



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 937 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIGAARD EIENDOM STORSTUA AS  
Forretningsadresse: Sandesundsveien 2  
1724 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond O. Frigaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 410 078	1 951 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 410 078</b>	<b>1 951 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	1 136 932	1 019 724
Annen driftskostnad	5	995 885	791 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 132 817</b>	<b>1 810 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 261</b>	<b>141 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144	646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>646</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 064	381 426
Annen rentekostnad		771 936	500 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>869 000</b>	<b>881 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-868 855</b>	<b>-880 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-591 594</b>	<b>-739 974</b>
Skattekostnad (-skatteinntekt)	8	-130 151	-162 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-461 443</b>	<b>-577 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-461 443</b>	<b>-577 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-461 443</b>	<b>-577 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-461 443</b>	<b>-577 180</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	27 811 016	28 875 655
Inventar og kunst	1	207 674	241 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 018 691</b>	<b>29 117 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 018 691</b>	<b>29 117 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	141 145	257 348
Andre kortsiktige fordringer		123 554	59 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>264 699</b>	<b>317 099</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		419 784	1 749 629
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>419 784</b>	<b>1 749 629</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 484</b>	<b>2 066 728</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 703 174</b>	<b>31 183 751</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		1 093 899	1 555 342



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 195 499</b>	<b>1 656 942</b>
Annen egenkapital			
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 195 500</b>	<b>1 656 942</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	311 623	441 774
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>311 623</b>	<b>441 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	23 750 000	24 750 000
Konserngjeld	2	2 943 935	4 146 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 693 935</b>	<b>28 896 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 005 558</b>	<b>29 338 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	318 280	157 277
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter			18 736
Annen kortsiktig gjeld		183 836	12 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>502 116</b>	<b>188 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 507 674</b>	<b>29 526 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 703 174</b>	<b>31 183 751</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678969

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 993 937 711  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FRIGAARD EIENDOM STORSTUA AS  
Forretningsadresse: Sandesundsveien 2  
1724 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond O. Frigaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.07.2022



Organisasjonsnr: 993 937 711  
FRIGAARD EIENDOM STORSTUA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 410 078	1 951 918
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 410 078</b>	<b>1 951 918</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning	1	1 136 932	1 019 724
Annen driftskostnad	5	995 885	791 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 132 817</b>	<b>1 810 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 261</b>	<b>141 025</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144	646
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>646</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 064	381 426
Annen rentekostnad		771 936	500 219
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>869 000</b>	<b>881 645</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-868 855</b>	<b>-880 999</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-591 594</b>	<b>-739 974</b>
Skattekostnad (- skatteinntekt)	8	-130 151	-162 794
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-461 443</b>	<b>-577 180</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-461 443</b>	<b>-577 180</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-461 443</b>	<b>-577 180</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-461 443</b>	<b>-577 180</b>



Organisasjonsnr: 993 937 711  
FRIGAARD EIENDOM STORSTUA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 4

Inventar og kunst 1 27 811 016 28 875 655

Sum varige driftsmidler 28 018 691 29 117 023

Sum anleggsmidler 28 018 691 29 117 023

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer 2 141 145 257 348

Andre kortsiktige

fordringer 123 554 59 751

Sum fordringer 264 699 317 099

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd 419 784 1 749 629

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 419 784 1 749 629

Sum omløpsmidler 684 484 2 066 728

**SUM EIENDELER 28 703 174 31 183 751**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 100 000 100 000

Overkurs 1 600 1 600

Annen innskutt egenkapital 1 093 899 1 555 342

Sum innskutt egenkapital 1 195 499 1 656 942

##### Annen egenkapital

Sum egenkapital 7 1 195 500 1 656 942

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 8 311 623 441 774



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>311 623</b>	<b>441 774</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4	23 750 000	24 750 000
Konserngjeld	2	2 943 935	4 146 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 693 935</b>	<b>28 896 871</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>27 005 558</b>	<b>29 338 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	318 280	157 277
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter			18 736
Annen kortsiktig gjeld		183 836	12 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>502 116</b>	<b>188 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 507 674</b>	<b>29 526 808</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 703 174</b>	<b>31 183 751</b>



