



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 797 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 76 AS
Forretningsadresse: Storgata 53A
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Lasse Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 030 000	2 903 000
Annen driftsinntekt	4	39 014 000	47 214 000
Sum inntekter		42 044 000	50 117 000
Kostnader			
Varekostnad		74 000	72 000
Avskrivning	2	8 030 000	8 030 000
Annen driftskostnad	3	9 259 000	7 993 000
Sum kostnader		17 363 000	16 095 000
Driftsresultat		24 681 000	34 022 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	66 000	6 000
Annen finansinntekt		29 000	28 000
Sum finansinntekter		95 000	34 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 417 000	7 848 000
Annen finanskostnad		2 123 000	2 672 000
Sum finanskostnader		10 540 000	10 520 000
Netto finans		-10 445 000	-10 486 000
Ordinært resultat før skattekostnad		14 236 000	23 536 000
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 125 000	3 162 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 111 000	20 374 000
Årsresultat		11 111 000	20 374 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	11 111 000	20 374 000
Sum overføringer og disponeringer		11 111 000	20 374 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	7 235 000	0
Sum immaterielle eiendeler		7 235 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	524 405 000	532 291 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	345 000	489 000
Sum varige driftsmidler		524 750 000	532 780 000
Sum anleggsmidler		531 985 000	532 780 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 000	58 000
Mellomværende i konsernkontoordning		40 462 000	9 012 000
Kortsiktige fordringer konsern	4	7 991 000	7 991 000
Andre fordringer		558 000	450 000
Sum fordringer		49 054 000	17 511 000
Sum omløpsmidler		49 054 000	17 511 000
SUM EIENDELER		581 039 000	550 291 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	758 000	758 000
Overkurs	6	10 944 000	12 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	869 000
Sum innskutt egenkapital		11 702 000	14 227 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 111 000	29 414 000
Sum opptjent egenkapital		11 111 000	29 414 000
Sum egenkapital		22 813 000	43 641 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	0	3 162 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	3 162 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	96 072 000	98 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	405 330 000	403 652 000
Sum annen langsiktig gjeld		501 402 000	502 402 000
Sum langsiktig gjeld		501 402 000	505 564 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		931 000	530 000
Betalbar skatt	8	4 514 000	0
Skyldige offentlige avgifter		109 000	103 000
Kortsiktig konserngjeld	4	50 892 000	0
Annen kortsiktig gjeld		378 000	453 000
Sum kortsiktig gjeld		56 824 000	1 086 000
Sum gjeld		558 226 000	506 650 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		581 039 000	550 291 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 526996

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 797 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANDAKERVEIEN 76 AS
Forretningsadresse: Storgata 53A
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Lasse Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2022



Organisasjonsnr: 991 797 602
SANDAKERVEIEN 76 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 030 000	2 903 000
Annen driftsinntekt	4	39 014 000	47 214 000
Sum inntekter		42 044 000	50 117 000
Kostnader			
Varekostnad		74 000	72 000
Avskrivning	2	8 030 000	8 030 000
Annen driftskostnad	3	9 259 000	7 993 000
Sum kostnader		17 363 000	16 095 000
Driftsresultat		24 681 000	34 022 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	66 000	6 000
Annen finansinntekt		29 000	28 000
Sum finansinntekter		95 000	34 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 417 000	7 848 000
Annen finanskostnad		2 123 000	2 672 000
Sum finanskostnader		10 540 000	10 520 000
Netto finans		-10 445 000	-10 486 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 125 000	3 162 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 111 000	20 374 000
Årsresultat		11 111 000	20 374 000
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	11 111 000	20 374 000
Sum overføringer og disponeringer		11 111 000	20 374 000



Organisasjonsnr: 991 797 602
SANDAKERVEIEN 76 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	7 235 000	0
Sum immaterielle eiendeler		7 235 000	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	524 405 000	532 291 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	345 000	489 000
Sum varige driftsmidler		524 750 000	532 780 000
Sum anleggsmidler		531 985 000	532 780 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		43 000	58 000
Mellomværende i konsernkontoorning		40 462 000	9 012 000
Kortsiktige fordringer konsern	4	7 991 000	7 991 000
Andre fordringer		558 000	450 000
Sum fordringer		49 054 000	17 511 000
Sum omløpsmidler		49 054 000	17 511 000
SUM EIENDELER		581 039 000	550 291 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,6	758 000	758 000
Overkurs	6	10 944 000	12 600 000
Annen innskutt egenkapital	6	0	869 000
Sum innskutt egenkapital		11 702 000	14 227 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	11 111 000	29 414 000
Sum opptjent egenkapital		11 111 000	29 414 000
Sum egenkapital		22 813 000	43 641 000



