



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 088 661  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 1  
Forretningsadresse: C/O Obos Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 952088661

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		522 900	492 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 900</b>	<b>492 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		395 092	388 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 092</b>	<b>388 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 808</b>	<b>103 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 258	9 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 258</b>	<b>9 355</b>
Annen finanskostnad		109 352	95 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 352</b>	<b>95 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 094</b>	<b>-86 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 714</b>	<b>16 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 714</b>	<b>16 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 714</b>	<b>16 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 714	16 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 714</b>	<b>16 918</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 756 408	5 756 408
Sum varige driftsmidler		5 756 408	5 756 408
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 756 408	5 756 408
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-13 426	-20 002
Andre fordringer		29 890	56 787
Sum fordringer		16 464	36 785
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		39 321	64 529
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 321	64 529
Sum omløpsmidler		55 785	101 314
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 812 193</b>	<b>5 857 722</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		700	700
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700</b>	<b>700</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 362 364	1 334 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 362 364</b>	<b>1 334 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 363 064</b>	<b>1 335 350</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 739 408	1 774 544
Øvrig langsiktig gjeld		2 689 323	2 689 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 428 731</b>	<b>4 463 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 428 731</b>	<b>4 463 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		590	9 412
Leverandørgjeld		6 382	29 047
Annen kortsiktig gjeld		13 426	20 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 398</b>	<b>58 505</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 449 129</b>	<b>4 522 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 812 193</b>	<b>5 857 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 088 661  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 1  
Forretningsadresse: C/O Obos Eiendomsforvaltning AS  
Hammersborg torg 1  
0179 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: OBOS EIENDOMSFORVALTNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 952 088 661  
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 1

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		522 900	492 122
<b>Sum inntekter</b>		<b>522 900</b>	<b>492 122</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		395 092	388 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>395 092</b>	<b>388 843</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>127 808</b>	<b>103 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 258	9 355
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 258</b>	<b>9 355</b>
Annen finanskostnad		109 352	95 716
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>109 352</b>	<b>95 716</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-100 094</b>	<b>-86 361</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>27 714</b>	<b>16 918</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>27 714</b>	<b>16 918</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>27 714</b>	<b>16 918</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		27 714	16 918
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>27 714</b>	<b>16 918</b>



Organisasjonsnr: 952 088 661  
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 1

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler		5 756 408	5 756 408
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 756 408	5 756 408
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		-13 426	-20 002
Andre fordringer		29 890	56 787
Sum fordringer		16 464	36 785
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 321	64 529
Sum omløpsmidler		55 785	101 314
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 812 193</b>	<b>5 857 722</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		700	700
Sum innskutt egenkapital		700	700
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	1 362 364	1 334 650
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 362 364</b>	<b>1 334 650</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 363 064</b>	<b>1 335 350</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 739 408	1 774 544
Øvrig langsiktig gjeld	2 689 323	2 689 323
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 428 731</b>	<b>4 463 867</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>4 428 731</b>	<b>4 463 867</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	590	9 412
Leverandørgjeld	6 382	29 047
Annen kortsiktig gjeld	13 426	20 046
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>20 398</b>	<b>58 505</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>4 449 129</b>	<b>4 522 372</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 812 193</b>	<b>5 857 722</b>



Organisasjonsnr: 952 088 661  
BORETTSLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 1

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





## Lene Svenning

---

**Fra:** Lene Svenning  
**Sendt:** tirsdag 27. mai 2025 09:26  
**Til:** Eirik Refdal ; Hilde Sellevoll; Håvard Hellerud; Lene Svenning; Marianne Bjørneboe; Martin Morøy; ole.backe@backe.no; Rakel Cordtsen; Stein Morbech; Vegard Holm (vegard.holm48@gmail.com; Yngvil Cordtsen (yngvil@hyggeligselskap.no)  
**Emne:** Innkalling til generalforsamling  
**Vedlegg:** Årsberetning 2024.pdf; Årsregnskap 2024 signert.pdf; Revisors beretning 2024.pdf; Valgkomiteens innstilling 2025.docx

Hei!