Organisasjonsnr: 993 937 711  
FRIGAARD EIENDOM STORSTUA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



Årsregnskap 2021

**Frigaard Eiendom  
Storstua AS**

Org.nr.:993 937 711



### Resultatregnskap

Frigaard Eiendom Storstua AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 410 078	1 951 918
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 410 078</b>	<b>1 951 918</b>
Avskrivning	1	1 136 932	1 019 724
Annen driftskostnad	5	995 885	791 168
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 132 817</b>	<b>1 810 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 261</b>	<b>141 025</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		144	646
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 064	381 426
Annen rentekostnad		771 936	500 219
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-868 855</b>	<b>-880 999</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-591 594</b>	<b>-739 974</b>
Skattekostnad (-skatteinntekt)	8	-130 151	-162 794
<b>Resultat (underskudd)</b>		<b>-461 443</b>	<b>-577 180</b>
<b>Årsresultat (- underskudd)</b>		<b>-461 443</b>	<b>-577 180</b>



## Balanse

Frigaard Eiendom Storstua AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	27 811 016	28 875 655
Inventar og kunst	1	207 674	241 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 018 691</b>	<b>29 117 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 018 691</b>	<b>29 117 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	141 145	257 348
Andre kortsiktige fordringer		123 554	59 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>264 699</b>	<b>317 099</b>
Bankinnskudd		419 784	1 749 629
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 484</b>	<b>2 066 728</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 703 174</b>	<b>31 183 751</b>



## Balanse

Frigaard Eiendom Storstua AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		1 093 899	1 555 342
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 195 499</b>	<b>1 656 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 195 500</b>	<b>1 656 942</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	311 623	441 774
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	23 750 000	24 750 000
Konserngjeld	2	2 943 935	4 146 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 693 935</b>	<b>28 896 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	318 280	157 277
Skyldige offentlige avgifter		0	18 736
Annen kortsiktig gjeld		183 836	12 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>502 116</b>	<b>188 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 507 674</b>	<b>29 526 808</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 703 174</b>	<b>31 183 751</b>

Sarpsborg, 30.06.2022

Styret i Frigaard Eiendom Storstua AS

---

Trond Olav Frigaard  
styreleder



## Frigaard Eiendom Storstua AS

Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter bokføres når de oppføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretslopet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Frigaard Eiendom Storstua AS

Noter 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Kunst	Bygninger	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2020	150 000	35 461 456	750 000	3 494 277	39 855 733
Tilgang	0	38 600	0	0	38 601
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	150 000	35 500 056	750 000	3 494 277	39 894 334
Akkumulerte avskrivninger	0	8 439 040	0	3 436 603	11 875 643
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>27 061 016</b>	<b>750 000</b>	<b>57 674</b>	<b>28 018 691</b>
Årets avskrivninger	0	1 103 239	0	33 693	1 136 932
Forventet økonomisk levetid		10-50 år		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Selskap i samme konsern	14 715	216 339	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 715</b>	<b>216 339</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Selskap i samme konsern	15 625	20 228	2 943 935	4 146 871
<b>Sum</b>	<b>15 625</b>	<b>20 228</b>	<b>2 943 935</b>	<b>4 146 871</b>

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 750 000	24 750 000
<b>Sum</b>	<b>23 750 000</b>	<b>24 750 000</b>

  

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Tomter, eiendom	27 811 016	28 875 655
<b>Sum</b>	<b>27 811 016</b>	<b>28 875 655</b>

Selskapets eiendommer er pantsatt for selskapets gjeld til DNB pålydende kr 30 000 000.



## Frigaard Eiendom Storstua AS

Noter 2021

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.  
Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	18 000	18 540
Andre tjenester - teknisk bistand regnskap/ligningspapirer	12 000	13 847
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>32 387</b>

Honorarene er ekskl. mva.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Frigaard Capital AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Selskapet inngår i konsernet Soland Invest AS, org. nr. 987 521 465, med forretningskontor i Sarpsborg kommune.