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	0	3 162 000
Sum avsetninger for forpliktelser		0	3 162 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	96 072 000	98 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	405 330 000	403 652 000
Sum annen langsiktig gjeld		501 402 000	502 402 000
Sum langsiktig gjeld		501 402 000	505 564 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		931 000	530 000
Betalbar skatt	8	4 514 000	0
Skyldige offentlige avgifter		109 000	103 000
Kortsiktig konserngjeld	4	50 892 000	0
Annen kortsiktig gjeld		378 000	453 000
Sum kortsiktig gjeld		56 824 000	1 086 000
Sum gjeld		558 226 000	506 650 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		581 039 000	550 291 000



Organisasjonsnr: 991 797 602
SANDAKERVEIEN 76 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Note
2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Sandakerveien 76 AS

Årsrapport for 2021

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning



Sandakerveien 76 AS

Resultatregnskap

Beløp vises i tusen kr	Note	2021	2020
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		3 030	2 903
Annen driftsinntekt	4	39 014	47 214
Sum driftsinntekter		<u>42 044</u>	<u>50 117</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		74	72
Avskrivning	2	8 030	8 030
Annen driftskostnad	3	9 259	7 993
Sum driftskostnader		<u>17 363</u>	<u>16 095</u>
Driftsresultat		<u>24 681</u>	<u>34 022</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	66	6
Annen finansinntekt		29	28
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	8 417	7 848
Annen finanskostnad		2 123	2 672
Netto finansposter		<u>-10 445</u>	<u>-10 487</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>14 236</u>	<u>23 536</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>3 125</u>	<u>3 162</u>
Årsresultat		<u>11 111</u>	<u>20 374</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	<u>11 111</u>	<u>20 374</u>



Sandakerveien 76 AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	7 235	0
Sum immaterielle eiendeler		<u>7 235</u>	<u>0</u>

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	524 405	532 291
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	2	346	489
Sum varige driftsmidler		<u>524 750</u>	<u>532 780</u>

Sum anleggsmidler		<u>531 985</u>	<u>532 780</u>
-------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Fordringer

Kundefordringer		43	58
Mellomværende i konsernkontoordning		40 462	9 012
Kortsiktige fordringer konsern	4	7 991	7 991
Andre fordringer		558	449
Sum fordringer		<u>49 054</u>	<u>17 510</u>

Sum omløpsmidler		<u>49 054</u>	<u>17 510</u>
------------------	--	---------------	---------------

Sum eiendeler		<u>581 039</u>	<u>550 291</u>
---------------	--	----------------	----------------



Sandakerveien 76 AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	758	758
Overkurs	6	10 944	12 600
Annen innskutt egenkapital	6	0	869
Sum innskutt egenkapital		<u>11 702</u>	<u>14 227</u>

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	<u>11 111</u>	<u>29 414</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>11 111</u>	<u>29 414</u>

Sum egenkapital		<u>22 813</u>	<u>43 641</u>
-----------------	--	---------------	---------------

Gjeld

Avsetninger for forpliktelser

Utsatt skatt	8	<u>0</u>	<u>3 162</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>0</u>	<u>3 162</u>

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	7	96 072	98 750
Øvrig langsiktig gjeld	4	<u>405 330</u>	<u>403 652</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>501 402</u>	<u>502 402</u>

Kortsiktig gjeld

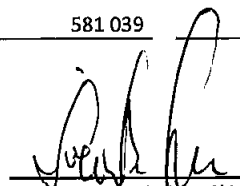
Leverandørgjeld		931	530
Betalbar skatt	8	4 514	0
Skyldige offentlige avgifter		109	103
Kortsiktig gjeld konsern	4	50 892	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>379</u>	<u>452</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>56 825</u>	<u>1 085</u>

Sum gjeld		<u>558 227</u>	<u>506 649</u>
-----------	--	----------------	----------------

Sum egenkapital og gjeld		<u>581 039</u>	<u>550 291</u>
--------------------------	--	----------------	----------------

Oslo, 19. april 2022


Svein Torleif Spilling
Styrets leder


Svein Hov Skjelle
Daglig leder/Styremedlem



Sandakerveien 76 AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet eier eiendommen Sandakerveien 76 i Oslo. Eiendommen består av 386 studentboliger, en dagligvarebutikk og parkering. Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Sandakerveien 76 AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygg og annen fast eiendom	Bygg under oppføring	Teknisk installasjon	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.21	16 354	454 968	0	80 317	716	552 355
Anskaffelseskost 31.12.21	16 354	454 968	0	80 317	716	552 355
Akk. avskrivning 31.12.21	0	-24 048	0	-3 187	-370	-27 604
Balansført pr. 31.12.21	16 354	430 921	0	77 130	345	524 750
Årets avskrivninger	0	6 690	0	1 197	143	8 030

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har ingen ansatte utover administrerende direktør som også er ansatt i Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI). Selskapet er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Administrerende direktør er lønnet av Stiftelsen Anker Studentboliger og Hotel (Anker STI) og inngår i stiftelsens pensjonsordning. Lønnskostnad til administrerende direktør og honorar til styret er viderefakturert i form av et administrativt fee fra Anker STI. Det foreligger ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Honorar til revisor	2021
Lovpålagt revisjon	27
Andre tjenester	32

Beløpene er eks. mva



Sandakerveien 76 AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 4 - Fordringer og gjeld mot selskap i samme konsern

<i>Langsiktig gjeld</i>	2021	2020
Anker STI	405 330	403 652
Sum	<u>405 330</u>	<u>403 652</u>
<i>Kortsiktig fordringer</i>	2021	2020
Kortsiktig fordring på Trondheimsveien 37 AS (konsernbidrag)	7 991	7 991
Sum	<u>7 991</u>	<u>7 991</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>	2021	2020
Gjeld til Anker STI Holding AS (konsernbidrag)	42 692	0
Gjeld til Anker STI	8 200	0
Sum	<u>50 892</u>	<u>0</u>
<i>Inntekter</i>	2021	2020
Leieinntekter	39 014	47 214
Renteinntekter	66	6
Sum	<u>39 080</u>	<u>47 220</u>

Note 5 - Antall aksjer, aksjeeiere mv.

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	758	1 000	758

Aksjekapitalen pr. 31.12.2021 består av en aksjeklasse. Hver aksje har samme rett i selskapet.

Aksjonærene pr. 31.12.21:

	Antall aksjer	Prosent andel	Stemmeandel
Anker STI Holding AS	758	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen Egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.21	758	12 600	869	29 414	43 641
Årsresultat	0	-1 656	-869	13 636	11 111
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-31 939	-31 939
Egenkapital 31.12.21	<u>758</u>	<u>10 944</u>	<u>0</u>	<u>11 111</u>	<u>22 813</u>



Sandakerveien 76 AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 7 - Langsiktig gjeld til eksterne og pantstillelser

	2021	2020
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	96 072	98 750

Handelsbanken har pant i Sandakerveien 76 på TNOK 657 450.

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2021	2020
Betalbar skatt av årets resultat (eks- permanente forskjeller på 29)	3 125	0
Endring utsatt skattefordel	0	3 162
Årets totale skattekostnad i resultatregnskapet	<u>3 125</u>	<u>3 162</u>

Beregning av årets skattegrunnlag:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	14 236	23 536
Permanente forskjeller	-29	0
Endring i midlertidige forskjeller	<u>6 310</u>	<u>-19 086</u>
Alminnelig inntekt	20 517	4 450
Mottatt konsernbidrag	0	0
Endring fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-4 450</u>
Årets skattegrunnlag	<u>20 517</u>	<u>0</u>
Betalbar skatt (22%) i balansen	<u>4 514</u>	<u>0</u>

Oversikt over midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler inkl. goodwill	26 370	33 044
Gevinst- og tapskonto	<u>6 515</u>	<u>-8 144</u>
Sum	<u>32 885</u>	<u>24 901</u>
Akkumulert fremførbart underskudd	<u>0</u>	<u>-10 528</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>32 885</u>	<u>14 373</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-7 235	3 162

Utsatt skattefordel er balanseført med forventning om fremtidig utnyttelse.



Sandakerveien 76 AS

Noter til regnskapet for 2021

Beløp vises i tusen kr

Note 9 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per. 31.12.2021.

Selskapet tar del i en konsernkontoordning med Anker STI og bankbeholdningen klassifiseres derfor som kortsiktig fordring. Stiftelsen Anker Studentboliger og Hoten (Anker STI) administrerer konsernkontoordningen, hvor konsernet har fått bevilget en kreditt på MNOK 10. Selskapene i konsernet er solidarisk ansvarlige for bankgjelden. På balansedagen vil positiv beholdning klassifiseres som andre kortsiktige fordringer, mens negativ beholdning klassifiseres som annen kortsiktig gjeld.

Note 10 - Covid - 19

Selskapet er i liten grad påvirket av Covid-19 pandemien. Da selskapet inngår i et konsern, hvor deler av konsernet er påvirket av Covid-19, er det søkt om og fått innvilget avdragsfrihet for rentebærende gjeld. Avdragsfriheten gjelder for deler av 2020 og 2021.





Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Sandakerveien 76 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sandakerveien 76 AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et reitvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 13. mai 2022
Ernst & Young AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Andersen
statsautorisert revisor

Perneco document key: 4Y8FZ-W65LL-E2NEM-0H6NC-NUJ5G-00858



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Andersen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2398085

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-05-13 14:02:25 UTC



Penneo Dokumentmekkel: 4Y8FZ-W65LL-EZNEIM-CH6NC-NUJESG-00858

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er læst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

