



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 995 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKORGENES NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2	0
Annen driftsinntekt		2 277 415	2 150 791
Sum inntekter		2 277 416	2 150 791
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	863 101	863 902
Annen driftskostnad	2	176 645	175 847
Sum kostnader		1 039 746	1 039 749
Driftsresultat		1 237 671	1 111 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 446	0
Annen renteinntekt		238 909	72 723
Sum finansinntekter		257 355	72 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 558	191 813
Annen rentekostnad		889 750	520 938
Annen finanskostnad		0	10 000
Sum finanskostnader		911 308	722 751
Netto finans		-653 953	-650 028
Resultat før skattekostnad		583 718	461 015
Skattekostnad	3, 4	204 458	95 117
Årsresultat		379 260	365 898
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-410 280	0
Avgitt konsernbidrag		478 140	337 233
Udekket tap		0	28 665
Annen egenkapital		311 399	0
Sum overføringer og disponeringer		379 259	365 898



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	14 720 681	15 568 887
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	4 964	19 859
Sum varige driftsmidler		14 725 645	15 588 746
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	736 446	0
Sum finansielle anleggsmidler		736 446	0
Sum anleggsmidler		15 462 091	15 588 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	747 711	702 348
Andre kortsiktige fordringer		58 401	43 592
Sum fordringer		806 112	745 941
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 811	223 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 811	223 809
Sum omløpsmidler		815 922	969 750
SUM EIENDELER		16 278 014	16 558 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	80 000	80 000
Overkurs	8	209 102	209 102
Annen innskutt egenkapital	8	-410 280	0
Sum innskutt egenkapital		-121 178	289 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	311 399	0
Sum opptjent egenkapital		311 399	0
Sum egenkapital		190 221	289 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 120	18 340
Betalbar skatt	3, 4	69 598	0
Skyldige offentlige avgifter		146 629	131 194
Kortsiktig konserngjeld	6	1 066 908	432 350
Annen kortsiktig gjeld		784 538	687 510
Sum kortsiktig gjeld		2 087 792	1 269 394
Sum gjeld		16 087 792	16 269 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 278 014	16 558 496



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 660405

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 995 101
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKORGENES NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Daugstadvegen 445
6392 VIKEBUKT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olha Lyakhovyn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 995 101
SKORGENES NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2	0
Annen driftsinntekt		2 277 415	2 150 791
Sum inntekter		2 277 416	2 150 791
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	863 101	863 902
Annen driftskostnad	2	176 645	175 847
Sum kostnader		1 039 746	1 039 749
Driftsresultat		1 237 671	1 111 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 446	0
Annen renteinntekt		238 909	72 723
Sum finansinntekter		257 355	72 723
Rentekostnad til foretak i samme konsern		21 558	191 813
Annen rentekostnad		889 750	520 938
Annen finanskostnad		0	10 000
Sum finanskostnader		911 308	722 751
Netto finans		-653 953	-650 028
Resultat før skattekostnad		583 718	461 015
Skattekostnad	3, 4	204 458	95 117
Årsresultat		379 260	365 898
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-410 280	0
Avgitt konsernbidrag		478 140	337 233
Udekket tap		0	28 665
Annen egenkapital		311 399	0
Sum overføringer og disponeringer		379 259	365 898



Organisasjonsnr: 915 995 101
SKORGENES NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	14 720 681	15 568 887
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	4 964	19 859
Sum varige driftsmidler		14 725 645	15 588 746
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	736 446	0
Sum finansielle anleggsmidler		736 446	0
Sum anleggsmidler		15 462 091	15 588 746
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	747 711	702 348
Andre kortsiktige fordringer		58 401	43 592
Sum fordringer		806 112	745 941
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 811	223 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 811	223 809
Sum omløpsmidler		815 922	969 750
SUM EIENDELER		16 278 014	16 558 496

