



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 197 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC EIENDOM OG FINANS AS
Forretningsadresse: Myrerskogveien 12
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J U Kalhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	14	8 777 068	6 719 514
Sum inntekter		8 777 068	6 719 514
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	246 456	226 806
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	410 438	500 000
Annen driftskostnad	4	2 037 588	1 078 133
Sum kostnader		2 694 482	1 804 939
Driftsresultat		6 082 586	4 914 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317 314	463
Sum finansinntekter		317 314	463
Annen rentekostnad		442 705	140 187
Annen finanskostnad		5 283	10 342
Sum finanskostnader		447 988	150 529
Netto finans		-130 674	-150 066
Ordinært resultat før skattekostnad		5 951 912	4 764 510
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 309 421	1 048 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 642 491	3 716 168
Årsresultat		4 642 491	3 716 168
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 400 000	3 600 000
Tilleggsutbytte		2 400 000	
Annen egenkapital		-1 157 509	116 168
Sum overføringer og disponeringer		4 642 491	3 716 168



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	22 840 346	23 250 784
Sum varige driftsmidler		22 840 346	23 250 784
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		100 000	100 000
Sum finansielle anleggsmidler		100 000	100 000
Sum anleggsmidler		22 940 346	23 350 784
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			120 957
Andre fordringer	13	14 480 419	
Sum fordringer		14 480 419	120 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	825 393	1 934 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		825 393	1 934 386
Sum omløpsmidler		15 305 812	2 055 343
SUM EIENDELER		38 246 158	25 406 127
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	9, 10,	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
	12		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 722 937	12 880 446
Sum opptjent egenkapital		11 722 937	12 880 446
Sum egenkapital	11	11 822 937	12 980 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 699 819	3 664 872
Sum avsetninger for forpliktelser		3 699 819	3 664 872
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		17 695 686	2 875 400
Langsiktig konserngjeld		95 409	95 409
Øvrig langsiktig gjeld			22 600
Sum annen langsiktig gjeld		17 791 095	2 993 409
Sum langsiktig gjeld		21 490 914	6 658 281
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	1 274 474	1 189 720
Skyldige offentlige avgifter		80 456	
Utbytte		3 400 000	3 600 000
Annen kortsiktig gjeld		177 376	977 679
Sum kortsiktig gjeld		4 932 306	5 767 399
Sum gjeld		26 423 220	12 425 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 246 158	25 406 127



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 780836

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 197 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDIC EIENDOM OG FINANS AS
Forretningsadresse: Myrerskogveien 12
0495 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: J U Kalhagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Organisasjonsnr: 817 197 892
NORDIC EIENDOM OG FINANS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	14	8 777 068	6 719 514
Sum inntekter		8 777 068	6 719 514
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	246 456	226 806
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	410 438	500 000
Annen driftskostnad	4	2 037 588	1 078 133
Sum kostnader		2 694 482	1 804 939
Driftsresultat		6 082 586	4 914 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		317 314	463
Sum finansinntekter		317 314	463
Annen rentekostnad		442 705	140 187
Annen finanskostnad		5 283	10 342
Sum finanskostnader		447 988	150 529
Netto finans		-130 674	-150 066
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 309 421	1 048 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 642 491	3 716 168
Årsresultat		4 642 491	3 716 168
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 400 000	3 600 000
Tilleggsutbytte		2 400 000	
Annen egenkapital		-1 157 509	116 168
Sum overføringer og disponeringer		4 642 491	3 716 168



Organisasjonsnr: 817 197 892
NORDIC EIENDOM OG FINANS AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 22 840 346 23 250 784
Sum varige driftsmidler 22 840 346 23 250 784

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 100 000 100 000
Sum finansielle anleggsmidler 100 000 100 000

Sum anleggsmidler 22 940 346 23 350 784

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 120 957
Andre fordringer 13 14 480 419
Sum fordringer 14 480 419 120 957

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 825 393 1 934 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 825 393 1 934 386

Sum omløpsmidler 15 305 812 2 055 343

SUM EIENDELER 38 246 158 25 406 127

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 9, 10, 12 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 11 722 937 12 880 446
Sum opptjent egenkapital 11 722 937 12 880 446



Sum egenkapital	11	11 822 937	12 980 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	3 699 819	3 664 872
Sum avsetninger for forpliktelses		3 699 819	3 664 872
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		17 695 686	2 875 400
Langsiktig konserngjeld		95 409	95 409
Øvrig langsiktig gjeld			22 600
Sum annen langsiktig gjeld		17 791 095	2 993 409
Sum langsiktig gjeld		21 490 914	6 658 281
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	6	1 274 474	1 189 720
Skyldige offentlige avgifter		80 456	
Utbytte		3 400 000	3 600 000
Annen kortsiktig gjeld		177 376	977 679
Sum kortsiktig gjeld		4 932 306	5 767 399
Sum gjeld		26 423 220	12 425 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 246 158	25 406 127



