



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 117 837  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dr. Galtungs vei 2  
1532 MOSS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fawad Hussain  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.09.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 891 895	
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 891 895</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 445 918	
Lønnskostnad	3	439	
Annen driftskostnad	3	431 930	
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 878 287</b>	<b>0</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>13 608</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		-57	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-57</b>	
Annen rentekostnad		371	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-428</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 180</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 838	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 342</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 342</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>6 342</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		6 342	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 342</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		643 000	
Sum fordringer		643 000	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 206	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 206	
Sum omløpsmidler		651 206	0
SUM EIENDELER		651 206	0
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	300 000	
Sum innskutt egenkapital		300 000	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	54 962	
Sum opptjent egenkapital		-54 962	
Sum egenkapital		245 038	0
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		298 235	
Betalbar skatt	5	6 838	
Skyldig offentlige avgifter		100 759	
Kortsiktig konserngjeld		335	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>406 167</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>406 167</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>651 206</b>	<b>0</b>



**Årsregnskap 2019  
for  
Fja Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 922117837**

Penneo Dokumentnøkkel: DL584-L20IU-43E7H-6E1CF-D152L-16KY7



**Innholdsfortegnelse**

**Resultatregnskap**

**Balanse**

**Noter**

*Penneo Dokumentnøkkel: DL584-L20IU-43E7H-6E1CF-D152L-16K7*



Fja Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	des 18-des 19
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>		
<b>Driftsinntekter</b>		
Salgsinntekt		1 891 895
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 891 895</b>
<b>Driftskostnader</b>		
Varekostnad		1 445 918
Lønnskostnad	3	439
Annen driftskostnad	3	431 930
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 878 287</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>13 608</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
<b>Finansinntekter</b>		
Annen renteinntekt		(57)
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>(57)</b>
<b>Finanskostnader</b>		
Annen rentekostnad		371
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>371</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(428)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>13 180</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	6 838
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>6 342</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>6 342</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>		
Fremføring av udekket tap		6 342
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>6 342</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DL584-L20IU-43E7H-6E1CF-D152L-16KY7



Fja Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2019**

	Note	31.12.2019	18.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		643 000	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>643 000</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	8 206	0
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>651 206</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>651 206</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	1,2	300 000	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2	(54 962)	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(54 962)</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>245 038</b>	<b>0</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		298 235	0
Betalbar skatt	5	6 838	0
Skyldig offentlige avgifter		100 759	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		335	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>406 167</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>406 167</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>651 206</b>	<b>0</b>

Moss, 31.8.2020  
Styret i FJA Eiendom AS

Fawad Hussain  
daglig leder/styremedlem

Sidra Shazadi  
styrets leder

Penneo Dokumentnøkkel: DL584-L20IU-43E7H-6E1CF-D152L-16KY7



Fja Eiendom AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskonteringen er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og



Fja Eiendom AS

## Noter 2019

utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

### Note 1 - Aksjonærinformasjon

Selskapet har 1 000 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
NGI Holding AS	920 416 055	1 000	100,00 %

### Note 2 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat	0	6 342	6 342
Andre transaksjoner:	300 000	-61 304	238 696
<b>Pr 31.12.</b>	<b>300 000</b>	<b>-54 962</b>	<b>245 038</b>

### Note 3 - Lønnskostnad

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret, og har derfor ingen kostnader til OTP.

Selskapet har fravalgt revisjon, og har derfor ingen kostnader til dette.

### Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Selskapet har ingen bundne skattetrekksmidler.

### Note 5 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	13 180
+ Permanente og andre forskjeller	17 901
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>31 082</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Noter for Fja Eiendom AS

Organisasjonsnr. 922117837

Penneo Dokumentnøkkel: DL584-L20U-43E7H-6E1CF-D152L-16KY7



Fja Eiendom AS

## Noter 2019

Beregnet skatt av årets resultat	6 838
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>6 838</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>6 838</b>
Skattesats i inntektsåret	22
<b><u>Betalbar skatt i balansen består av</u></b>	
Sum betalbar skatt	6 838
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>6 838</b>

Penneo Dokumentnøkkel: DL584-L20IU-43E7H-6E1CF-D152L-16KY7



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Fawad Hussain

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1580775

IP: 185.125.xxx.xxx

2020-09-22 08:07:54Z



## Fawad Hussain

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1580775

IP: 185.125.xxx.xxx

2020-09-22 08:07:54Z



## Sidra Shahzadi

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-3193366

IP: 46.230.xxx.xxx

2020-09-25 10:10:40Z



Penneo Dokumentnr: DL584-L20IU-43E7H-6E7CF-D7152L-16KY7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>