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	80 000	80 000
Overkurs	8	209 102	209 102
Annen innskutt egenkapital	8	-410 280	0
Sum innskutt egenkapital		-121 178	289 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	311 399	0
Sum opptjent egenkapital		311 399	0
Sum egenkapital		190 221	289 102
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	15 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 120	18 340
Betalbar skatt	3, 4	69 598	0
Skyldige offentlige avgifter		146 629	131 194
Kortsiktig konserngjeld	6	1 066 908	432 350
Annen kortsiktig gjeld		784 538	687 510
Sum kortsiktig gjeld		2 087 792	1 269 394
Sum gjeld		16 087 792	16 269 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 278 014	16 558 496



Organisasjonsnr: 915 995 101
SKORGENES NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper: Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler og langsiktig gjeld Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Fordringer Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	736446.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1066908.00	432350.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
14000000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
15473356.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er inngått 2 avtaler med selskapets bankforbindelse om renteswap, hver for beløp kr. 5 000 000 av det underliggende lånet. Amortisering for begge avtalene startet 21.01.2021 med kr. 99 000 pr. kvartal for hver. Urealisert gevinst er ikke resultatført i regnskapet. Nedenfor vises grunnlaget for urealisert gevinst/tap» Swap nr. 1 - amortisering 10 år Swap nr. 2 - amortisering 5 år Nibor 3 mndr. pr. 31.12.23 4, 73% Nibor 3 mndr. pr. 31.12.23 4,730% Fastrente for swap nr. 1 3,960% Fastrente for swap nr. 2 3,276% Differanse 0,77% Differanse 1, 454%



Stig Talleraas

Stig Talleraas (May 3, 2024 15:04 GMT+2)

Molde Revisjon AS

Godkjent revisjonsselskap

Til generalforsamlingen i
Skorgenes Næringspark AS

Molde Revisjon AS

Frænavegen 16
6415 Molde
Norway

Org.nr.: NO 997 391 470MVA
Medlem av Den norske Revisorforbund

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skorgenes Næringspark AS som viser et overskudd på kr 379 260. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Molde Revisjon AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, den 3. mai 2024

Molde Revisjon AS

Stig Talleraas
Statsautorisert revisor







SKN 240503 Revisors beretning 2023

Final Audit Report

2024-05-03

Created:	2024-05-03
By:	Stig Talleraas (stig@molderevisjon.no)
Status:	Signed
Transaction ID:	CBJCHBCAABAA816K95pY3DeUbvLivD5oYgZ38bdQWT3t

"SKN 240503 Revisors beretning 2023" History

-  Document created by Stig Talleraas (stig@molderevisjon.no)
2024-05-03 - 1:03:49 PM GMT
-  Document emailed to Stig Talleraas (stig@molderevisjon.no) for signature
2024-05-03 - 1:03:53 PM GMT
-  Document e-signed by Stig Talleraas (stig@molderevisjon.no)
E-signature obtained using URL retrieved through the Adobe Acrobat Sign API
Signature Date: 2024-05-03 - 1:04:11 PM GMT - Time Source: server
-  Agreement completed.
2024-05-03 - 1:04:11 PM GMT





Årsregnskap for
SKORGENES NÆRINGSPARK AS
915995101
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



SKORGENES NÆRINGS-PARK AS
915 995 101

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		2	0
Annen driftsinntekt		2 277 415	2 150 791
Sum driftsinntekter		2 277 416	2 150 791
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-863 101	-863 902
Annen driftskostnad	2	-176 645	-175 847
Sum driftskostnader		-1 039 746	-1 039 749
Driftsresultat		1 237 671	1 111 042
Finansinntekter			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		18 446	0
Annen renteinntekt		238 909	72 723
Sum finansinntekter		257 355	72 723
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-21 558	-191 813
Annen rentekostnad		-889 750	-520 938
Annen finanskostnad		0	-10 000
Sum finanskostnader		-911 308	-722 751
Netto finans		-653 953	-650 028
Resultat før skattekostnad		583 718	461 015
Skattekostnad	3, 4	-204 458	-95 117
Årsresultat		379 260	365 898
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		-410 280	0
Avgitt konsernbidrag		478 140	337 233
Annen egenkapital		311 399	0
Udekket tap		0	28 665
Sum overføringer		379 260	365 898