Organisasjonsnr: 817 197 892
NORDIC EIENDOM OG FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	216000.00	206000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30456.00	20806.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	246456.00	226806.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

5

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler



Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

14

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført



Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



NOTER 2021 NORDIC EIENDOM OG FINANS AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utilignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	216 000	206 000
Arbeidsgiveravgift	30 456	20 806
Sum	246 456	226 806

Foretaket har sysselsatt 1 årsverk i regnskapsåret.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4ENILHSIdReC6WzUHH-iJBAPoW/tjIAHR2X/ZbxXId9wuw=



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelse til ledende personer

Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	0
Annens godtgjørelse	0	0

Bjørn Bakke har et lån kr. 15.000.000 der det er beregnet renter kr. 152.472 og påløpne renter kr.111.267.

Note 4 - Revisjon

Revisjon og andre tjenester

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 34 328 inkl mva.

Note 5 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Anskaffelseskost 01.01.2021	150,000	13,840,529	17,000	14,007,529
Anskaffet				0
Avgang				
Anskaffelseskost 31.12.2021	150,000	13,840,529	17,000	14,007,529
Oppskrevet før 01.01.1999		20,030,000		20,030,000
Akkumulert avskrivninger 31.12.2021	0	(11,180,183)	(17,000)	(11,197,183)
Balanseført verdi 31.12.2021	150,000	22,690,346	0	22,840,346
Årets ordinære avskrivninger	0	410,438	0	410,438



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4ENILHSidReO6WzUH-HJBAPoWfjAHR2X/ZbdXd9wUw=



Note 6 - Skatt

	2021	2020
Grunnlag for beregning av skatt		
Ordinært resultat før skattekostnad	5 951 912	4 764 510
+/- Permanente forskjeller		682
+/- Arest endring i midlertidige forskjeller	(158 850)	642 627
Arets skattegrunnlag	5 793 062	5 407 819
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 274 474	1 189 720
Skyldig skatt i balansen	1 274 474	1 189 720
+/- Endring i utsatt skatt	34 947	(141 378)
Skattekostnad i resultatregnskapet	1 309 421	1 048 342

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	17,021,383	16,817,360	204,023
Fordringer	(362,873)		(362,873)
Sum midlertidige forskjeller	16,658,510	16,817,360	(158,850)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	3,664,872	3,699,819	(34,947)

Note 8 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 201 441.

Note 9 - Aksjekapital

Foretaket har 100 aksjer, pålydende kr 1 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 100 000. Foretaket har én aksjeklasse. Alle aksjer har lik stemme- og utbytterett.

Note 10 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12.2021



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4ENLHSidReO6WzUHjBAPoWfjAHR2X/ZbxXcd9wuw=



Note 11 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100,000	12,880,446	12,980,446
Tilleggsutbytte		(2,400,000)	(2,400,000)
Årets resultat		4,642,491	4,642,491
Avsatt utbytte		(3,400,000)	(3,400,000)
Egenkapital 31.12.2021		11,722,937	11,822,937

Note 12 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styrets leder	Bjørn Bakke	50

Note 13 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020	Type	Innfries år
Obligasjonslån				
Gjeld til kredittinstitusjoner	2,695,686	2,875,400	Serie	2036
Gjeld til kredittinstitusjoner	15,000,000	-	Serie	2051
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)				
Sum	17,695,686	2,875,400		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	22,840,346	23,250,784		

Note 14 – Driftsinntekter

I 2021 er det blitt en omlegging av innbetaling og inntektsføring av omsetningsbasert husleie. Dette avdekket at inntektsføring av omsetningsbasert husleie tidligere har blitt ført et år for sent. Feilen er resultatført i 2021.



This document is electronically sealed and contains electronic signatures

Document Checksum: 4ENILHSidReO6WzUHHjBAPoWjJAHR2X/ZbxXd9WuJW=



Kalshagen Revisjon AS
Statsautorisert revisor

Medlem i
Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Nordic Eiendom og Finans AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Nordic Eiendom og Finans AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 4.642.491,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Pb. 197, 1620 Gressvik,
Org.nr. 925 884 499 mva

Telefon 69 31 86 10
Mobil 48 28 72 62

E-post : post@kalshagen.no
www.kalshagen.no



Kalhagen Revisjon AS

Statsautorisert revisor


Nordic Eiendom og Finans AS side 2 av 2

Andre forhold

Det er gitt lån til nærstående med kr 14.481.419 i strid med aksjelovens § 8-7 uten det er stillet betryggende sikkerhet. Lån overstiger egenkapital som kan utdeles etter aksjelovens § 8-1 med kr 2.758.482

Fredrikstad, 18. juli 2022

Kalhagen Revisjon AS


Jan Uno Kalhagen
statsautorisert revisor