



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 704 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSRUD TORG 1
Forretningsadresse: v/ OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Kristian Beck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 060 325	2 602 044
Sum inntekter		3 060 325	2 602 044
Kostnader			
Lønnskostnad	4	253 621	250 599
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	5 147	5 147
Annen driftskostnad	3,5,6,7 ,8,9,10 ,11	2 386 539	2 380 655
Sum kostnader		2 645 306	2 636 401
Driftsresultat		415 019	-34 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 301	18 492
Sum finansinntekter		2 301	18 492
Annen rentekostnad		1 230	6 528
Sum finanskostnader		1 230	6 528
Netto finans		-1 071	-11 965
Ordinært resultat før skattekostnad		416 089	-22 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 089	-22 393
Årsresultat		416 090	-22 392
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		416 090	-22 392
Sum overføringer og disponeringer		416 090	-22 392



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	12	15 871	21 018
Sum varige driftsmidler		15 871	21 018
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	13	1 021 946	1 013 678
Sum finansielle anleggsmidler		1 021 946	1 013 678
Sum anleggsmidler		1 037 817	1 034 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 621	3 168
Andre fordringer	14	257 557	231 578
Sum fordringer		275 178	234 746
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		42 492	0
Sum investeringer		42 492	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 012	871 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 012	871 715
Sum omløpsmidler		1 504 682	1 106 461
SUM EIENDELER		2 542 499	2 141 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	17	1 021 946	1 013 678
Annen egenkapital		764 035	347 945
Sum opptjent egenkapital		1 785 981	1 361 623
Sum egenkapital	18	1 785 981	1 361 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	0	65 607
Sum annen langsiktig gjeld		0	65 607
Sum langsiktig gjeld		0	65 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 565	314 553
Skyldige offentlige avgifter		1 373	1 210
Annen kortsiktig gjeld	16	458 580	398 164
Sum kortsiktig gjeld		756 518	713 927
Sum gjeld		756 518	779 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 542 499	2 141 156



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 757056

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 704 692
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET MORTENSRUD TORG 1
Forretningsadresse: Usbl Follo
Idrettsveien 9
1400 SKI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans-Kristian Beck
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.09.2021



Organisasjonsnr: 911 704 692
SAMEIET MORTENSRUD TORG 1

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 060 325	2 602 044
Sum inntekter		3 060 325	2 602 044
Kostnader			
Lønnskostnad	4	253 621	250 599
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	12	5 147	5 147
Annen driftskostnad	3,5,6,7,8	2 386 539	2 380 655
Sum kostnader		2 645 306	2 636 401
Driftsresultat		415 019	-34 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 301	18 492
Sum finansinntekter		2 301	18 492
Annen rentekostnad		1 230	6 528
Sum finanskostnader		1 230	6 528
Netto finans		-1 071	-11 965
Ordinært resultat før skattekostnad		416 089	-22 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		416 089	-22 393
Årsresultat		416 090	-22 392
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		416 090	-22 392
Sum overføringer og disponeringer		416 090	-22 392



Organisasjonsnr: 911 704 692
SAMEIET MORTENSRUD TORG 1

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	12	15 871	21 018
Sum varige driftsmidler		15 871	21 018
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	13	1 021 946	1 013 678
Sum finansielle anleggsmidler		1 021 946	1 013 678
Sum anleggsmidler		1 037 817	1 034 695
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		17 621	3 168
Andre fordringer			
	14	257 557	231 578
Sum fordringer		275 178	234 746
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			
		42 492	0
Sum investeringer		42 492	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		1 187 012	871 715
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 187 012	871 715
Sum omløpsmidler		1 504 682	1 106 461
SUM EIENDELER		2 542 499	2 141 156

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital



Fond	17	1 021 946	1 013 678
Annen egenkapital		764 035	347 945
Sum opptjent egenkapital		1 785 981	1 361 623
Sum egenkapital	18	1 785 981	1 361 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	0	65 607
Sum annen langsiktig gjeld		0	65 607
Sum langsiktig gjeld		0	65 607
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		296 565	314 553
Skyldige offentlige avgifter		1 373	1 210
Annen kortsiktig gjeld	16	458 580	398 164
Sum kortsiktig gjeld		756 518	713 927
Sum gjeld		756 518	779 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 542 499	2 141 156



Organisasjonsnr: 911 704 692
SAMEIET MORTENSRUD TORG 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	171150.00
styret	82471.00	0.00	0.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	82471.00	82471.00	82471.00

styrehonorar.lønn til styret for "vaktmesterarbeid"

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.17

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Sameiet Mortensrud Torg 1

Arbeidskapital

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	392 534	797 833
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	416 090	-22 392
Tilbakeføring av avskrivning	5 147	5 147
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-65 607	-127 009
Endring i andre langsiktige poster	0	-261 045
B. Endring arbeidskapital	355 630	-405 299
C. Arbeidskapital	748 164	392 534
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	1 504 682	1 106 461
Kortsiktig gjeld	-756 518	-713 927
C. Arbeidskapital	748 164	392 534

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.
Sameiet burde ha kr 15 000/- pr. seksjon = kr 1 095 000,- i arbeidskapital.