Soland Invest AS utarbeider konsernregnskap, som kan fås utlevert fra selskapets kontor i Sandesundsveien 2, 1724 Sarpsborg.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 600	1 555 342	1 656 942
Årets resultat			-461 443	-461 443
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 600</b>	<b>1 093 899</b>	<b>1 195 500</b>



### Frigaard Eiendom Storstua AS

Noter 2021

#### Note 8 Skatt

##### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2021	2020	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	7 620 449	7 879 166	258 717
Netto midlertidig forskjeller	7 620 449	7 879 166	258 717
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 203 981	-5 871 104	332 877
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 416 468</b>	<b>2 008 062</b>	<b>591 594</b>
Utsatt skatt (22 %)	311 623	441 774	130 150
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>311 623</b>	<b>441 774</b>	<b>130 150</b>

##### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Skattepliktig inntekt:	2021	2020
Resultat før skattekostnad	-591 594	-739 974
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	258 717	55 871
<b>Skattepliktig inntekt (-underskudd)</b>	<b>-332 877</b>	<b>-684 103</b>
Betalbar skatt:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets skattekostnad:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	-130 151	-162 794
<b>Årets skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>-130 151</b>	<b>-162 794</b>
Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	-591 594	-739 974
Beregnet skatt av resultat før skatt	-130 151	-162 794
Skattekostnad i resultatregnskapet	-130 151	-162 794
Differanse	0	0



Årsregnskap 2021

**Frigaard Eiendom  
Storstua AS**

Org.nr.:993 937 711



### Resultatregnskap

Frigaard Eiendom Storstua AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 410 078	1 951 918
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>2 410 078</b>	<b>1 951 918</b>
Avskrivning	1	1 136 932	1 019 724
Annen driftskostnad	5	995 885	791 168
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>2 132 817</b>	<b>1 810 892</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>277 261</b>	<b>141 025</b>
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt		144	646
Rentekostnad til foretak i samme konsern		97 064	381 426
Annen rentekostnad		771 936	500 219
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-868 855</b>	<b>-880 999</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-591 594</b>	<b>-739 974</b>
Skattekostnad (-skatteinntekt)	8	-130 151	-162 794
<b>Resultat (underskudd)</b>		<b>-461 443</b>	<b>-577 180</b>
<b>Årsresultat (- underskudd)</b>		<b>-461 443</b>	<b>-577 180</b>



## Balanse

Frigaard Eiendom Storstua AS

	Note	2021	2020
<b>Eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	27 811 016	28 875 655
Inventar og kunst	1	207 674	241 367
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>28 018 691</b>	<b>29 117 023</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 018 691</b>	<b>29 117 023</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	141 145	257 348
Andre kortsiktige fordringer		123 554	59 751
<b>Sum fordringer</b>		<b>264 699</b>	<b>317 099</b>
Bankinnskudd		419 784	1 749 629
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>684 484</b>	<b>2 066 728</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 703 174</b>	<b>31 183 751</b>



## Balanse

Frigaard Eiendom Storstua AS

	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		1 600	1 600
Annen innskutt egenkapital		1 093 899	1 555 342
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 195 499</b>	<b>1 656 942</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>1 195 500</b>	<b>1 656 942</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	311 623	441 774
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	23 750 000	24 750 000
Konserngjeld	2	2 943 935	4 146 871
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 693 935</b>	<b>28 896 871</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	2	318 280	157 277
Skyldige offentlige avgifter		0	18 736
Annen kortsiktig gjeld		183 836	12 150
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>502 116</b>	<b>188 163</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 507 674</b>	<b>29 526 808</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 703 174</b>	<b>31 183 751</b>

Sarpsborg, 30.06.2022

Styret i Frigaard Eiendom Storstua AS

---

Trond Olav Frigaard  
styreleder



## Frigaard Eiendom Storstua AS

Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekter bokføres når de oppjøres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Frigaard Eiendom Storstua AS