SKORGENES NÆRINGS-PARK AS
915 995 101

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	14 720 681	15 568 887
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1, 5	4 964	19 859
Sum varige driftsmidler		14 725 645	15 588 746
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	736 446	0
Sum finansielle anleggsmidler		736 446	0
Sum anleggsmidler		15 462 091	15 588 746
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	747 711	702 348
Andre kortsiktige fordringer		58 401	43 592
Sum fordringer		806 112	745 941
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		9 811	223 809
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 811	223 809
Sum omløpsmidler		815 922	969 750
SUM EIENDELER		16 278 014	16 558 496



SKORGENES NÆRINGS-PARK AS
915 995 101

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	80 000	80 000
Overkurs	8	209 102	209 102
Annen innskutt egenkapital	8	-410 280	0
Sum innskutt egenkapital		-121 178	289 102
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	311 399	0
Sum opptjent egenkapital		311 399	0
Sum egenkapital		190 221	289 102
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	14 000 000	15 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	15 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 120	18 340
Betalbar skatt	3, 4	69 598	0
Skyldige offentlige avgifter		146 629	131 194
Kortsiktig konserngjeld	6	1 066 908	432 350
Annen kortsiktig gjeld		784 538	687 510
Sum kortsiktig gjeld		2 087 792	1 269 394
Sum gjeld		16 087 792	16 269 394
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 278 014	16 558 496

Vestnes, 02.05.2024

Bjørn-Vegard Løvik
styrets leder / daglig leder



SKORGENES NÆRINGS-PARK AS
915 995 101

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	136 262	21 029 080	21 165 342
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	136 262	21 029 080	21 165 342
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-116 403	-5 460 194	-5 576 597
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-131 298	-6 308 400	-6 439 698
Balanseført verdi pr 31.12	4 964	14 720 680	14 725 644
Årets av- og nedskrivninger	14 895	848 206	863 101
Økonomisk levetid	3 - 7	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



SKORGENES NÆRINGS-PARK AS
915 995 101

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	204 458	95 117
Skattekostnad	204 458	95 117
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	583 718	461 015
+/- Endring i midlertidige forskjeller	345 637	303 334
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-331 999
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-613 000	-432 350
Skattepliktig inntekt	316 355	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	204 458	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-134 860	0
Sum betalbar skatt i balansen	69 598	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-713 829	-1 059 466	345 637
Netto forskjeller	-713 829	-1 059 466	345 637
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	713 829	1 059 466	-345 637
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	14 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	15 473 356
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Det er inngått 2 avtaler med selskapets bankforbindelse om renteswap, hver for beløp kr. 5 000 000 av det underliggende lånet. Amortisering for begge avtalene startet 21.01.2021 med kr. 99 000 pr. kvartal for hver. Urealisert gevinst er ikke resultatført i regnskapet. Nedenfor vises grunnlaget for urealisert gevinst/tap»

Swap nr. 1 - amortisering 10 år		Swap nr. 2 - amortisering 5 år	
Nibor 3 mndr. pr. 31.12.23	4,73%	Nibor 3 mndr. pr. 31.12.23	4,730%
Fastrente for swap nr. 1	3,960%	Fastrente for swap nr. 2	3,276%
Differanse	0,77%	Differanse	1,454%



SKORGENES NÆRINGS-PARK AS
915 995 101

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	736 446	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 066 908	432 350

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	80	1 000	80 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alsco Eiendom AS	80	100,00	Ordinære

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	80 000	209 102	0	0	289 102
Årsresultat	0	0	0	379 259	379 260
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-478 140	0	-478 140
Andre endringer	0	0	67 860	-67 860	0
Egenkapital 31.12.2023	80 000	209 102	-410 280	311 399	190 221

Mer om egenkapital

Avgitt konsernbidrag etter skatt kr. 478 140.