Resultatregnskap 2020 Sameiet Mortensrud Torg 1

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNTEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	2 759 604	2 602 044	2 769 000	2 834 870
Sum leieinntekt		2 759 604	2 602 044	2 769 000	2 834 870
Andre inntekter					
Diverse inntekt	2	300 721	0	0	0
Sum annen inntekt		300 721	0	0	0
Sum inntekt		3 060 325	2 602 044	2 769 000	2 834 870
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	4	103 621	100 599	99 000	99 000
Styrehonorar	4	150 000	150 000	150 000	150 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	12	5 147	5 147	5 000	5 000
Driftskostnad					
Energikostnad	5	259 534	202 580	260 000	265 000
Kostnad eiendom/lokaler	6	233 308	266 189	289 500	248 001
Kommunale avgifter/renovasjon		575 796	531 622	560 000	584 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	22 744	17 413	21 200	22 000
Reparasjon og vedlikehold	8	482 473	556 643	480 000	462 000
Revisjonshonorar	9	6 361	6 253	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		187 170	181 722	187 000	191 000
Andre honorar	10	41 189	36 351	32 000	33 000
Kontorkostnad		1 362	4 072	7 000	4 000
TV/bredbånd		199 479	205 253	218 000	222 000
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		1 250	7 265	4 000	4 000
Kontingenter og gaver		0	1 145	1 000	1 000
Forsikringer		171 596	155 996	172 000	192 000
Andre kostnader	11	6 697	10 571	12 000	12 000
Andel av driftskostnad i sameie	3	197 580	197 580	199 000	211 000
Sum kostnad		2 645 306	2 636 401	2 702 700	2 711 001
Driftsresultat		415 019	-34 357	66 300	123 869
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		2 301	18 492	2 000	2 000
Rentekostnad		1 230	6 528	1 200	0
Netto finansposter		-1 071	-11 965	-800	-2 000
Årsresultat		416 090	-22 392	67 100	125 869
Andre overføringer		0	261 045	0	0
Overført sameiekapital		416 090	-283 437	0	0
SUM OVERFØRINGER		416 090	-22 392	0	0

2155 Sameiet Mortensrud Torg 1 Org. nr 911704692



Balanse 2020 Sameiet Mortensrud Torg 1

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre driftsmidler	12	15 871	21 018
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	13	1 021 946	1 013 678
Sum anleggsmidler		1 037 817	1 034 695
Omløpsmidler			
Kostnader til avregning		42 492	0
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 621	0
Kundefordringer		0	3 168
Andre kortsiktige fordringer	14	16 288	607
Forskuddsbetalte kostnader		241 269	230 971
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		1 187 012	871 715
Sum omløpsmidler		1 504 682	1 106 461
SUM EIENDELER		2 542 499	2 141 156

2155 Sameiet Mortensrud Torg 1 Org. nr 911704692



Balanse 2020 Sameiet Mortensrud Torg 1

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	17	1 021 946	1 013 678
Annen egenkapital		764 035	347 945
Sum opptjent egenkapital		1 785 981	1 361 623
Sum egenkapital	18	1 785 981	1 361 623
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	15	0	65 607
Sum langsiktig gjeld		0	65 607
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		12 341	0
Leverandørgjeld		296 565	314 553
Skyldig off. myndigheter		1 373	1 210
Påløpne renter		0	17
Kostnader til avregning		412 649	356 133
Annen kortsiktig gjeld	16	33 590	42 014
Sum kortsiktig gjeld		756 518	713 927
Sum gjeld		756 518	779 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 542 499	2 141 156

Sted: _____

Dato: _____

Hans-Kristian Beck
Styreleder

Knut Oddvar Løkke
Styremedlem

Unni Sandkvist
Styremedlem

Mette Østmo Løkke
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Mortensrud Torg 1

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Mortensrud Torg 1

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 495 814	2 238 432
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	230 388	230 388
3650 Innkrevde felleskostn. renter	570	6 156
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	32 832	127 068
Sum	2 759 604	2 602 044

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	300 721	0
Sum	300 721	0

3990 - Refusjon brannalarm.

Note 3 - Andeler i driftssameie

Sameiet eier 89 av 291 andeler i Mortensrud Torg Garasjesameie, med tilhørende rettigheter og forpliktelser. Sameiet har i 2020 betalt kr 197 580,- i felleskostnader til garasjesameiet. Dette er bokført på kostnadskonto 6394 i regnskapet.

Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5120 Timelønn fra lønssystemet	68 100	60 000
5150 Påløpne feriepenger	9 738	8 580
5280 Andre fordeler fra lønn	0	8 508
5290 MOTPOST AFP	0	-8 508
5400 Arbeidsgiveravgift	24 409	30 810
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	1 373	1 210
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	150 000	150 000
Sum	253 621	250 599

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,17.