Dere innkalles til generalforsamling i Borettslaget Schleppegrellsgate 1 **onsdag 4. juni. kl. 19.30** i bakgården.

Dagsorden:

1. Godkjenning av innkalling og dagsorden
2. Valg av protokollfører
3. Valg av representanter til å undertegne protokollen
4. Årsrapport for 2024
5. Godkjenning av årsregnskap for 2024
6. Innkomne forslag
7. Valg

**Forslag dere vil ha behandlet av generalforsamlingen må være styret i hende innen 2. juni. Årsrapport, årsregnskap, revisors beretning og valgkomiteens innstilling ligger vedlagt.**

Umiddelbart etter årsmøtet vil det bli et beboermøte hvor det blir muligheter til å ta opp andre saker.

For styret,  
Lene

Med vennlig hilsen  
Lene Svenning  
Tlf.: 91879132



## 4535 SCHLEPPEGRELLSGATE 1 BRL

### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Boligselskapets resultatregnskap gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

### DISPONIBLE MIDLER

	Note	2024	2023
<b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>		<b>42 809</b>	<b>58 500</b>
<i>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</i>			
Årets resultat (se res.regnskapet)		27 714	16 918
Fradrag for avdrag på langs. lån	11	-35 136	-32 608
<b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b>		<b>-7 422</b>	<b>-15 690</b>
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>35 387</b>	<b>42 809</b>

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

Omløpsmidler		55 785	101 314
Kortsiktig gjeld		-20 398	-58 505
<b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>		<b>35 387</b>	<b>42 809</b>



**BORETTLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 1**  
**ORG.NR. 952 088 661, KUNDENR. 4535**

**RESULTATREGNSKAP**

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>DRIFTSINNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader	2	522 900	492 122	516 048	559 011
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>522 900</b>	<b>492 122</b>	<b>516 048</b>	<b>559 011</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER:</b>					
Revisjonshonorar	3	-5 125	-4 875	-5 000	-5 350
Regnskapsførerhonorar		-31 076	-29 513	-30 000	-32 750
Konsulenthonorar	4	-2 067	-750	0	-2 100
Drift og vedlikehold	5	-20 292	-12 216	-21 000	-20 500
Forsikringer		-88 293	-109 127	-113 000	-105 750
Kommunale avgifter	6	-121 136	-108 430	-118 000	-141 000
Energi/fyring		-55 412	-59 245	-45 000	-45 000
TV-anlegg/bredbånd		-55 255	-52 679	-55 000	-57 500
Andre driftskostnader	7	-16 436	-12 009	-10 000	-13 500
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>-395 092</b>	<b>-388 843</b>	<b>-397 000</b>	<b>-423 450</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>127 808</b>	<b>103 279</b>	<b>119 048</b>	<b>135 561</b>
<b>FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:</b>					
Finansinntekter	8	9 258	9 355	0	9 000
Finanskostnader	9	-109 352	-95 716	-80 000	-110 000
<b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b>		<b>-100 094</b>	<b>-86 361</b>	<b>-80 000</b>	<b>-101 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>27 714</b>	<b>16 918</b>	<b>39 048</b>	<b>34 561</b>
Overføringer:					
Til opptjent egenkapital		27 714	16 918		



**BORETTLAGET SCHLEPPEGRELLSGATE 1**  
**ORG.NR. 952 088 661, KUNDENR. 4535**

**BALANSE**

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Bygninger	10	5 756 408	5 756 408
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>5 756 408</b>	<b>5 756 408</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Restanser på felleskostnader		0	44
Forskuddsbetalte kostnader		16 464	36 741
Driftskonto OBOS-banken		39 321	64 529
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>55 785</b>	<b>101 314</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 812 193</b>	<b>5 857 722</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital 7 * 100		700	700
Opptjent egenkapital		1 362 364	1 334 650
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 363 064</b>	<b>1 335 350</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
Pante- og gjeldsbrevlån	11	1 739 408	1 774 544
Borettsinnskudd	12	2 689 323	2 689 323
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>4 428 731</b>	<b>4 463 867</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		13 426	20 046
Leverandørgjeld		6 382	29 047
Påløpte renter		590	9 412
Annen kortsiktig gjeld		0	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>20 398</b>	<b>58 505</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 812 193</b>	<b>5 857 722</b>
Pantstillelse	13	4 693 113	4 693 113
Garantiansvar		0	0

