



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 605 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALSTAD NEDRE AS
Forretningsadresse: Falstadvegen 34
7624 EKNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 471 461	1 554 434
Annen driftsinntekt		2 581	176 897
Sum inntekter		1 474 042	1 731 331
Kostnader			
Varekostnad		-611	230 167
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 649 388	1 027 986
Annen driftskostnad	1	549 751	2 610 411
Sum kostnader		2 198 528	3 868 565
Driftsresultat		-724 486	-2 137 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	116 435	
Annen renteinntekt		342	868
Sum finansinntekter		116 777	868
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	811 375	565 614
Annen rentekostnad		324 005	575 172
Annen finanskostnad			1 520
Sum finanskostnader		1 135 380	1 142 306
Netto finans		-1 018 603	-1 141 438
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 743 089	-3 278 672
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5		-440 278
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 743 089	-2 838 394
Årsresultat		-1 743 089	-2 838 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 743 089	-2 838 394
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-1 743 089	-1 929 421



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer annen egenkapital	6		-908 973
Sum overføringer og disponeringer		-1 743 089	-2 838 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	38 851 746	39 873 876
Maskiner og anlegg	2,7	481 079	807 573
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	2 731 182	3 158 525
Sum varige driftsmidler		42 064 008	43 839 974
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
Sum anleggsmidler		42 076 008	43 851 974
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7,8	167 451	136 447
Andre fordringer		82 527	655 827
Konsernfordringer	3	1 743 089	7 735 213
Sum fordringer		1 993 068	8 527 487
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 239	423 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 239	423 354
Sum omløpsmidler		2 577 306	8 950 841
SUM EIENDELER		44 653 314	52 802 815

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	169 000	169 000
Overkurs	6	305 453	305 453
Sum innskutt egenkapital		474 453	474 453
Sum egenkapital		474 453	474 453
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	37 547 796	41 788 069
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 500 000	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 047 796	52 288 069
Sum langsiktig gjeld		44 047 796	52 288 069
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		106 280	29 056
Skyldig offentlige avgifter		19 106	
Annen kortsiktig gjeld		5 680	11 237
Sum kortsiktig gjeld		131 066	40 293
Sum gjeld		44 178 862	52 328 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 653 315	52 802 815



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 515616

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 605 336
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FALSTAD NEDRE AS
Forretningsadresse: Falstadvegen 34
7624 EKNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Sundal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 605 336
FALSTAD NEDRE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 471 461	1 554 434
Annen driftsinntekt		2 581	176 897
Sum inntekter		1 474 042	1 731 331
Kostnader			
Varekostnad		-611	230 167
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 649 388	1 027 986
Annen driftskostnad	1	549 751	2 610 411
Sum kostnader		2 198 528	3 868 565
Driftsresultat		-724 486	-2 137 234
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	116 435	
Annen renteinntekt		342	868
Sum finansinntekter		116 777	868
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	811 375	565 614
Annen rentekostnad		324 005	575 172
Annen finanskostnad			1 520
Sum finanskostnader		1 135 380	1 142 306
Netto finans		-1 018 603	-1 141 438
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	-1 743 089	-3 278 672
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 743 089	-2 838 394
Årsresultat		-1 743 089	-2 838 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 743 089	-2 838 394
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	6	-1 743 089	-1 929 421
Overføringer annen egenkapital	6		-908 973
Sum overføringer og disponeringer		-1 743 089	-2 838 394





Organisasjonsnr: 951 605 336
FALSTAD NEDRE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	38 851 746	39 873 876
Maskiner og anlegg	2,7	481 079	807 573
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	2 731 182	3 158 525
Sum varige driftsmidler		42 064 008	43 839 974

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000

Sum anleggsmidler		42 076 008	43 851 974
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7,8	167 451	136 447
Andre fordringer		82 527	655 827
Konsernfordringer	3	1 743 089	7 735 213
Sum fordringer		1 993 068	8 527 487

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		584 239	423 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		584 239	423 354

Sum omløpsmidler		2 577 306	8 950 841
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		44 653 314	52 802 815
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	6,9	169 000	169 000
Overkurs	6	305 453	305 453
Sum innskutt egenkapital		474 453	474 453



Sum egenkapital	474 453	474 453
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 3	37 547 796	41 788 069
Øvrig langsiktig gjeld 7	6 500 000	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	44 047 796	52 288 069
Sum langsiktig gjeld	44 047 796	52 288 069
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	106 280	29 056
Skyldig offentlige avgifter	19 106	
Annen kortsiktig gjeld	5 680	11 237
Sum kortsiktig gjeld	131 066	40 293
Sum gjeld	44 178 862	52 328 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 653 315	52 802 815



Organisasjonsnr: 951 605 336
FALSTAD NEDRE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	169.00	1000.00	169000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jeca Invest AS	169.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	169.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Stokmoveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Falstad Nedre AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Falstad Nedre AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



BDO

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Stjørdal, 8. juni 2021

BDO AS

Ingeborg Hukkelås
statsautorisert revisor



Falstad Nedre AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av leieinntekter skjer fortløpende når de er opptjent.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for tilsvarende vurdering

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Falstad Nedre AS

Noter 2020

Korona

Selskapet er ikke påvirket av koronautbrudd og årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet har ingen lønnskostnader i 2020

Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder	0
Styremedlemmer	0
Bedriftsforsamling	0
Revisjonshonorar eks.mva i 2020	32 688