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Mortensrud Torg 1

Note 5 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	114 342	200 959
6205 Gass	40	1 621
6260 Fjernvarme	145 152	0
Sum	259 534	202 580

6260 - Opprydding fordeling fjernvarme.

Note 6 - Kostnad eiendom/lokaler

	2020	2019
6340 Heisalarm	31 841	30 189
6341 Brannalarm	40 350	56 275
6360 Annet renhold	32 444	54 725
6361 Fast renhold	127 750	125 000
6362 Skadedyrtryddelse	329	0
6391 Snømåking/strøing/feiing	595	0
Sum	233 308	266 189

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	5 223	1 884
6540 Inventar	799	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	6 979	4 165
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	5 098	6 275
6552 Driftsmateriell	3 097	3 829
6583 IT-lisensavgift	1 548	1 260
Sum	22 744	17 413



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Mortensrud Torg 1

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2020	2019
6602 Vedlikehold VVS	10 985	0
6603 Vedlikehold elektro	6 150	13 595
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	5 588
6608 Vedlikehold varmeanlegg	119 914	107 762
6610 Andre vaktmester tjenester	7 470	0
6611 Vedlikehold heiser	140 004	285 516
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	0	1 198
6617 Vedlikehold brannvern utstyr	4 538	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	111 494	115 382
6630 Egenandel forsikring	10 000	16 000
6641 Malerarbeider	2 384	2 381
6642 Snekkerarbeid	1 945	0
6648 Vedlikehold dører og porter	67 590	9 222
Sum	482 473	556 643

6608 - Vedlikehold felles varmeanlegg.

6611 - Vedlikeholdsavtale heis år 2020, samt reparasjon ved heisstans.

6648 - Port ved trappeoppgang.

Note 9 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	6 361	6 253
Sum	6 361	6 253

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 10 - Andre honorarer

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	34 639	36 351
6720 Juridisk honorar	6 550	0
Sum	41 189	36 351

6714 - Tilleggsavtale for måleravregning gass og fjernvarme, samt avtale for lønn- og godtgjørelse.

6720 - Juridisk bistand i forbindelse med feil i fordeling fjernvarme.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Mortensrud Torg 1

Note 11 - Andre kostnader

	2020	2019
7719 Møter, div. styret	5 572	8 508
7770 Betalingskostnader	315	1 248
7773 Omkostninger innkreving	744	813
7790 Andre kostnader	30	2
7795 Husleietap	37	0
Sum	6 697	10 571

7719 - Kostnader i forbindelse med styremøter og lignende, samt julemiddag for styret.

Note 12 - Varige driftsmidler

	Gressklipper/Snøfreser
Anskaffelseskost pr.01.01 :	51 471
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 471
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	35 600
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	15 871
Årets avskrivninger :	5 147
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	10

Note 13 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold. Dette er pengene sameiet fikk for tomten som ble solgt til næring. Årsmøtet vedtok at disse midlene skulle øremerkes fremtidig vedlikehold. Økningen fra 2019 til 2020 gjelder kr 8 268,59 i innskuddsrenter.

Note 14 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	16 288	607
Sum	16 288	607

1570 - Tilgode avregning og svinn gass 2019 fra sameiene, samt renteinntekt år 2020 fra Klare Finans.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Mortensrud Torg 1

Note 15 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Likviditetslån
Lånenummer:	12131306553
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	3.70 %
Beregnet innfridd:	30.06.2020
Opprinnelig lånebeløp:	600 000
Lånesaldo 01.01:	65 607
Avdrag i perioden:	65 607
Lånesaldo 31.12:	0

Lånet ble innfridd den 30.06.2020.

Note 16 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	9 738	8 580
2979 Andre forskudd	23 852	0
2990 Annen kortsiktig gjeld	0	33 434
Sum	33 590	42 014

2979 - Skyldig for gassavregning år 2019 til sameierne, dette er utbetalt i år 2021.

Note 17 - Fond

Se note 13 om øremerkede midler.



Noter årsregnskap 2020 Sameiet Mortensrud Torg 1

Note 18 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Fond	1 013 678	8 268	1 021 946
Årets resultat	347 945	416 090	764 035
Sum opptjent egenkapital	1 361 623	424 358	1 785 981
Sum egenkapital	1 361 623	424 358	1 785 981



Resultat og balanse med noter for Sameiet Mortensrud Torg 1.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Mortensrud Torg 1

Styreleder	Hans-Kristian Beck (sign.)	03.06.2021
Styremedlem	Unni Sandkvist (sign.)	03.06.2021
Styremedlem	Mette Østmo Løkke (sign.)	03.06.2021
Styremedlem	Knut Oddvar Løkke (sign.)	03.06.2021



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Mortensrud Torg 1

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Sameiet Mortensrud Torg 1 årsregnskap som viser et overskudd på kr 416 090. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Sameiet Mortensrud Torg 1

feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 3. juni 2021

KPMG AS

Vegard Tangerud
Statsautorisert revisor