Oslo, 18.03.2025  
Styret i Borettslaget Schleppegrellsgate 1

Leine Svenning                      Stein Morbech                      Eirik Refsdal

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

**INNETEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	516 036
Eiendomsskatt	6 864
<b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b>	<b>522 900</b>

**NOTE: 3****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 5 125.

**NOTE: 4****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-2 067
<b>SUM KONSULENTHONORAR</b>	<b>-2 067</b>

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold VVS	-2 213
Drift/vedlikehold elektro	-13 924
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-798
Kostnader dugnader	-3 358
<b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>	<b>-20 292</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 6****KOMMUNALE AVGIFTER**

Eiendomsskatt	-6 867
Vann- og avløpsavgift	-72 126
Feieavgift	-1 904
Renovasjonsavgift	-40 239
<b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b>	<b>-121 136</b>

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-9 868
Driftsmateriell	-2 735
Andre fremmede tjenester	-121
Andre kontorkostnader	-959
Bank- og kortgebyr	-2 115
Velferdskostnader	-639
<b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b>	<b>-16 436</b>

**NOTE: 8****FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	227
Kundeutbytte fra Gjensidige	9 031
<b>SUM FINANSINTEKTER</b>	<b>9 258</b>

**NOTE: 9****FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lånOBOS Boligkreditt	-109 352
<b>SUM FINANSKOSTNADER</b>	<b>-109 352</b>

**NOTE: 10****BYGNINGER**

Kostpris/Bokf.verdi	5 756 408
<b>SUM BYGNINGER</b>	<b>5 756 408</b>

Gnr.228/bnr.292

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 11****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

Obos-Banken AS	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,20 %. Løpetiden er 30 år.	
Opprinnelig 2018	-2 000 000
Nedbetalt tidligere	225 456
Nedbetalt i år	35 136
	-1 739 408
Obos-banken AS	
Lånet er et annuitetslån med flytende rente.	
Rentesatsen pr. 31.12.24 var 6,14 %. Løpetiden er 27 år.	
Opprinnelig 2025	-1 864 408
Nedbetalt tidligere	1 864 408
Nedbetalt i år	0
	0
<b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b>	<b>-1 739 408</b>

**NOTE: 12****BORETTSINNSKUDD**

Opprinnelig	-2 689 323
<b>SUM BORETTSINNSKUDD</b>	<b>-2 689 323</b>

**NOTE: 13****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Borettsinnskudd	2 689 323
Pantelån	1 739 408
<b>TOTALT</b>	<b>4 428 731</b>

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2024 følgende bokførte verdi:

Bygninger	5 756 408
<b>TOTALT</b>	<b>5 756 408</b>



## Årsrapport for Borettslaget Schleppegrellsgt. 1, 2024

### 1. Virksomhetens art og hvor den drives

Selskapet har som hovedformål å gi beboerne bruksrett til bolig i selskapets eiendom.

Selskapet ligger i Grünerløkka bydel i Oslo kommune og har gnr.: 228 bnr.: 292 og org.nr.: 952 088 661.

### 2. Aktiviteter i 2024

Elvia gjennomførte eltilsyn i borettslaget i mars. Pålagte utbedringer ble foretatt av Tandberg elektriske og saken ble avsluttet fra Elvias side.

Borettslaget har gjennomført to dugnader i løpet av året.

Generalforsamling ble gjennomført 17. juni 2024.

Oslo, 26. mai 2025

Lene Svenning

Styreleder

Eirik Refsdal

Nestleder

Stein Morbech

Styremedlem



Til generalforsamlingen i Borettslaget Schleppegrellsgate 1

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Schleppegrellsgate 1 som viser et overskudd på kr. 27.714. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av budsjettallene som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679 MVA



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 MVA



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Skogly, Roger**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

14.03.2025 08:48:46

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.