskonto

	År 2022
1930 Driftskonto Boligbanken	432 595
1931 Bankinnskudd garasjeanlegg 9666 01 53699	12 100
1932 Bankinnskudd Vipps vaskeri 9666 01 37650	7 718
Sum	452 413

Note 13 - Egenkapital

	År 2022	År 2021
Innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opptjent egenkapital	-4 030 933	-4 335 490
SUM EGENKAPITAL	-4 028 533	-4 333 090



Noter Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29

Note 13 - Egenkapital

Styret mener det foreligger en merverdi i bygningsmassen utover bokført verdi. Man anser at denne merverdien oppveier den bokførte negative egenkapitalen. EK garasjeanlegg pr. 311221 kr. 71 909 er inkludert i opplyst EK

Oppstilling avregning 2022 vises på siste side



Noter Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29

Note 14 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Pipeløpsrehab, utskifting vinduer samt refinansiering
Lånenummer:	12139364803
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	4.40 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2049
Opprinnelig lånebeløp:	8 258 638
Lånesaldo 01.01:	7 874 113
Avdrag i perioden:	168 199
Lånesaldo 31.12:	7 705 914
Saldo 5 år frem i tid:	6 869 039

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139364803	24	321 080	7 705 920

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 15 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	63 701
Sum	63 701

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	År 2022
2989 Periodisering utbetalinger	439
2998 Periodisering	4 019
Sum	4 458

Konto 2998 gjelder avsetning strøm desember 2022, fakturert i 2023



Oversikt over inntekter og kostnader garasjeanlegg 2022

Inntekter	Beløp
Garasjeinntekter 2022	79 200,00
Sum inntekter	79 200,00
Kostnader	
Strøm garasjeanlegg	4 472,53
Port Service garasjeanlegg og lyspærer	7 383,00
Snøbrøyting og strøing	13 125,00
Honorar adm. Garasjeanlegg 2021 og 2022	15 358,00
Forsikring garasjeanlegg	3 790,00
Sum kostnader	44 128,53
Årets resultat	[REDACTED]



K36 årsregnskap 2022 komplett.pdf for Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Jernbaneverkstedet Brl Knut Bjørhuusv 29

Styreleder	Alfhild Haughom (sign.)	17.03.2023
Styremedlem	Ingjerd Skjeldrum (sign.)	15.03.2023
Styremedlem	Jacob Jan Caspersen (sign.)	15.03.2023
Varamedlem	Bjørn Ingolf Helseth (sign.)	17.03.2023



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Jernbaneverkstedet Borettslag Knut Bjørhuusv 29

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Jernbaneverkstedet Borettslag Knut Bjørhuusv 29's årsregnskap som viser et overskudd på kr 304.557. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



R Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 19.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor