



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 566 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRBEKK UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Rjukanvegen 244
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Svalastog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		419 319	2 009 582
Annen driftsinntekt		8 583 432	7 546 514
Sum inntekter		9 002 751	9 556 096
Kostnader			
Varekostnad		7 116 160	7 483 883
Lønnskostnad	2	1 283 115	1 199 691
Avskrivning	3	341 233	333 253
Annen driftskostnad	2	923 316	1 061 365
Sum kostnader		9 663 824	10 078 192
Driftsresultat		-661 073	-522 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	4	226 000	318 563
Annen finansinntekt		11 720	15 654
Sum finansinntekter		237 720	334 217
Rentekostnad til føretak i same konsern	4		105 158
Annen finanskostnad		371 288	527 286
Sum finanskostnader		371 288	632 444
Netto finans		-133 568	-298 227
Ordinært resultat før skattekostnad		-794 641	-820 323
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-175 030	-181 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-619 611	-639 197
Årsresultat		-619 611	-639 197
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	6	-619 611	-639 197
Sum overføringer og disponeringar		-619 611	-639 197



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	952 530	777 500
Sum immaterielle egedelar		952 530	777 500
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 047 061	6 376 119
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	42 655	6 992
Sum varige driftsmiddel		6 089 716	6 383 111
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	0	
Lån til føretak i same konsern	4		6 858 205
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmiddel		10 000	6 868 205
Sum anleggsmiddel		7 052 246	14 028 816
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4, 4	350 891	789 928
Andre fordringer	4	3 864 052	2 536 852
Sum krav		4 214 943	3 326 780
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	7	54 709	856 507
Sum omløpsmiddel		4 269 652	4 183 287
SUM EIGEDELAR		11 321 898	18 212 103

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Annan innskoten eigenkapital	6	3 418 003	3 418 003
Sum innskoten eigenkapital		3 918 003	3 918 003
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	119 793	739 403
Sum opptent eigenkapital		119 793	739 403
Sum eigenkapital		4 037 796	4 657 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 830 460	3 833 899
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9		3 402 139
Sum anna langsiktig gjeld		3 830 460	7 236 038
Sum langsiktig gjeld		3 830 460	7 236 038
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	849 249	5 009 673
Leverandørgjeld	4, 4	2 325 915	838 800
Skyldige offentlige avgifter	7	114 753	93 041
Annen kortsiktig gjeld	4	163 725	377 145
Sum kortsiktig gjeld		3 453 642	6 318 659
Sum gjeld		7 284 102	13 554 697
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 321 898	18 212 103



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 638200

Enheten

Organisasjonsnummer: 859 566 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRBEKK UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Rjukanvegen 244
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Svalastog
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Organisasjonsnr: 859 566 162
LEIRBEKK UTBYGGING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		419 319	2 009 582
Annen driftsinntekt		8 583 432	7 546 514
Sum inntekter		9 002 751	9 556 096
Kostnader			
Varekostnad		7 116 160	7 483 883
Lønnskostnad	2	1 283 115	1 199 691
Avskrivning	3	341 233	333 253
Annen driftskostnad	2	923 316	1 061 365
Sum kostnader		9 663 824	10 078 192
Driftsresultat		-661 073	-522 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt frå føretak i same konsern	4	226 000	318 563
Annen finansinntekt		11 720	15 654
Sum finansinntekter		237 720	334 217
Rentekostnad til føretak i same konsern	4		105 158
Annen finanskostnad		371 288	527 286
Sum finanskostnader		371 288	632 444
Netto finans		-133 568	-298 227
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-175 030	-181 126
Ordinært resultat etter skattekostnad		-619 611	-639 197
Årsresultat		-619 611	-639 197
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital	6	-619 611	-639 197
Sum overføringer og disponeringar		-619 611	-639 197



Organisasjonsnr: 859 566 162
LEIRBEKK UTBYGGING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	952 530	777 500
Sum immaterielle egedelar		952 530	777 500
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 047 061	6 376 119
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	42 655	6 992
Sum varige driftsmiddel		6 089 716	6 383 111
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i dotterselskap	6	0	
Lån til føretak i same konsern	4		6 858 205
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmiddel		10 000	6 868 205
Sum anleggsmiddel		7 052 246	14 028 816
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	4, 4	350 891	789 928
Andre fordringer	4	3 864 052	2 536 852
Sum krav		4 214 943	3 326 780
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Sum bankinnskot, kontantar og liknande	7	54 709	856 507
Sum omløpsmiddel		4 269 652	4 183 287
SUM EIGEDELAR		11 321 898	18 212 103
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000



Annan innskoten eigenkapital	6	3 418 003	3 418 003
Sum innskoten eigenkapital		3 918 003	3 918 003
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital	6	119 793	739 403
Sum opptent eigenkapital		119 793	739 403
Sum eigenkapital		4 037 796	4 657 406
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	9	3 830 460	3 833 899
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9		3 402 139
Sum anna langsiktig gjeld		3 830 460	7 236 038
Sum langsiktig gjeld		3 830 460	7 236 038
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	849 249	5 009 673
Leverandørgjeld	4, 4	2 325 915	838 800
Skyldige offentlige avgifter	7	114 753	93 041
Annen kortsiktig gjeld	4	163 725	377 145
Sum kortsiktig gjeld		3 453 642	6 318 659
Sum gjeld		7 284 102	13 554 697
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		11 321 898	18 212 103



Organisasjonsnr: 859 566 162
LEIRBEKK UTBYGGING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Tal på aksjar og aksjeeigarar

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	5000.00	500000.00
<u>Aksjeeigare - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eigarpart</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Svalastog Holding AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eigarpart</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytingar

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1034064.00	1060353.00
<u>Arbeidsqivaravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	222973.00	114978.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	26078.00	24360.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1283115.00	1199691.00

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, men har likevel valgt å ha en innskuddsbasert pensjonsordning.

Note

Ytingar til leiande personer
Er det gitt ytingar til leiande person: Nei

Ytingar til dagleg leiar

<u>Ytingar</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.plikt</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	--------------------	----------------------

Note



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Kyrkjevegen 6, Hellandtunet, 3800 Bø i Telemark
Postboks 123, 3833 Bø i Telemark

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Leirbekk Utbygging AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leirbekk Utbygging AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er



Building a better
working world

- høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bø i Telemark, 11. juli 2024
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tor Erik Baksås
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnr: AUBP1-AUUDJ-SBLEK-8EJ11-UEMAE-7MYGO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Baksås, Tor Erik

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-101978

IP: 77.16.xxx.xxx

2024-07-11 09:17:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AJP1-AUU2J-SBLEK-8E1T-UEMAE-7MYGO

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Leirbekk Utbygging AS

Årsrapport for 2023

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Revisjonsberetning

Pemso Dokumentnøkkel: 77MJJ-AL7GF-UOPOV-NUQ6K-WNZL-800BE



Leirbekk Utbygging AS

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		419 319	2 009 582
Annen driftsinntekt		8 583 432	7 546 514
Sum driftsinntekter		<u>9 002 751</u>	<u>9 556 096</u>
Driftskostnader			
Varekostnad		7 116 160	7 483 883
Lønnskostnad	2	1 283 115	1 199 691
Avskrivning	3	341 233	333 253
Annen driftskostnad	2	923 316	1 061 365
Sum driftskostnader		<u>9 663 824</u>	<u>10 078 192</u>
Driftsresultat		<u>-661 073</u>	<u>-522 096</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	226 000	318 563
Annen finansinntekt		11 720	15 654
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	0	105 158
Annen finanskostnad		<u>371 288</u>	<u>527 286</u>
Netto finansposter		<u>-133 568</u>	<u>-298 227</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-794 641</u>	<u>-820 323</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	<u>-175 030</u>	<u>-181 126</u>
Årsresultat		<u>-619 611</u>	<u>-639 197</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-619 611	-639 197

Pemso Dokumentnr: 77ML-AL7GF-UOPOV-NUQ6K-WVZL-800BE



Leirbekk Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	952 530	777 500
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	6 047 061	6 376 119
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	3	42 655	6 992
Sum varige driftsmidler		<u>6 089 716</u>	<u>6 383 111</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	6 858 205
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>10 000</u>	<u>6 868 205</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 052 246</u>	<u>14 028 816</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	350 891	789 928
Andre fordringer	4	3 864 052	2 536 852
Sum fordringer		<u>4 214 943</u>	<u>3 326 780</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	54 709	856 507
Sum omløpsmidler		<u>4 269 652</u>	<u>4 183 287</u>
Sum eiendeler		<u>11 321 898</u>	<u>18 212 103</u>

Penneo Dokumentnr: 77MJJ-AL7GF-UOPOV-NUQ6K-WNVL-800BE



Leirbekk Utbygging AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 8	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	6	3 418 003	3 418 003
Sum innskutt egenkapital		<u>3 918 003</u>	<u>3 918 003</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	119 793	739 403
Sum egenkapital		<u>4 037 796</u>	<u>4 657 406</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 830 460	3 833 899
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	0	3 402 139
Sum annen langsiktig gjeld		<u>3 830 460</u>	<u>7 236 038</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	849 249	5 009 673
Leverandørgjeld	4	2 325 915	838 800
Skyldige offentlige avgifter	7	114 753	93 041
Annen kortsiktig gjeld	4	163 725	377 145
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 453 642</u>	<u>6 318 659</u>
Sum gjeld		<u>7 284 102</u>	<u>13 554 697</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>11 321 898</u>	<u>18 212 103</u>

31. desember 2023
Rauland, 30. juni 2024

Bjørn Svalastog
Daglig leder/styreleder

Pemso Dokumentnr: 77MJA-AL7GF-UOPOV-NUQ6K-VWZL-800BE



Leirbekk Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2023

Virksomhetens art

Leirbekk Utbygging AS har som formål å foreta turistmessig planlegging, utbygging, markedsføring og service, herunder også konsulentvirksomhet og det som står i forbindelse, samt også å delta i andre selskaper med lignende virksomhet. Selskapet er lokalisert i Rauland i Vinje kommune.

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er eid 100% av Svalastog Holding AS. Det er ikke utarbeidet konsernregnskap da konsernet som en enhet tifredsstiller kravene til små foretak og således ikke behøver å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.



Leirbekk Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2023

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	1 034 064	1 060 353
Arbeidsgiveravgift	222 973	114 978
Pensjonskostnader	26 078	24 360
Sum	<u>1 283 115</u>	<u>1 199 691</u>

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, men har likevel valgt å ha en innskuddsbasert pensjonsordning.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter/ grunnarbeid	VA- anlegg	Bygninger	Inventar og utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2023	1 647 290	8 190 704	47 702	20 975	9 906 671
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	47 838	47 838
Anskaffelseskost 31.12.2023	<u>1 647 290</u>	<u>8 190 704</u>	<u>47 702</u>	<u>68 813</u>	<u>9 954 509</u>
Akk.avskrivning 31.12.2023	0	-3 792 433	-46 202	-26 158	-3 864 793
Balanseført pr. 31.12.2023	<u>1 647 290</u>	<u>4 398 271</u>	<u>1 500</u>	<u>42 655</u>	<u>6 089 716</u>
Årets avskrivninger	0	327 628	1 430	12 175	341 233
Økonomisk levetid		25 år	33 år	5 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	

Pemco Dokumentnr. 77MJJ-AL7GF-UOPOV-NUQ6K-WVNZL-800BE



Leirbekk Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2023	2022
Lån til foretak i samme konsern	0	6 858 205
Kundefordringer	0	546 625
Andre fordringer	3 415 949	2 171 002
Sum	<u>3 415 949</u>	<u>9 575 832</u>
<i>Gjeld</i>	2023	2022
Øvrig langsiktig gjeld	0	3 402 139
Leverandørgjeld	0	72 500
Annen kortsiktig gjeld	3 318	232 327
Sum	<u>3 318</u>	<u>3 706 966</u>

Note 5 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2023	2022
Endring utsatt skatt	-175 030	-181 126
Årets totale skattekostnad	<u>-175 030</u>	<u>-181 126</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-794 641	-820 323
Permanente forskjeller	-948	-2 978
Endring i midlertidige forskjeller	-2 318 854	171 362
Årets skattegrunnlag	<u>-3 114 443</u>	<u>-651 939</u>
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2023	2022
Driftsmidler inkl goodwill	-692 304	-579 490
Fordringer og gjeld etter fordringsmetoden	0	-2 480 544
Utestående fordringer	-66 500	-66 500
Gevinst- og tapskonto	195 506	244 382
Sum	<u>-563 298</u>	<u>-2 882 152</u>
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	<u>-3 766 382</u>	<u>-651 939</u>
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-4 329 680</u>	<u>-3 534 091</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-952 530	-777 500



Leirbekk Utbygging AS

Noter til regnskapet for 2023

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2023	500 000	3 418 003	739 404	4 657 407
Årsresultat	0	0	-619 611	-619 611
Egenkapital 31.12.2023	500 000	3 418 003	119 793	4 037 796

Note 7 - Bankinnskudd

	2023
Bundne skattetrekksmidler utgjør	69 149

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	5 000	500 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Svalastog Holding AS	100	100 %	100 %

Note 9 - Fordringer og gjeld

<i>Kortsiktig gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	849 249	5 009 672

<i>Langsiktig gjeld</i>	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjon	3 830 460	3 833 899

I tillegg er fast eiendom Gnr 152 Bnr 25 tilhørende Erling Svalastog stilt som sikkerhet med pålydende kr 4 500 000. Aksjonær Erling Svalastog har kausjonert for bestemt mellomværende med kr 650 000.

Av selskapets gjeld forfaller alt innen 5 år.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svalastog, Bjørn Erlingson

Styreleder

På vegne av: Leirbekk Utbygging AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-132006

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-11 08:23:46 UTC



Svalastog, Bjørn Erlingson

Daglig leder

På vegne av: Leirbekk Utbygging AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-132006

IP: 77.18.xxx.xxx

2024-07-11 08:23:46 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: 77ML-AL7GF-UOPOV-NUQ6K-VWVZL-800BE