Noter 2021

### Note 1 Varige driftsmidler

	Kunst	Bygninger	Tomt	Inventar	Totalt
Anskaffelseskost 31.12.2020	150 000	35 461 456	750 000	3 494 277	39 855 733
Tilgang	0	38 600	0	0	38 601
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	150 000	35 500 056	750 000	3 494 277	39 894 334
Akkumulerte avskrivninger	0	8 439 040	0	3 436 603	11 875 643
<b>Bokført verdi 31.12.2021</b>	<b>150 000</b>	<b>27 061 016</b>	<b>750 000</b>	<b>57 674</b>	<b>28 018 691</b>
Årets avskrivninger	0	1 103 239	0	33 693	1 136 932
Forventet økonomisk levetid		10-50 år		5 år	
Avskrivningsplan		Lineær		Lineær	

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Selskap i samme konsern	14 715	216 339	0	0
<b>Sum</b>	<b>14 715</b>	<b>216 339</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

  

	Leverandørgjeld		Langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020
Selskap i samme konsern	15 625	20 228	2 943 935	4 146 871
<b>Sum</b>	<b>15 625</b>	<b>20 228</b>	<b>2 943 935</b>	<b>4 146 871</b>

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	23 750 000	24 750 000
<b>Sum</b>	<b>23 750 000</b>	<b>24 750 000</b>

  

Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	2021	2020
Tomter, eiendom	27 811 016	28 875 655
<b>Sum</b>	<b>27 811 016</b>	<b>28 875 655</b>

Selskapets eiendommer er pantsatt for selskapets gjeld til DNB pålydende kr 30 000 000.



## Frigaard Eiendom Storstua AS

Noter 2021

Note 5 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.  
Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.  
Det er ingen enkeltlån/sikkerhetsstillelser som utgjør mer enn 5% av selskapets egenkapital.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2021	2020
Revisjon	18 000	18 540
Andre tjenester - teknisk bistand regnskap/ligningspapirer	12 000	13 847
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>	<b>32 387</b>

Honorarene er ekskl. mva.

## Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 100 000 består av 100 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2021

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Frigaard Capital AS	100	100%
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>100%</b>

Selskapet inngår i konsernet Soland Invest AS, org. nr. 987 521 465, med forretningskontor i Sarpsborg kommune.

Soland Invest AS utarbeider konsernregnskap, som kan fås utlevert fra selskapets kontor i Sandesundsveien 2, 1724 Sarpsborg.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000	1 600	1 555 342	1 656 942
Årets resultat			-461 443	-461 443
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 600</b>	<b>1 093 899</b>	<b>1 195 500</b>



### Frigaard Eiendom Storstua AS

Noter 2021

#### Note 8 Skatt

##### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2021	2020	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	7 620 449	7 879 166	258 717
Netto midlertidig forskjeller	7 620 449	7 879 166	258 717
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 203 981	-5 871 104	332 877
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 416 468</b>	<b>2 008 062</b>	<b>591 594</b>
Utsatt skatt (22 %)	311 623	441 774	130 150
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>311 623</b>	<b>441 774</b>	<b>130 150</b>

##### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2021	2020
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	-591 594	-739 974
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	258 717	55 871
<b>Skattepliktig inntekt (-underskudd)</b>	<b>-332 877</b>	<b>-684 103</b>

	2021	2020
Betalbar skatt:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

	2021	2020
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring i utsatt skatt	-130 151	-162 794
<b>Årets skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>-130 151</b>	<b>-162 794</b>

	2021	2020
Avstemming av årets skattekostnad:		
Resultat før skatt	-591 594	-739 974
Beregnet skatt av resultat før skatt	-130 151	-162 794
Skattekostnad i resultatregnskapet	-130 151	-162 794
Differanse	0	0



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Frigaard, Trond Olav	BANKID_MOBILE	2022-06-30 14:10

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Frigaard Eiendom Storstua AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Frigaard Eiendom Storstua AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 30. juni 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

**Dag Olav Haugen**  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2022-06-30 13:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.