Selskapet er ikke pliktig til å ha OTP.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	39 586 621	2 050 531	3 718 506	45 355 658
+ Tilgang	3 012 605	0	77 789	3 090 394
- Avgang	0	210 000	0	210 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	42 599 227	1 840 531	3 796 295	48 236 053
Oppskrivning pr. 1/1	54 468	0	0	54 468
- Avgang	0	0	0	0
Oppskrivning pr. 31/12	54 468	0	0	54 468
Akk. av/nedskr. pr 1/1	2 831 687	1 242 958	559 979	4 634 625
+ Ordinære avskrivninger	968 082	174 000	505 133	1 647 214
+ Avskr. på oppskrivning	2 179	0	0	2 179
- Tilbakeført avskrivning	0	57 500	0	57 500
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 801 948	1 359 458	1 065 112	6 226 518
Balansført verdi pr 31/12	38 851 746	481 073	2 731 183	42 064 003
Prosentstans for ord.avskr	2-20	14-33	7-33	

Note 3 - Gjeld og fordring til konsernselskap



Falstad Nedre AS

Noter 2020

Gruppe i balansen:	Pr 31.12.	Pr 01.01.
Langsiktig fordring	1 743 089	7 735 213
Langsiktig gjeld	37 547 796	37 547 796

Avkastning på konsernfordringer og - gjeld i regnskapsåret:

Renteinntekter fra konsernselskaper		116 435
Rentekostnader til konsernselskaper		811 375

Selskapet har en leieavtale med Ceres Agro AS. Leieavtalen gjennomføres til virkelig verdi og leieprisen er satt til markedsverdi

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 743 089
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-116 939
= Inntekt	-1 860 029

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 217 733	3 100 794
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	6 238 250	4 378 221
= Grunnlag utsatt skatt	-3 020 516	-1 277 427
Utsatt skatt	0	0



Falstad Nedre AS

Noter 2020

Negativt grunnlag utsatt skatt	3 020 516	1 277 427
= Grunnlag utsatt skattefordel	3 020 516	1 277 427
Utsatt skattefordel	664 513	281 034
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	3 020 516	1 277 427
Ikke bokført utsatt skattefordel	664 513	281 034
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	169 000	305 453	0	474 453
Pr 31.12.	169 000	305 453	0	474 453



Falstad Nedre AS

Noter 2020

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	6 500 000	10 500 000
Pantsatte eiendeler:		
Tomt og bygninger	38 893 891	39 873 877
Driftsløsøre, og driftsmidler	3 200 261	3 966 098
Kundefordringer	167 451	136 447
Sum pantsatte eiendeler	42 261 603	43 976 422

Forventet gjenværende gjeld om 5 år Kr 0

Note 8 - Kundefordringer

Kundefordringene vurderes til pålydende og anses som sikre.

Note 9 - Selskapskapital

Selskapet har 169 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 169 000

Selskapet har 1 aksjonær, som eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Jeca Invest AS	989 251 449	169	100 %



Falstad Nedre AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 471 461	1 554 434
Annen driftsinntekt		2 581	176 897
Sum driftsinntekter		1 474 042	1 731 331
Driftskostnader			
Varekostnad		(611)	230 167
Avskrivning på varige driftsmidler	2	1 649 388	1 027 986
Annen driftskostnad	1	549 751	2 610 411
Sum driftskostnader		2 198 528	3 868 565
DRIFTSRESULTAT		(724 486)	(2 137 234)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	3	116 435	0
Annen renteinntekt		342	868
Sum finansinntekter		116 777	868
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern	3	811 375	565 614
Annen rentekostnad		324 005	575 172
Annen finanskostnad		0	1 520
Sum finanskostnader		1 135 380	1 142 306
NETTO FINANSPOSTER		(1 018 603)	(1 141 438)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 743 089)	(3 278 672)
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	0	(440 278)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 743 089)	(2 838 394)
ÅRSRESULTAT		(1 743 089)	(2 838 394)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag	6	(1 743 089)	(1 929 421)
Overføringer annen egenkapital	6	0	(908 973)
Fremføring av udekket tap	6	(0)	0
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(1 743 089)	(2 838 394)



Falstad Nedre AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	38 851 746	39 873 876
Maskiner og anlegg	2,7	481 079	807 573
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2,7	2 731 182	3 158 525
Sum varige driftsmidler		42 064 008	43 839 974
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		12 000	12 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 000	12 000
SUM ANLEGGSMIDLER		42 076 008	43 851 974
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	7,8	167 451	136 447
Krav på innbetaling av selskapskapital		0	0
Fordringer på konsernselskap	3	1 743 089	7 735 213
Andre fordringer		82 527	655 827
Sum fordringer		1 993 068	8 527 487
Bankinnskudd, kontanter o.l.		584 239	423 354
SUM OMLØPSMIDLER		2 577 307	8 950 841
SUM EIENDELER		44 653 315	52 802 815



Falstad Nedre AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,9	169 000	169 000
Overkurs	6	305 453	305 453
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		474 453	474 453
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(0)	0
Sum opptjent egenkapital		(0)	0
SUM EGENKAPITAL		474 453	474 453
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	37 547 796	41 788 069
Øvrig langsiktig gjeld	7	6 500 000	10 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 047 796	52 288 069
SUM LANGSIKTIG GJELD		44 047 796	52 288 069
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		106 280	29 056
Skyldig offentlige avgifter		19 106	0
Annen kortsiktig gjeld		5 680	11 237
SUM KORTSIKTIG GJELD		131 066	40 293
SUM GJELD		44 178 862	52 328 362
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 653 315	52 802 815

Levanger den 02.06 2021

I styret for Falstad Nedre AS

Asle Sundal
Styreleder/daglig leder



**Årsregnskap 2020
for
Falstad Nedre AS**

Organisasjonsnr. 951605336

Utarbeidet av:

Falstads Regnskapsservice AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Kirkegata 75A
7600 LEVANGER



Organisasjonsnr. 961395305